

SARDINIA GREEN ISLAND S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE ANDREA DORIA 56 20124 MILANO MI
Codice Fiscale	06857720962
Numero Rea	Milano 2648825
P.I.	06857720962
Capitale Sociale Euro	3.500.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	351100 Produzione di energia elettrica
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	301	320
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	1.233.673	143.861
Totale immobilizzazioni immateriali	1.233.974	144.181
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	7.879.359	8.008.748
2) impianti e macchinario	5.761.150	6.194.019
3) attrezzature industriali e commerciali	3.700	0
4) altri beni	49.423	34.036
5) immobilizzazioni in corso e acconti	77.060	32.820
Totale immobilizzazioni materiali	13.770.692	14.269.623
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	2.500	0
b) imprese collegate	0	1
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	2.364	2.364
Totale partecipazioni	4.864	2.365
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	95.075	128.818
esigibili oltre l'esercizio successivo	371.089	273.546

Totale crediti verso altri	466.164	402.364
Totale crediti	466.164	402.364
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	471.028	404.729
Totale immobilizzazioni (B)	15.475.694	14.818.533
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	437.739	237.378
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	437.739	237.378
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	583.640	579.083
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	583.640	579.083
5-ter) imposte anticipate	323.956	369.703
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	611.016	897.057
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	611.016	897.057
Totale crediti	1.956.351	2.083.221
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	49.985	0
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	49.985	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	796.699	1.199.640
2) assegni	0	0

3) danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide	796.699	1.199.640
Totale attivo circolante (C)	2.803.035	3.282.861
D) Ratei e risconti	970.677	1.099.547
Totale attivo	19.249.406	19.200.941
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.500.000	3.500.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	4.742.123	4.742.123
IV - Riserva legale	407.784	345.386
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	27.324	27.324
Totale altre riserve	27.324	27.324
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	3.119.038	2.193.486
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	846.762	1.247.949
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	12.643.031	12.056.268
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	12.507	3.980
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	1.193.293	1.196.630
Totale fondi per rischi ed oneri	1.205.800	1.200.610
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	103.761	338
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	614.276	612.358
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.705.430	4.313.543
Totale debiti verso banche	4.319.706	4.925.901
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	146.655	198.861
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	146.655	198.861
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.875	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	3.750
Totale debiti verso imprese collegate	1.875	3.750
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	221.832	125.295
esigibili oltre l'esercizio successivo	67.638	122.954
Totale debiti tributari	289.470	248.249
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	68.396	59.869
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	68.396	59.869
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	367.203	389.027
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	367.203	389.027
Totale debiti	5.193.305	5.825.657

E) Ratei e risconti	103.509	118.068
Totale passivo	19.249.406	19.200.941

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	707.915	404.033
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	2.511.141	2.667.861
altri	929.326	1.448.122
Totale altri ricavi e proventi	3.440.467	4.115.983
Totale valore della produzione	4.148.382	4.520.016
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	105.675	180.097
7) per servizi	572.519	900.209
8) per godimento di beni di terzi	1.054.018	1.010.112
9) per il personale		
a) salari e stipendi	173.429	4.861
b) oneri sociali	35.558	1.512
c) trattamento di fine rapporto	14.550	360
Totale costi per il personale	223.537	6.733
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	127.037	25.832
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	879.059	616.574
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	25.000	15.263
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.031.096	657.669
14) oneri diversi di gestione	187.360	144.873
Totale costi della produzione	3.174.205	2.899.693
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	974.177	1.620.323
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3	3
Totale proventi diversi dai precedenti	3	3
Totale altri proventi finanziari	3	3
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	(39.600)	61.189
Totale interessi e altri oneri finanziari	(39.600)	61.189
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	39.603	(61.186)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	4.999
Totale svalutazioni	0	4.999
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	(4.999)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.013.780	1.554.138
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	121.271	48.723
imposte differite e anticipate	45.747	257.466
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	167.018	306.189
21) Utile (perdita) dell'esercizio	846.762	1.247.949

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	846.762	1.247.949
Imposte sul reddito	167.018	306.189
Interessi passivi/(attivi)	(39.603)	61.186
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	17.968
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	974.177	1.633.292
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	33.527	19.243
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.006.096	642.406
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	4.999
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	14.550	(105.703)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.054.173	560.945
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.028.350	2.194.237
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(225.361)	(57.943)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(52.206)	30.403
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	128.870	132.879
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(14.559)	(14.559)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	151.029	(110.523)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(12.227)	(19.743)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.016.123	2.174.494
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	39.603	(61.186)
(Imposte sul reddito pagate)	35.233	16.561
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(3.337)	(418.948)
Altri incassi/(pagamenti)	88.873	(22)
Totale altre rettifiche	160.372	(463.595)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.176.495	1.710.899
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(380.128)	(31.076)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1.216.830)	(339)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(66.299)	(154.278)
Disinvestimenti	0	69.999
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(49.985)	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.713.242)	(115.694)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	1.918	4.833
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(608.113)	(606.140)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(259.999)	(150.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(866.194)	(751.307)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(402.941)	843.898
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.199.640	355.742
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.199.640	355.742
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	796.699	1.199.640
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	796.699	1.199.640
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale, pur avuto riguardo alle rilevanti incertezze e dubbi significativi derivanti dalla pandemia per la diffusione del COVID-19.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e da tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;

- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

La voce contempla "costi di impianto e ampliamento", "costi di sviluppo", "diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere di ingegno", "concessioni, licenze, marchi, brevetti e diritti simili", "avviamento", "immobilizzazioni in corso e acconti" e "altre immobilizzazioni".

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Descrizione	Aliquote o criteri applicati
Costi di impianto e ampliamento	20%
Licenze e marchi	10%
Oneri relativi a finanziamenti (mutuo MCI)	7,15%
Oneri relativi a finanziamenti (Oneri accessori leasing)	5,55%
Oneri accessori mutuo BCCC	6,66%
Costi di riqualificazione del personale dipendente	20%
Perizie e verifiche ambientali	20%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

I costi di impianto, ampliamento, sviluppo e l'avviamento sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale.

Ai sensi del punto 5) dell'art. 2426, si informa che non si è proceduto alla distribuzione di dividendi eccedenti l'ammontare di riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi d'impianto, ampliamento e sviluppo non ammortizzati.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Fabbricati civili e industriali	3%
Impianti e macchinari diversi	10%
Impianti fotovoltaici	3,9% - 4%
Macchine elettriche ed elettroniche	20%
Software standardizzato	20%
Mobili e arredo d'ufficio	12%
Autovetture, furgoni, motocicli	25%
Beni inferiori a 516 euro	100%

Fanno eccezione i beni acquistati nell'esercizio, attesa la loro utilizzazione, ai quali vengono applicate aliquote dimezzate.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

In ottemperanza all'art. 36, comma 7, DL 4/7/2006, n. 223, i terreni, inclusi quelli pertinenziali ai fabbricati, non sono ammortizzati.

