



**Sardinia  
Green  
Island**

[www.sardiniagreenisland.it](http://www.sardiniagreenisland.it)

Cagliari, settembre 2019



**Sardinia Green Island**  
***Complesso Immobiliare sito a Macchiareddu – Assemini, Sardegna***



## Complesso Immobiliare Sardinia Green Island

- Il Complesso Immobiliare Sardinia Green Island è costituito da circa 27.000 mq di capannoni prefabbricati in c.a. e da circa 32.000 mq di capannoni prefabbricati metallici, tutti con coperture realizzate con pannelli fotovoltaici in produzione.
- I capannoni insistono su **un lotto avente una superficie complessiva di circa 165.000 mq nella zona industriale di Macchiareddu** nel Comune di Assemini, provincia di Cagliari (Sardegna).
- **Il complesso è ubicato** nella più estesa area industriale della provincia di Cagliari, **a pochi minuti di distanza dal capoluogo** con il quale risulta collegato giornalmente mediante servizio di trasporto pubblico, **e nei pressi del porto di Cagliari e dell'aeroporto di Cagliari-Elmas.**
- Completa la struttura la **presenza di una mensa interna**, aperta giornalmente, che offre pasti caldi a servizio di tutti i lavoratori, e **ampi parcheggi interni ed esterni.**



**Sardinia  
Green  
Island**

[www.sardiniagreenisland.it](http://www.sardiniagreenisland.it)

## Inquadramento dell'area (1/3)



- Ubicazione: **Macchiareddu, Comune di ASSEMINI (CAGLIARI)**
- Superficie capannoni: **27k mq (prefabbricati c.a.) + 32k (prefabbricati metallici)**
- Superficie lotto: **165k mq**
- Caratterizzazione: **Area Industriale - logistica**





**Sardinia  
Green  
Island**

[www.sardiniagreenisland.it](http://www.sardiniagreenisland.it)

