

ECO BONUS 110%

Fra le varie misure fiscali previste dal Decreto Rilancio c'è l'ormai famoso Ecobonus al 110%.

Ma esattamente di cosa si tratta?

L'art.119 del Decreto Legge n. 34 del 9 maggio 2020 prevede una detrazione fiscale nella misura del 110% per gli interventi di riqualificazione energetica e miglioramento sismico, oltre che per l'installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo. Tale aliquota di detrazione spetta a fronte delle spese sostenute e documentate per tali interventi a partire dal 1 luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021.

CHI SONO I BENEFICIARI?

Le agevolazioni per la riqualificazione energetica degli edifici si applicano agli interventi effettuati da:

- Persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, arti e professioni, per gli interventi realizzati sul numero massimo di due unità immobiliari, fermo restando il riconoscimento delle detrazioni per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio;
- Condomini, nonché, su unità immobiliari adibite ad abitazione principale, delle persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni e dagli Istituti Autonomi Case Popolari;
- Enti del Terzo Settore (organizzazioni non lucrative di utilità, organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale) nonché alle associazioni e alle società sportive dilettantistiche per i lavori finalizzati ai soli immobili, o a parte di immobili, adibiti a spogliatoi.



PER QUALI INTERVENTI È PREVISTA TALE DETRAZIONE E PER QUALE MASSIMALE DI SPESA?

Cerchiamo di riassumere e semplificare in uno schema quali sono gli interventi che danno diritto alla detrazione fiscale e per quali cifre:

	Edificio unifamiliare	Edificio con 2-8 unità immobiliari	Edificio con più di 8 unità immobiliari
Cappotto termico	Fino a € 50.000	Fino a € 40.000 per unità immobiliare	Fino a € 30.000 per unità immobiliare
Sostituzione impianto termico centralizzato	Fino a € 30.000	Fino a € 20.000 per unità immobiliare	Fino a € 15.000 per unità immobiliare
Interventi per riduzione del rischio sismico	Fino a € 96.000 per unità immobiliare		

Tali interventi a loro volta possono dare diritto alla detrazione fiscale su ulteriori interventi, quali ad esempio:

Cappotto termico	<ul style="list-style-type: none">-Serramenti e infissi-Schermature solari-Caldaie a biomassa-Caldaie a condensazione-Pompe di calore-Scaldacqua a PDC-Collettori solari	<ul style="list-style-type: none">-Generatori ibridi-Building automation-Microgeneratori-Fotovoltaico-Sistemi di accumulo-Colonnine di ricarica elettrica
Sostituzione impianto termico centralizzato	<ul style="list-style-type: none">-Serramenti e infissi-Schermature solari-Pompe di calore-Scaldacqua a PDC-Collettori solari	<ul style="list-style-type: none">-Building automation-Fotovoltaico-Sistemi di accumulo-Colonnine di ricarica elettrica
Interventi per riduzione del rischio sismico	<ul style="list-style-type: none">-Fotovoltaico-Sistemi di accumulo	

Quali sono i requisiti tecnici di accesso alla detrazione?

Al fine dell'accesso alla detrazione:

- Gli interventi devono rispettare i requisiti minimi sulle prestazioni energetiche degli edifici;
- I materiali isolanti e gli impianti devono rispondere a specifici requisiti tecnici ed ambientali;
- Gli interventi devono assicurare il miglioramento di almeno due classi energetiche, o il conseguimento della classe energetica più alta possibile;
- È necessario il rilascio dell'A.P.E. pre e post intervento da tecnico abilitato nella forma di dichiarazione asseverata.

Quali sono le modalità di utilizzo della detrazione?

Si può utilizzare la detrazione del 110% in tre modalità differenti:

- Utilizzo diretto a detrazione delle imposte sul reddito per il cliente finale, suddividendo il beneficio in cinque quote annuali;
- Cessione del credito d'imposta dal cliente finale ad altri soggetti, comprese le banche e gli intermediari finanziari, per anticipazione del beneficio fiscale altrimenti dilazionato in 5 anni;
- Sconto su corrispettivo lavori (fino ad annullamento dell'importo), passando all'impresa il recupero del credito d'imposta in 5 anni o abilitandone la cessione ad altri soggetti (incluse banche ed intermediari finanziari).

La Sardinia Green Island in quanto E.S.CO. si rivolge ai beneficiari dell'Ecobonus per la progettazione e messa in opera di impianti fotovoltaici, facendosi inoltre carico del recupero del credito d'imposta.



Per maggiori informazioni:

+39 070 6848434

info@sardiniagreenisland.it

Via Roma, 149
09124 - Cagliari (CA), IT

Sardinia Green Island S.p.A.

Partita IVA 06857720962

Cap. Soc. i.v. 3.500.000 Euro

Numero REA: CA-259903