Gli impianti fotovoltaici sono composti da beni di diversa natura – pannelli fotovoltaici, inverter, trasformatori, sistemi di monitoraggio, cablaggi, opere edili e assimilabili – e vengono acquisiti mediante contratti di appalto con un unico fornitore che garantisce normalmente la manutenzione pluriennale senza far distinzione tra le diverse componenti dell'impianto. Ne consegue che l'ammortamento di tali impianti è trattato applicando una aliquota unica, senza distinzione alcuna tra le singole componenti dell'impianto stesso.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti, in quanto ritenuti assimilabili a materiale di consumo e comunque prudenzialmente privi di qualsiasi valore di riferimento, mentre i costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai beni a cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alla relativa vita utile residua.

Come meglio descritto nei relativi e successivi paragrafi, nel corso dell'esercizio 2020 è stata effettuata la rivalutazione della voce "stabilimento Macchiareddu" ai sensi dell'articolo 110 del DL 104/2020 recante "Rivalutazione generale dei beni d'impresa e delle partecipazioni 2020". Il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

Non esistono beni il cui valore sia durevolmente inferiore a quello iscritto in Bilancio e quindi tale da richiedere opportune svalutazioni (art. 2427,3- bis).

Per i beni in locazione finanziaria la procedura di contabilizzazione prevista è conforme alla prassi civilistica vigente in Italia, che prevede per la società conduttrice la contabilizzazione al conto economico dei canoni di locazione pagati.

Gli utili e le perdite derivanti da cessioni o dismissioni di cespiti sono determinati come differenza fra il ricavo di vendita e il valore netto contabile dell'attività e sono imputati a conto economico del periodo.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate da partecipazioni e crediti verso "imprese controllate", "imprese collegate", "imprese controllanti" e "altri".

La voce accoglie immobilizzazioni finanziarie rappresentate dalle partecipazioni, titoli e altri investimenti che sono "funzionalmente" destinati ad essere mantenuti nel patrimonio quale investimento durevole sino alla loro naturale scadenza.

Quando le attività finanziarie non hanno una scadenza prefissata, sono valutate al costo di acquisizione. I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo. Il criterio del costo ammortizzato non viene applicato in quanto il tasso di interesse effettivo non è significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato oppure quando gli effetti dell'applicazione di tale criterio sono irrilevanti rispetto al criterio adottato.

Le partecipazioni possedute a carattere strumentale e non speculativo in società controllate e collegate e in altre imprese, sono iscritte al costo d'acquisto o di sottoscrizione; il costo è eventualmente svalutato in presenza di perdite ovvero di elementi di svalutazione a carattere durevole.

Sono regolarmente effettuate valutazioni al fine di verificare se esista evidenza oggettiva che un'attività finanziaria o che un gruppo di attività possa aver subito una riduzione di valore. Se esistono evidenze oggettive, la perdita di valore è rilevata come costo a conto economico nel periodo.

Le partecipazioni non destinate a una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate

L'attività esercitata dalla Società non contempla la formazione di un magazzino di materie prime e prodotti finiti. Eventuali saldi positivi infra-annuali delle rimanenze di materie prime derivanti da operazioni straordinarie sono stati oggetto di svalutazione laddove la consistenza del magazzino non sia stata ritenuta funzionale ai nuovi obiettivi societari.

Crediti

I crediti sono stati iscritti al valore nominale e vengono valutati in base al presunto valore di realizzo mediante apposito fondo svalutazione crediti. Il processo valutativo è stato posto in essere in considerazione di ogni singola posizione creditoria.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

Al 31 dicembre 2021 non risultano crediti in valuta estera.

Per il principio di prevalenza della sostanza sulla forma previsto dall'articolo 2423, comma 3 del Codice civile non si è provveduto ad iscrivere i crediti in base al criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sarebbero irrilevanti rispetto al valore di presumibile realizzo. Il Principio contabile OIC 15 chiarisce che generalmente gli effetti sono irrilevanti se i crediti sono a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi).

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, in euro, e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, e appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Relativamente ai ratei e risconti pluriennali si è provveduto a verificare il mantenimento della originaria iscrizione e laddove necessario sono state operate le necessarie variazioni.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Gli accantonamenti a fondi per rischi e oneri, relativi a passività potenziali di natura legale e fiscale, sono effettuati a fronte delle previsioni effettuate dall'Amministratore, sulla base delle valutazioni espresse dai consulenti legali e fiscali della Società, in merito al probabile onere che si ritiene ragionevole verrà sostenuto ai fini dell'adempimento dell'obbligazione. Nell'eventualità in cui la Società fosse chiamata, riguardo all'esito finale dei giudizi, ad adempiere ad un'obbligazione in misura diversa da quella prevista, i relativi effetti verrebbero successivamente riflessi a conto economico.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

In fase di prima applicazione delle modifiche previste dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile (iscrizione in base al criterio del costo ammortizzato), si è usufruito della possibilità di deroga prevista dall'art. 12, comma 2 del D.lgs 139/2015 con riferimento ai debiti a m/l termine sorti antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 01/01/2016 (componenti delle voci riferite ad operazioni che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio).

Successivamente non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del codice civile, rispetto al criterio adottato.

Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati sono attivati al solo fine di garantire la copertura di rischi sottostanti di tasso d'interesse, di cambio, di prezzo o di credito. Gli strumenti possiedono i requisiti per essere considerati di copertura semplice e vengono valutati pertanto con il metodo semplificato.

Uno strumento finanziario derivato di copertura dei flussi finanziari o del fair value di un'attività segue la classificazione, nell'attivo circolante o immobilizzato, dell'attività coperta; uno strumento finanziario derivato di copertura dei flussi finanziari e del fair value di una passività, un impegno irrevocabile o un'operazione programmata altamente probabile è classificato nell'attivo circolante, così come uno strumento finanziario derivato non di copertura. In caso di fair value negativo, tali strumenti sono iscritti al passivo tra i fondi e rischi.