## Inquadramento dell'area (2/3)



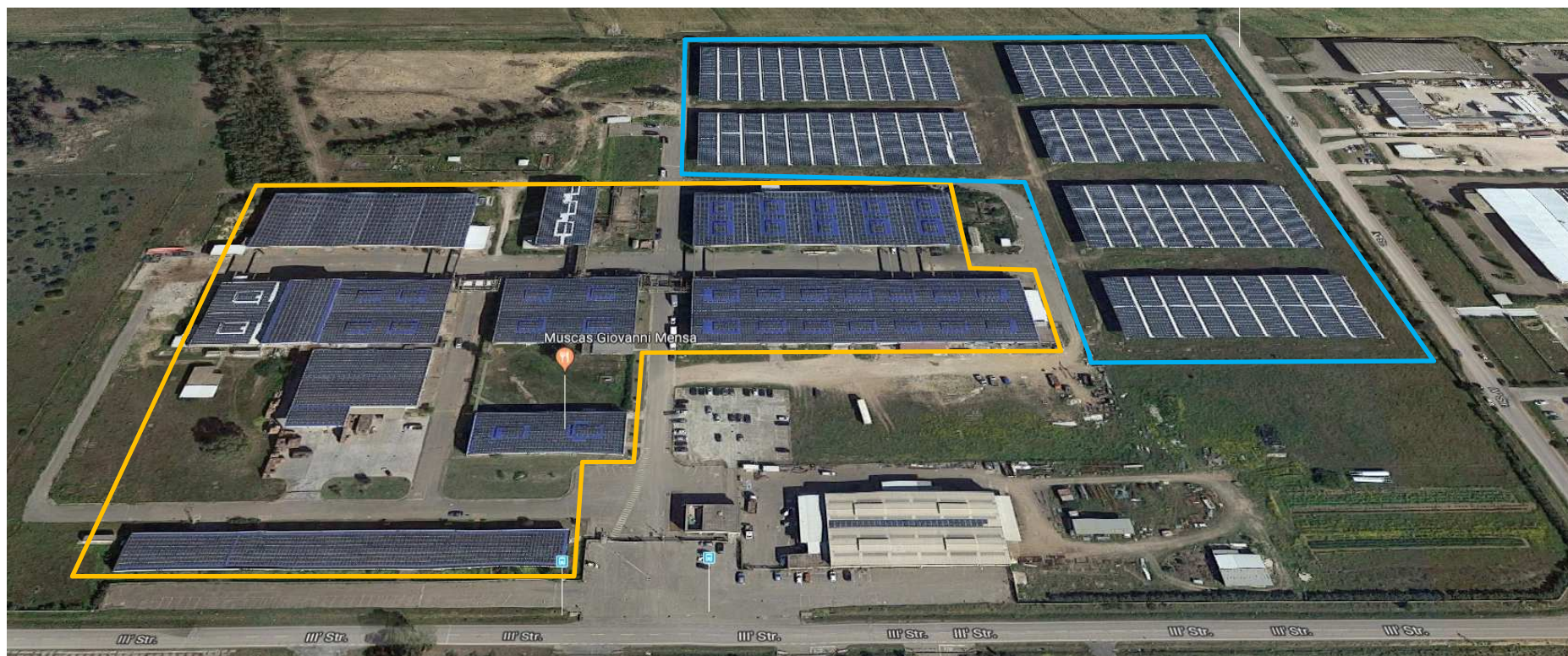




**Sardinia  
Green  
Island**

[www.sardiniagreenisland.it](http://www.sardiniagreenisland.it)

## Inquadramento dell'area (3/3)



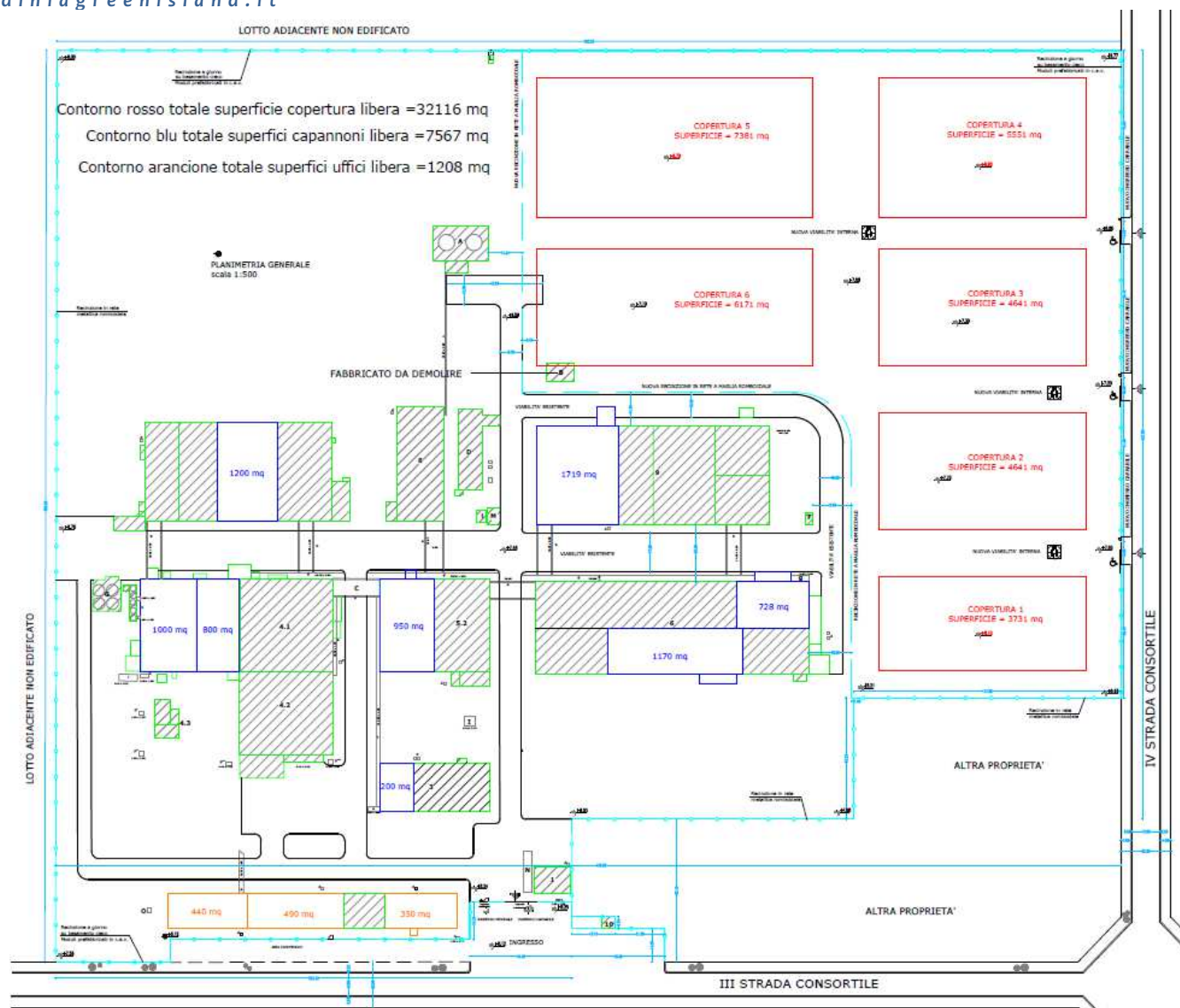
**Il complesso immobiliare Sardinia Green Island offre la disponibilità di ampi spazi coperti e scoperti facilmente modulabili e personalizzabili secondo le diverse esigenze o destinazioni commerciali/industriali**