Alla data del 31 dicembre 2021 non risultano in essere strumenti finanziari derivati nel bilancio della Società.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

La Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività o passività in valuta estera.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi nella loro differente articolazione e natura, sono rilevati ed esposti in bilancio al loro valore nominale secondo il principio della prudenza – nella misura in cui è probabile che alla Società affluiranno dei benefici economici ed il loro ammontare può essere determinato in modo attendibile – e della competenza temporale con la rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Le operazioni infragruppo, e con parti correlate, intervenute nel corso dell'esercizio hanno dato luogo a rapporti di natura commerciale, finanziaria o di consulenza e sono state eseguite alle condizioni di mercato nell'interesse economico delle singole società partecipanti alle operazioni.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- gli incentivi in conto energia erogati dal GSE sono iscritti nella voce "Altri ricavi" in base al criterio della competenza temporale;

- i contributi in conto capitale vengono iscritti in Bilancio all'atto del ricevimento della formale delibera di erogazione;
- i costi, nella loro differente articolazione e natura, sono rilevati ed esposti in bilancio al valore nominale secondo il principio della prudenza e della competenza temporale con la rilevazione dei relativi ratei e risconti;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Dividendi

I dividendi sono contabilizzati secondo il principio di competenza economica, al sorgere del relativo diritto alla riscossione, ai sensi dell'OIC 21.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

Nel corso dell'esercizio 2020, a seguito della rivalutazione del bene "Stabilimento Macchiareddu" ai sensi dell'articolo 110 del DL 104/2020 recante "Rivalutazione generale dei beni d'impresa e delle partecipazioni 2020", è stata iscritta nel Patrimonio Netto la relativa riserva di rivalutazione, con valenza fiscale, al netto delle relative imposte per affrancamento del saldo attivo di rivalutazione. La società ha optato per il riconoscimento ai fini fiscali dei maggiori ammortamenti derivanti dalla rivalutazione mediante pagamento dell'imposta sostitutiva del 3%, da versare in tre rate annuali di cui due con scadenza oltre i 12 mesi.

Altre informazioni

Riclassificazioni del bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società.

Posizione finanziaria

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
a) Attività a breve			
Depositi bancari	1.199.640	-402.941	796.699
Danaro ed altri valori in cassa			
Azioni ed obbligazioni non immob.		49.985	49.985
Crediti finanziari entro i 12 mesi	128.818	-33.743	95.075
Altre attività a breve			
DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	1.328.458	-386.699	941.759
b) Passività a breve			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	612.358	1.918	614.276
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Altre passività a breve			
DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE	612.358	1.918	614.276
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO	716.100	-388.617	327.483
c) Attività di medio/lungo termine			
Crediti finanziari oltre i 12 mesi	273.546	97.543	371.089
Altri crediti non commerciali			
TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE	273.546	97.543	371.089
d) Passività di medio/lungo termine			
Obbligazioni e obbligazioni convert. (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	4.313.543	-608.113	3.705.430
Debiti verso altri finanz. (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio/lungo periodo			
TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE	4.313.543	-608.113	3.705.430
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE	-4.039.997	705.656	-3.334.341
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	-3.323.897	317.039	-3.006.858

Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	3.071.894		3.219.056	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	180.097	5,86	105.675	3,28
Costi per servizi e godimento beni di terzi	1.910.321	62,19	1.626.537	50,53
VALORE AGGIUNTO	981.476	31,95	1.486.844	46,19
Ricavi della gestione accessoria	1.448.122	47,14	929.326	28,87
Costo del lavoro	6.733	0,22	223.537	6,94

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Altri costi operativi	144.873	4,72	187.360	5,82
MARGINE OPERATIVO LORDO	2.277.992	74,16	2.005.273	62,29
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	657.669	21,41	1.031.096	32,03
RISULTATO OPERATIVO	1.620.323	52,75	974.177	30,26
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-66.185	-2,15	39.603	1,23
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.554.138	50,59	1.013.780	31,49
Imposte sul reddito	306.189	9,97	167.018	5,19
Utile (perdita) dell'esercizio	1.247.949	40,62	846.762	26,30

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento				
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità				
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno				
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	320		19	301
Avviamento				
Immobilizzazioni in corso e acconti				
Altre immobilizzazioni immateriali	143.861	1.216.830	127.018	1.233.673
Arrotondamento				
Totali	144.181	1.216.830	127.037	1.233.974

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2021 ammontano a euro 1.233.974 (euro 144.181 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	150.512	0	0	6.854	0	0	430.108	587.474
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	150.512	0	0	6.533	0	0	286.247	443.292
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	320	0	0	143.861	144.181
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	1.216.830	1.216.830
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e								

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	19	0	0	127.018	127.037
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	(19)	0	0	1.089.812	1.089.793
Valore di fine esercizio								
Costo	150.512	0	0	6.854	0	0	1.646.938	1.804.304
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	150.512	0	0	6.552	0	0	413.265	570.329
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	301	0	0	1.233.673	1.233.974

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Il saldo netto ammonta a euro 301 (euro 320 alla fine dell'esercizio precedente) ed è rappresentato principalmente dai marchi e dalle licenze d'uso del software.

Le spese per marchi si riferiscono agli onorari per la registrazione e il rinnovo del marchio Sardinia Green Island e correlati.

Altre immobilizzazioni immateriali

Il saldo netto ammonta a euro 1.233.673 (euro 143.861 alla fine dell'esercizio precedente).

Gli incrementi dell'esercizio pari a euro 1.216.830 al lordo degli ammortamenti sono rappresentati da "migliorie su beni di terzi" per interventi di manutenzione straordinaria su stabili detenuti in leasing, insistenti all'interno dello stabilimento di Macchiareddu.

Nel corso dell'esercizio infatti la Società ha progressivamente riconvertito gli spazi disponibili presso il complesso immobiliare di Macchiareddu, parte di proprietà della Società e parte su beni di terzi in leasing, compatibilmente con la domanda via via crescente degli stessi sul mercato. E' stata portata avanti una progressiva attività di ristrutturazione e riadattamento delle superfici per essere locate alle diverse attività imprenditoriali che hanno scelto di stabilire la propria sede nella stessa area. Conformemente ai P.C. OIC n. 24 e 16 la quota parte delle spese sostenute per la manutenzione su beni di terzi è stata contabilizzata alla voce "migliorie su beni di terzi" tra le altre immobilizzazioni immateriali, mentre la quota parte relativa a beni iscritti tra le immobilizzazioni materiali è stata contabilizzata ad incremento delle stesse.

Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	8.008.748	257.519	386.908	7.879.359
Impianti e macchinario	6.194.019	44.520	477.389	5.761.150
Attrezzature industriali e commerciali		4.000	300	3.700
Altri beni	34.036	29.848	14.461	49.423
- Mobili e arredi				
- Macchine di ufficio elettroniche				
- Autovetture e motocicli				
- Automezzi				
- Beni diversi dai precedenti				
Immobilizzazioni in corso e acconti	32.820	44.240		77.060
Totali	14.269.623	380.127	879.058	13.770.692

Le immobilizzazioni materiali, al netto del fondo ammortamento, risultano pari ad euro 13.770.692 (euro 14.269.623 alla fine dell'esercizio precedente).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	13.246.439	12.190.286	375	143.574	32.820	25.613.494
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.237.691	5.996.267	375	109.538	0	11.343.871
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	8.008.748	6.194.019	0	34.036	32.820	14.269.623
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	257.519	44.520	4.000	29.848	44.240	380.127
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	386.908	477.389	300	14.461	0	879.058
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Totale variazioni	(129.389)	(432.869)	3.700	15.387	44.240	(498.931)
Valore di fine esercizio						
Costo	13.503.958	12.234.806	4.375	173.422	77.060	25.993.621
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.624.599	6.473.656	675	123.999	0	12.222.929
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	7.879.359	5.761.150	3.700	49.423	77.060	13.770.692

Nel seguente prospetto si fornisce un dettaglio delle "Altre immobilizzazioni materiali", con indicazione dei movimenti intervenuti nelle singole componenti.

Descrizione	Mobili e arredi	Macchine di ufficio elettroniche	Autovetture e motocicli	Automezzi	Beni diversi dai precedenti	Arrotondamento	Totale Altre immobilizzazioni
Costo storico	30.845	29.357	30.109	41.532	11.731		143.574
Rivalutazioni esercizi precedenti							
Fondo ammortamento iniziale	22.401	20.781	30.109	24.954	11.293		109.538
Svalutazioni esercizi precedenti							
Arrotondamento							
Saldo a inizio esercizio	8.444	8.576		16.578	438		34.036
Acquisizioni dell'esercizio		7.520	22.328				29.848
Trasferimenti da altra voce							
Trasferimenti ad altra voce							
Cessioni/decrementi dell'es.: Costo storico							
Cessioni/decrementi dell'es.: F.do amm.to							
Rivalutazioni dell'esercizio							
Ammortamenti dell'esercizio	1.361	3.693	2.791	6.470	146		14.461
Svalutazioni dell'esercizio							
Interessi capitalizzati nell'esercizio							
Arrotondamento							
Saldo finale	7.083	12.403	19.537	10.108	292		49.423

Terreni e fabbricati

Il saldo dei fabbricati civili, industriali e dei terreni al 31 dicembre 2021 è pari a Euro 7.879.359 (Euro 8.008.748 alla fine dell'esercizio precedente) al netto dell'ammortamento di periodo e si riferisce ai beni rivenienti dal conferimento del sito di Macchiareddu da parte della ex-Ineos, in seguito rivalutato nel corso dell'esercizio 2020, e all'immobile riveniente dalla società incorporata a seguito della operazione di fusione del 2014.

L'incremento per Euro 257.519, al lordo degli ammortamenti, è relativo ai costi di manutenzione straordinaria su capannoni di proprietà situati all'interno dello stabilimento di Macchiareddu. Come già indicato precedentemente, nel corso dell'esercizio la Società ha avviato la ristrutturazione e il riadattamento delle superfici di alcuni stabili per essere locati a diverse attività imprenditoriali.

Conformemente al P.C. OIC n. 16, il valore dei terreni su cui insistono i fabbricati è stato scorporato e iscritto separatamente.

Impianti e macchinari

Il saldo degli impianti e macchinari al 31 dicembre 2021 ammonta ad Euro 5.761.150 (Euro 6.194.019 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono principalmente all'impianto fotovoltaico sito nel comune di Assemini.

Altri beni

Ammontano a euro 49.423 (euro 34.036 alla fine dell'esercizio precedente).

L'incremento è originato dall'acquisto di un'autovettura e di due veicoli elettrici, questi ultimi a supporto degli spostamenti all'interno dello stabilimento di Macchiareddu .

Immobilizzazioni in corso e acconti

Ammontano a euro 77.060 (euro 32.820 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono principalmente a costi di progettazione per la realizzazione di quattro nuovi impianti fotovoltaici nei comuni di Ussana, Uta e Assemini.

Immobilizzazioni materiali oggetto di rivalutazione alla fine dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni di immobilizzazioni materiali.

Al solo fine di offrire una miglior rappresentazione della voce "Terreni e fabbricati", si elencano le immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio al 31/12/2021 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie nel corso dell'esercizio 2020.

Descrizione	Costo storico ante rivalutaz.	F.do amm.to ante rivalutaz.	Costo storico post rivalutaz.	F.do amm.to post rivalutaz.	Totale rivalutaz. netta
Terreni e fabbricati	2.829.757	1.215.096	11.405.256	4.901.809	4.888.786
Impianti e macchinario					
Attrezzature industriali e commerciali					
Altri beni					
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Totali	2.829.757	1.215.096	11.405.256	4.901.809	4.888.786

Come già esposto nell'ambito del bilancio della Società al 31/12/2020, nel corso dell'esercizio 2020 si è provveduto alla rivalutazione del cespite "Stabilimento Macchiareddu", mediante incremento del costo storico e del relativo fondo ammortamento, ai sensi dell'articolo 110 del DL 104/2020 recante "Rivalutazione generale dei beni d'impresa e delle partecipazioni 2020".

A tal fine la Società si è avvalsa della consulenza di un professionista per la stima del valore di sostituzione dello stesso. Il valore così rivalutato iscritto in bilancio non risulta superiore al valore di sostituzione attribuibile al bene.

E' stata iscritta nel Patrimonio Netto la relativa riserva di rivalutazione, con valenza fiscale, al netto delle relative imposte per affrancamento del saldo attivo di rivalutazione. La società ha optato per il riconoscimento ai fini fiscali dei maggiori ammortamenti derivanti dalla rivalutazione mediante pagamento dell'imposta sostitutiva del 3%, da versare in tre rate annuali di cui due con scadenza oltre i 12 mesi.

Operazioni di locazione finanziaria

Si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 22) del Codice Civile, relative alle operazioni di locazione finanziaria comportanti il trasferimento alla società della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti.

La contabilizzazione delle operazioni di leasing è effettuata utilizzando il metodo patrimoniale.

Tuttavia, per le operazioni di locazione finanziaria che comportano il trasferimento al locatario della parte prevalente dei rischi e dei benefici nel rispetto del principio della prevalenza della sostanza sulla forma e secondo quanto previsto dal legislatore, in nota integrativa sono presentate le seguenti informazioni (art. 2427, n. 22, cod. civ.):

- il valore attuale delle rate di canone non scadute quale determinato utilizzando tassi d'interesse pari all'onere finanziario effettivo inerente i singoli contratti;
- l'onere finanziario effettivo attribuibile ad essi e riferibile all'esercizio;
- l'ammontare complessivo al quale i beni oggetto di locazione sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati inerenti all'esercizio.

Qualora le operazioni di locazione finanziaria siano d'importo apprezzabile, secondo quanto raccomandato dall'OIC ancorché la norma non lo richieda espressamente, le informazioni richieste dal codice civile sono integrate con altre idonee a mettere in evidenza gli effetti che si sarebbero prodotti sul patrimonio netto e sul conto economico della Società rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario.

In tal caso nella nota integrativa è rilevato:

- il valore del bene locato (che secondo il metodo finanziario sarebbe stato iscritto tra le immobilizzazioni). Tale valore corrisponde al minore tra il teorico prezzo del bene per il suo acquisto in contanti e il valore attuale dei canoni di locazione comprensivo del valore attuale del prezzo di riscatto pattuito; il valore del bene locato è esposto al netto degli ammortamenti che sarebbero stati stanziati applicando aliquote di ammortamento rappresentative della stimata vita utile del bene e di eventuali rettifiche e riprese di valore;
- il debito implicito verso il locatore (che sarebbe stato iscritto tra le passività), originariamente pari al valore del bene (come definito nel punto che precede) e progressivamente ridotto in base al piano di rimborso delle quote di capitale incluse nei canoni contrattuali;

- l'onere finanziario di competenza dell'esercizio, che è ottenuto attraverso la scomposizione dei canoni di locazione tra interessi passivi e quota capitale in base al tasso di interesse implicito nei contratti; qualora significativi, gli oneri accessori direttamente sostenuti per effettuare l'operazione sono considerati nel determinare il tasso di interesse implicito;
- le quote di ammortamento relative ai beni in locazione di competenza dell'esercizio;
- il relativo effetto fiscale;
- l'effetto sul risultato dell'esercizio e quello complessivo sul patrimonio netto che si otterrebbero applicando il metodo finanziario.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	6.445.124
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	0
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	7.266.046
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	181.784

Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e strumenti finanziari derivati come evidenziato nel prospetto che segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
a) Imprese controllate		2.500		2.500
b) Imprese collegate	1		1	
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Altre imprese	2.364			2.364
Crediti verso:				
a) Imprese controllate				
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Verso altri	402.364	63.800		466.164
Altri titoli				
Strumenti finanziari derivati attivi				
Arrotondamento				
Totali	404.729	66.300	1	471.028

Di seguito si forniscono informazioni e prospetti di dettaglio delle singole voci.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Il loro valore al 31/12/2021 ammonta complessivamente a euro 4.864 (euro 2.365 alla fine dell'esercizio precedente).

Nel corso dell'esercizio Sardinia Green Island ha partecipato alla costituzione della Italy Green Development S.r.l., mediante conferimento in denaro del 25% del capitale sociale della stessa, pari, quest'ultimo, a Euro 10.000. La *newco* ha l'obiettivo di valorizzare congiuntamente alcuni assets sui quali è possibile presentare progetti green field di impianti fotovoltaici di media-grande taglia in grid parity.

Gli altri titoli nella presente voce rappresentano un investimento duraturo da parte della Società; risultano iscritti al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione ai sensi dell'OIC 20.

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	5.000	0	0	2.364	7.364	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	4.999	0	0	0	4.999	0	0
Valore di bilancio	0	1	0	0	2.364	2.365	0	0
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	2.500	0	0	0	2.500	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	2.500	2.499	0	0	0	2.499	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	0	2.500	0	0	2.364	4.864	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	2.500	0	0	0	2.364	4.864	0	0

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati (art. 2427, punto 2 del Codice Civile), nonché gli importi con scadenza superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso altri	402.364	63.800	466.164	95.075	371.089	0
Totale crediti immobilizzati	402.364	63.800	466.164	95.075	371.089	0

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Le partecipazioni in imprese collegate sono valutate al costo di acquisto.

Nel corso dell'esercizio Sardinia Green Island ha partecipato alla costituzione della Italy Green Development S. r.l., mediante conferimento in denaro del 25% del capitale sociale della stessa, pari, quest'ultimo, a Euro 10.000. La newco ha l'obiettivo di valorizzare congiuntamente alcuni assets sui quali è possibile presentare progetti *green field* di impianti fotovoltaici di media-grande taglia in *grid parity*.

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, di seguito vengono riportate le informazioni relative alle partecipazioni in imprese collegate, possedute direttamente o indirettamente, iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Italy Green Development S.r.l.	Milano	12095780966	10.000	2.500	25,00%	2.500
Totale						2.500

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si riporta un prospetto riepilogativo dei crediti immobilizzati suddiviso per area geografica.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	-	-	-	-	466.164	466.164
Totale	0	0	0	0	466.164	466.164

I crediti verso altri al 31 dicembre 2021, pari a Euro 466.164, sono costituiti dai depositi cauzionali versati dalla Società e includono 465.737 euro quale deposito infruttifero verso Mediocredito Italiano S.p.A.

Si segnala che la voce in questione accoglie solamente crediti verso soggetti aventi sede nel territorio nazionale e pertanto non sorge l'esigenza di evidenziare la suddivisione dei crediti per aree geografiche.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	237.378	200.361	437.739	437.739	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	579.083	4.557	583.640	583.640	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	369.703	(45.747)	323.956			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	897.057	(286.041)	611.016	611.016	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.083.221	(126.870)	1.956.351	1.632.395	0	0

Il totale dei crediti che la Società vanta nei confronti dei terzi è pari a Euro 1.956.351 suddivisi secondo quanto riportato nella precedente tabella.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	437.739	437.739
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	583.640	583.640
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	323.956	323.956
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	611.016	611.016
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.956.351	1.956.351

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, vengono di seguito riportati i dati relativi ai crediti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine:

	Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi a operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine
Crediti verso clienti	0
Crediti verso imprese controllate	0
Crediti verso imprese collegate	0
Crediti verso imprese controllanti	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0
Crediti verso altri	0
Totale	0

Crediti verso clienti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti verso clienti	237.378	437.739	200.361
Totale crediti verso clienti	237.378	437.739	200.361

I crediti verso clienti pari a Euro 437.739 sono originati fundamentalmente dai crediti per fatture emesse e da emettere derivanti dalla locazione di locali industriali della Società per Euro 265.167, al netto di un fondo svalutazione crediti pari a Euro 38.473, verso il trader Edelweiss per la produzione di energia elettrica per un importo pari a Euro 131.871 e verso terzi per cessione merci per Euro 54.920.

L'incremento per Euro 200.361 rispetto all'esercizio precedente è legato in parte alla progressiva crescita dell'attività di locazione di nuovi spazi nell'area di Macchiareddu, riconvertiti a seguito di manutenzione straordinaria, ed in parte al sensibile aumento registrato nel prezzo dell'energia elettrica ceduta al trader Edelweiss.