Sardinia  
Green  
Island

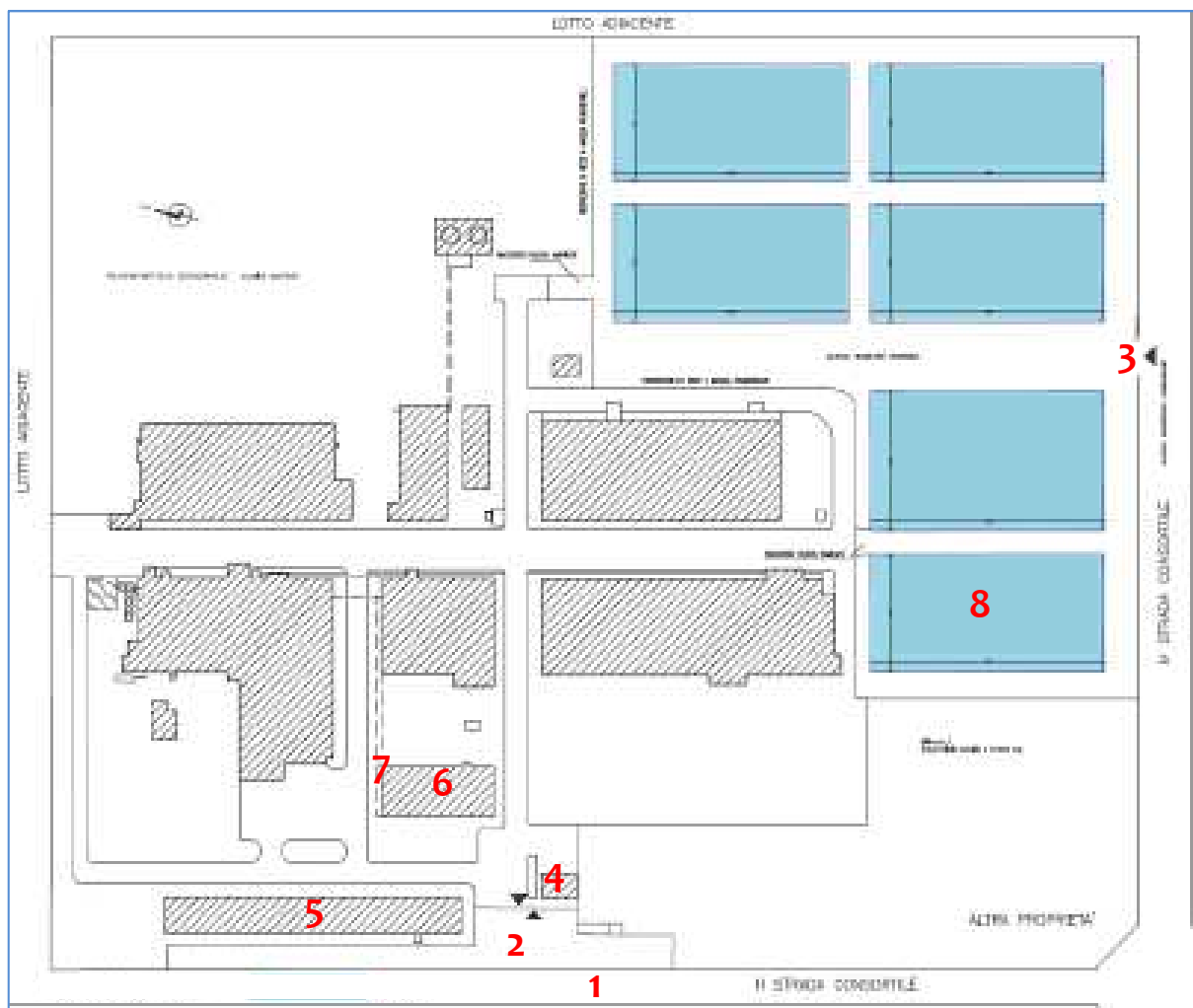
[www.sardiniagreenisland.it](http://www.sardiniagreenisland.it)

## Spazi e superfici disponibili





## Servizi offerti



1. Fermata autobus
2. Ingresso principale videosorvegliato
3. Ingresso secondario
4. Guardiania
5. Uffici
6. Mensa
7. Area palestra (da allestire)
8. Capannone da adibire ad uso parcheggio (su rich.)