Come precisato in precedenza, l'iscrizione di detti crediti in bilancio è avvenuta al presumibile valore di realizzo. Tenuto conto della solvibilità e delle condizioni economiche delle controparti si è ritenuto opportuno effettuare un accantonamento al fondo svalutazione crediti.

Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Ritenute subite	105.971	3.910	109.881
Crediti IRES/IRPEF	107.903	-60.600	47.303
Crediti IRAP			
Acconti IRES/IRPEF			
Acconti IRAP	2.593	48.723	51.316
Crediti IVA	362.616	12.524	375.140
Altri crediti tributari			
Arrotondamento			
Totali	579.083	4.557	583.640

Il totale dei crediti tributari al 31 dicembre 2021 ammonta a Euro 583.640, di cui Euro 109.881 quale ritenute d'acconto a valere sui contributi in conto energia e altri erogati alla data, Euro 47.303 quale credito Ires, Euro

375.140 euro quale credito IVA utilizzabili in compensazione nel breve periodo e medio lungo periodo, e Euro 51.316 quali acconti di imposte IRAP.

Altri crediti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	897.057	611.016	-286.041
Crediti verso dipendenti		-1.276	-1.276
Depositi cauzionali in denaro	1.565	11.485	9.920
Altri crediti:			
- anticipi a fornitori			
- n/c da ricevere			
- altri	895.492	600.807	-294.685
Totale altri crediti	897.057	611.016	-286.041

I crediti verso altri al 31 dicembre 2021 ammontano a Euro 611.016 e includono fondamentalmente il credito verso il Gestore dei Servizi Energetici GSE per contributi in c/energia pari a Euro 434.319, verso la società Sarfinpar per TFR e ratei ferie e permessi non goduti a valere sul personale ceduto pari a Euro 116.071 e verso Ineos Films per una anticipazione pari a Euro 50.417 sulla cartella emessa dall'Agenzia delle Entrate in data 17 dicembre 2012.

Tra i crediti sono iscritte attività per imposte anticipate relative principalmente a fondi rischi e agevolazione ACE. Per una descrizione dettagliata si rinvia al paragrafo relativo alla fiscalità differita.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo finale
F.do svalutazione crediti dell'attivo circolante	13.473		25.000	38.473

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Si fornisce di seguito un prospetto relativo alla composizione ed alla variazione delle attività finanziarie non immobilizzate (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0
Altre partecipazioni non immobilizzate	0	0	0
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	0	0	0
Altri titoli non immobilizzati	0	49.985	49.985
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0	0

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	49.985	49.985
---	---	--------	--------

Altri titoli

Il presente prospetto illustra la composizione della voce "Altri titoli", contabilizzati al costo d'acquisto essendo lo stesso inferiore al relativo valore di mercato, nonché la variazione intervenuta rispetto al precedente esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Fondi Eurizon ISP		49.985	49.985
Totali al lordo del fondo svalutazione		49.985	49.985
- Fondi svalutazione altri titoli			
Arrotondamento			
Totali		49.985	49.985

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.199.640	(402.941)	796.699
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	0	0	0
Totale disponibilità liquide	1.199.640	(402.941)	796.699

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	1.099.547	(128.870)	970.677
Totale ratei e risconti attivi	1.099.547	(128.870)	970.677

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti attivi:	1.099.547	970.677	-128.870
- su polizze assicurative	9.263	9.909	646
- su canoni di locazione			
- su canoni leasing	1.090.284	960.768	-129.516
Totali	1.099.547	970.677	-128.870

I risconti attivi sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Il totale ammonta a Euro 970.677, di cui Euro 960.768 calcolati su maxicanoni e oneri accessori relativi ai contratti di sale e lease back per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico PV2 inclusivi di spese notarili e Euro 9.909 relativi ad assicurazioni degli impianti e automezzi.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 12.643.031 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	3.500.000	0	0	0	0	0		3.500.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	4.742.123	0	0	0	0	0		4.742.123
Riserva legale	345.386	0	0	62.398	0	0		407.784
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	27.324	0	0	0	0	0		27.324
Totale altre riserve	27.324	0	0	0	0	0		27.324
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	2.193.486	0	0	1.185.552	260.000	0		3.119.038
Utile (perdita) dell'esercizio	1.247.949	0	0	0	1.247.949	0	846.762	846.762
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	12.056.268	0	0	1.247.950	1.507.949	0	846.762	12.643.031

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	27.324
Totale	27.324

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In particolare si forniscono dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	3.500.000	C	B	0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			0	0	0
Riserve di rivalutazione	4.742.123			0	0	0
Riserva legale	407.784	U	A,B	0	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0			0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	27.324	U	A,B	0	0	0
Totale altre riserve	27.324			0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	3.119.038	U	A,B,C	0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
Totale	11.796.269			0	0	0
Quota non distribuibile				0		
Residua quota distribuibile				0		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Al 31/12/2021 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	3.980	0	0	1.196.630	1.200.610
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	8.527	0	0	0	8.527
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	3.337	3.337
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	8.527	0	0	(3.337)	5.190
Valore di fine esercizio	12.507	0	0	1.193.293	1.205.800

Il presente prospetto fornisce il dettaglio della voce relativa agli altri fondi per rischi ed oneri, nonché la variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Fondo spese future per lavori ciclici			
Fondo spese future per concorsi a premi			
Fondo ripristino beni azienda ricevuta in affitto			
Fondo ripristino beni gratuitamente devolvibili			
Fondo svalutazione magazzino			
Altri fondi per rischi e oneri:			
- Fondi diversi dai precedenti	1.196.630	-3.337	1.193.293
Totali	1.196.630	-3.337	1.193.293

Il saldo della voce "Altri fondi" risultante alla chiusura dell'esercizio 2021 è pari a Euro 1.193.293 ed è costituito da Euro 260.000 a fronte di potenziali passività ambientali del sito di Macchiareddu, da Euro 827.542 a fronte di eventuali altri costi legati alla totale riconversione aziendale, da Euro 105.751 a seguito del disallineamento sul fondo Tesoreria INPS derivante dal conferimento iniziale dell'ex Ineos Films.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'incremento rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente, pari a Euro 90.099, deriva dalla contabilizzazione del debito per TFR, nei confronti di n. 5 risorse inserite in organico, a seguito di cessione dei relativi contratti di lavoro da parte della società Sarfinpar, la quale erogava una serie di servizi in ambito

manageriale ed amministrativo alla Sardinia Green Island per il loro tramite. In data 28 dicembre 2020 infatti, quest'ultima manifestava alla stessa Sarfinpar la volontà di non procedere al rinnovo dello stesso contratto, in scadenza il 31 dicembre 2020, e di avviare i contratti di lavoro con le 5 risorse suindicate a far data dal 1 gennaio 2021.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	338
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	14.550
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	88.873
Totale variazioni	103.423
Valore di fine esercizio	103.761