Sardinia  
Green  
Island

[www.sardiniagreenisland.it](http://www.sardiniagreenisland.it)

## Panoramiche Complesso Immobiliare



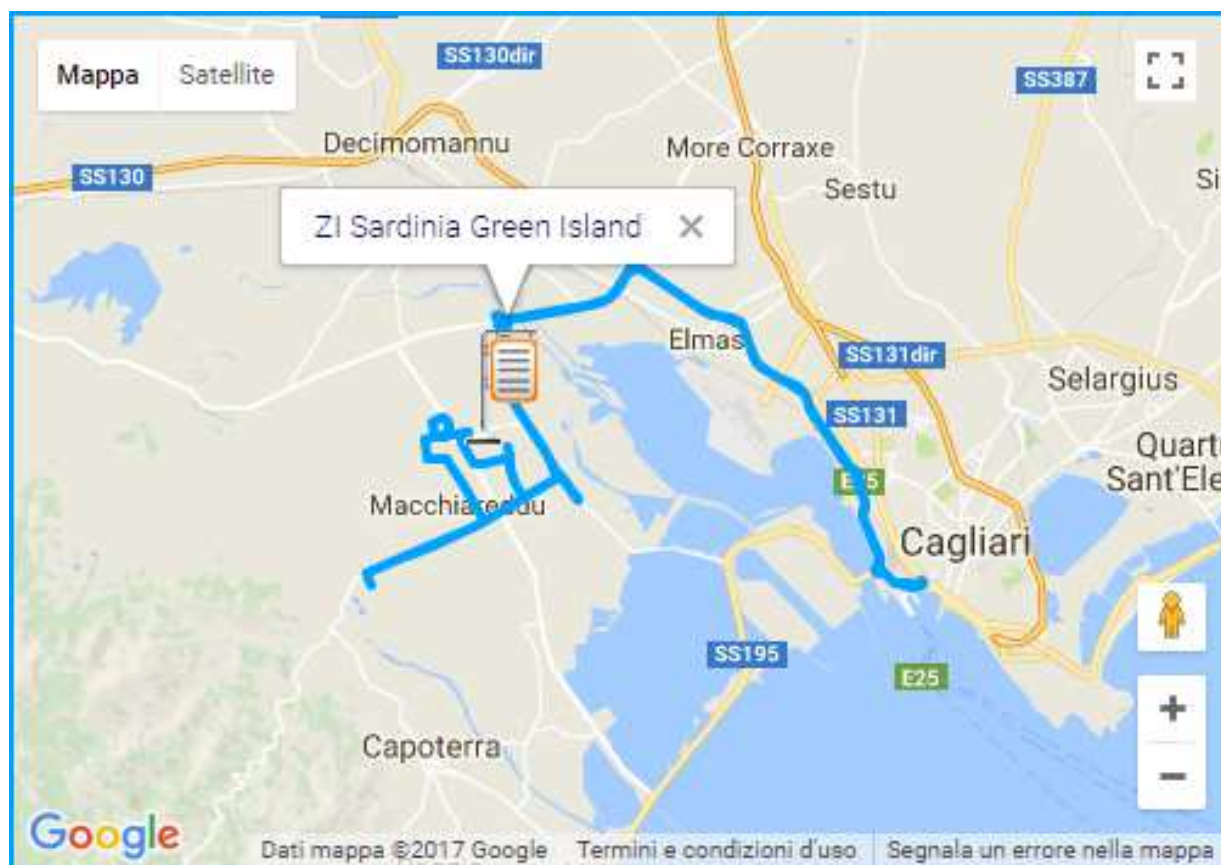




**Sardinia  
Green  
Island**

[www.sardiniagreenisland.it](http://www.sardiniagreenisland.it)

## Come raggiungerci



Lo stabilimento è facilmente raggiungibile e collegato con il capoluogo e i principali centri urbani mediante servizio di trasporto pubblico ([http://www.ctmcagliari.it/linee\\_orari.php?linea=00Z&verso=As&palina=Zl1003](http://www.ctmcagliari.it/linee_orari.php?linea=00Z&verso=As&palina=Zl1003)) e privato in corrispondenza degli orari di ingresso/uscita da lavoro.



- **Alberto Scanu** Chief Executive Officer
  - Office: +39 070 6848434
  - Fax: +39 070 6401141
  - Mailto: [alberto.scanu@sardiniagreenisland.it](mailto:alberto.scanu@sardiniagreenisland.it)