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	4.925.901	(606.195)	4.319.706	614.276	3.705.430	1.178.843
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	198.861	(52.206)	146.655	146.655	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	3.750	(1.875)	1.875	1.875	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	248.249	41.221	289.470	221.832	67.638	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	59.869	8.527	68.396	68.396	0	0
Altri debiti	389.027	(21.824)	367.203	367.203	0	0
Totale debiti	5.825.657	(632.352)	5.193.305	1.420.237	2.594.225	1.178.843

Debiti verso banche

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti verso banche esig. entro esercizio	612.358	614.276	1.918
Mutui	612.358	614.276	1.918
b) Debiti verso banche esig. oltre esercizio	4.313.543	3.705.430	-608.113
Mutui	4.313.543	3.705.430	-608.113
Totale debiti verso banche	4.925.901	4.319.706	-606.195

I debiti verso banche per un importo pari a Euro 4.319.706 sono costituiti dal debito verso Mediocredito Italiano per il finanziamento dell'impianto fotovoltaico PV1 pari a Euro 3.509.890, dal debito verso la Banca di Credito Cooperativo di Cagliari pari a Euro 295.787 e dal debito verso la Banca Intesa SanPaolo contabilizzato a seguito dell'operazione di fusione inversa per Euro 514.028.

Al 31 dicembre 2021 la componente entro i 12 mesi dei debiti summenzionati è pari a Euro 614.276, a fronte di Euro 2.526.586 oltre i 12 mesi e Euro 1.178.843 oltre i cinque anni.

Il suddetto finanziamento erogato da Mediocredito Italiano è garantito da ipoteca sui lastrici solari degli immobili dello stabilimento di Macchiareddu.

I suddetti piani di rimborso dei debiti nei confronti degli Istituti Finanziari erano stati oggetto di revisione nel corso dell'esercizio 2016 con l'obiettivo di adeguarli alle mutate condizioni, a seguito dell'entrata in vigore della rimodulazione degli incentivi in Conto Energia – di cui all'art. 26 del D.L. 91/2014 – in vigore dal 2015.

Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	198.861	146.655	-52.206
Fornitori entro esercizio:	109.382	114.674	5.292
- altri	109.382	114.674	5.292
Fatture da ricevere entro esercizio:	89.479	31.982	-57.497
- altri	89.479	31.982	-57.497
Arrotondamento		-1	
b) Debiti v/fornitori oltre l'esercizio			
Fornitori oltre l'esercizio:			
Fatture da ricevere oltre esercizio:			
Totale debiti verso fornitori	198.861	146.655	-52.206

L'importo pari a Euro 146.655 è costituito prevalentemente da debiti verso Mediocredito Italiano relativi ai canoni di leasing a valere sull'impianto fotovoltaico cosiddetto PV2 oggetto di finanziamento, il cui pagamento è previsto nel mese di gennaio 2022, e da debiti verso professionisti, per consulenze e per la gestione ordinaria e straordinaria dello stabilimento di Macchiareddu.

Debiti verso imprese collegate

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debiti verso FGI Sardinia S.r.l. in liq.ne	3.750		-3.750
Debiti verso Italy Green Development S.r.l.		1.875	1.875
Totale debiti verso imprese collegate	3.750	1.875	-1.875

Il saldo rappresenta il debito nei confronti della società collegata Italy Green Development Srl per capitale sottoscritto e non ancora versato.

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRPEF/IRES		80.799	80.799
Debito IRAP	49.775	18.850	68.625
Imposte e tributi comunali			
Erario c.to IVA			
Erario c.to ritenute dipendenti	12.509	2.422	14.931
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	683	603	1.286
Erario c.to ritenute agenti			
Erario c.to ritenute altro	7.011	-7.011	
Addizionale comunale			
Addizionale regionale			
Imposte sostitutive	146.664	-48.889	97.775
Condoni e sanatorie			
Debiti per altre imposte	31.607	-5.553	26.054
Arrotondamento			
Totale debiti tributari	248.249	41.221	289.470

I debiti tributari pari a Euro 289.470 sono relativi al debito verso l'erario per imposte IRES correnti pari a Euro 80.799, per imposte IRAP correnti pari a Euro 68.625 (al lordo del credito IRAP per acconti versati pari a Euro 51.315), per ritenute Irpef dipendenti e collaboratori e per imposte IVA per Euro 16.217 totali.

Nel corso dell'esercizio 2020 si è provveduto ad iscriverne un debito pari a Euro 146.664 per imposte sostitutive da rivalutazione. Come già indicato nei precedenti paragrafi, infatti, a seguito della rivalutazione del cespite "Stabilimento Macchiareddu", ai sensi dell'articolo 110 del DL 104/2020 recante "Rivalutazione generale dei beni d'impresa e delle partecipazioni 2020", è stata iscritta nel Patrimonio Netto la relativa riserva di rivalutazione, con valenza fiscale, al netto delle relative imposte per affrancamento del saldo attivo di rivalutazione. La società ha optato per il riconoscimento ai fini fiscali dei maggiori ammortamenti derivanti dalla rivalutazione mediante pagamento dell'imposta sostitutiva del 3%, da versare in tre rate annuali di cui due con scadenza oltre i 12 mesi. Al 31 dicembre 2021 il debito residuo per tali imposte sostitutive è pari a due rate da Euro 48.889 ciascuna, una scadente entro i 12 mesi e la restante oltre i 12 mesi.

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	3.974	11.117	7.143
Debiti verso Inail	-326	1.058	1.384
Debiti verso Enasarco			
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	56.221	56.221	
Arrotondamento			
Totale debiti previd. e assicurativi	59.869	68.396	8.527

Il saldo della voce al 31 dicembre 2021 pari a Euro 68.396 include fundamentalmente debiti verso l'INPS per addizionale CIGS, su ex dipendenti, a carico dell'azienda per Euro 56.221, e per contributi correnti su dipendenti e collaboratori per Euro 12.175 euro.

Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	389.027	367.203	-21.824
Debiti verso dipendenti/assimilati	92.640	42.316	-50.324
Debiti verso amministratori e sindaci		2.784	2.784
Debiti verso soci			
Debiti verso obbligazionisti			
Debiti per note di credito da emettere	772		-772
Altri debiti:			
- altri	295.615	322.103	26.488
b) Altri debiti oltre l'esercizio			
Debiti verso dipendenti/assimilati			
Debiti verso amministratori e sindaci			
Debiti verso soci			
Debiti verso obbligazionisti			
Altri debiti:			
- altri			
Totale Altri debiti	389.027	367.203	-21.824

La voce pari a Euro 367.203 comprende debiti verso dipendenti e collaboratori per retribuzioni correnti, ratei ferie e permessi maturati e non goduti per Euro 42.315, e depositi cauzionali ricevuti sugli affitti degli immobili per Euro 75.500.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

Area geografica	Italia	Totale
Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0
Debiti verso banche	4.319.706	4.319.706
Debiti verso altri finanziatori	-	0
Acconti	-	0
Debiti verso fornitori	146.655	146.655
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0

Debiti verso imprese controllate	-	0
Debiti verso imprese collegate	1.875	1.875
Debiti verso imprese controllanti	-	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	0
Debiti tributari	289.470	289.470
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	68.396	68.396
Altri debiti	367.203	367.203
Debiti	5.193.305	5.193.305

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un ulteriore dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	0	0	0	4.319.706	0	4.319.706
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	146.655	146.655
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	1.875	1.875
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	0	0	0	0	289.470	289.470
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	68.396	68.396
Altri debiti	0	0	0	0	367.203	367.203
Totale debiti	0	0	0	4.319.706	873.599	5.193.305

Il debito verso banche corrisponde all'ammontare totale del debito residuo relativo alla sola quota capitale al 31 /12/2021, secondo il piano di rimborso presentato.

Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	118.068	(14.559)	103.509
Totale ratei e risconti passivi	118.068	(14.559)	103.509

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti passivi:	118.068	103.509	-14.559
- su canoni di locazione			
- altri	118.068	103.509	-14.559
Ratei passivi:			
- su interessi passivi			
- su canoni			
- su affitti passivi			
- altri			
Totali	118.068	103.509	-14.559

I risconti passivi sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Il totale ammonta a Euro 103.509 ed è relativo principalmente alla plusvalenza derivante dalla cessione del terreno conseguente all'operazione di *sale e lease back* per l'impianto fotovoltaico PV2.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	404.033	707.915	303.882	75,21
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti				
Variazioni lavori in corso su ordinazione				
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni				
Altri ricavi e proventi	4.115.983	3.440.467	-675.516	-16,41
Totali	4.520.016	4.148.382	-371.634	

L'importo pari a Euro 707.915 deriva principalmente dalla vendita diretta al trader Edelweiss dell'energia prodotta dai quattro impianti fotovoltaici realizzati nel sito di Macchiareddu e denominati PV1, PV2, PV3 e PV4. L'incremento rispetto all'esercizio precedente, per Euro 303.882, deriva dall'aumento del prezzo medio di vendita dell'energia elettrica al trader Edelweiss, legato allo specifico andamento del prezzo zonale dell'energia.

Gli Altri ricavi e proventi includono ricavi da incentivi del Conto Energia per Euro 2.511.141, da locazione di locali industriali della Società per Euro 668.067, ricavi diversi per Euro 159.959 relativi a rimborsi spese e riaddebiti ai locatari nell'ambito dello stabilimento di Macchiareddu, e vendita di merci, queste ultime acquisite nel corso del 2021 a seguito di un accordo stipulato con uno dei locatari di Macchiareddu. In base a questo accordo la società ha accettato merci in luogo del pagamento dei canoni, successivamente rivendute.

Nella voce Altri ricavi sono inclusi Euro 7.520,23 di contributi pubblici per erogati dalla CCIA di Cagliari a valere sull'acquisto di apparecchiature elettroniche per la digitalizzazione dei processi, e ricavi per un contratto di servizio verso la società Maxtrino per Euro 75.000, avente ad oggetto l'erogazione di una serie di servizi amministrativi a favore di quest'ultima e la disponibilità di alcuni locali per lo svolgimento dell'attività quotidiana della stessa Società.

Le plusvalenze per Euro 13.944 infine derivano dalla cessione del terreno nell'ambito dell'operazione di *sale e lease back* per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico PV2, al netto dei risconti.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	707.915
Totale	707.915

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia vendita energia elettrica	707.915
Totale	707.915

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	180.097	105.675	-74.422	-41,32
Per servizi	900.209	572.519	-327.690	-36,40
Per godimento di beni di terzi	1.010.112	1.054.018	43.906	4,35
Per il personale:				
a) salari e stipendi	4.861	173.429	168.568	3.467,76
b) oneri sociali	1.512	35.558	34.046	2.251,72
c) trattamento di fine rapporto	360	14.550	14.190	3.941,67
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi				
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	25.832	127.037	101.205	391,78
b) immobilizzazioni materiali	616.574	879.059	262.485	42,57
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante	15.263	25.000	9.737	63,79
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci				
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti				
Oneri diversi di gestione	144.873	187.360	42.487	29,33
Arrotondamento				
Totali	2.899.693	3.174.205	274.512	

Il totale costi per materie prime, sussidiarie di consumo e merci è pari a Euro 105.675 ed è costituito da costi per carburante, materiale di consumo e merci acquisite nel corso del 2021 a seguito di un accordo stipulato con uno dei locatari di Macchiareddu. In base a questo accordo la società ha accettato merci in luogo del pagamento dei canoni. Le stesse sono state rivendute nel corso del 2021.

Il totale dei costi per servizi è pari a Euro 572.519 e deriva principalmente da costi di consulenze, collaborazioni, dai costi di gestione dello stabilimento e impianti fotovoltaici di Macchiareddu e degli uffici della sede. Nel corso dell'esercizio si registra una flessione dei costi per servizi rispetto all'esercizio precedente, attribuibile fondamentalmente al venir meno dei costi per servizi amministrativi e di management forniti dalla società Sarfinpar per Euro 252.000. Come già indicato precedentemente infatti, in data 28 dicembre 2020 la Società

manifestava alla stessa Sarfinpar la volontà di non procedere al rinnovo dello stesso contratto, in scadenza il 31 dicembre 2020, e di avviare i contratti di lavoro con le medesime 5 risorse oggetto del contratto a far data dal 1 gennaio 2021.

Specularmente si registra, di conseguenza, un incremento nei costi per il personale per Euro 216.804.

Il totale dei costi per godimento di beni di terzi pari a Euro 1.054.018 include il costo dei canoni, degli oneri accessori e del maxi-canone per leasing relativo all'impianto fotovoltaico PV2. L'incremento rispetto all'esercizio precedente per Euro 43.906 riflette principalmente il progressivo aumento degli importi delle rate nel piano di ammortamento del leasing, in misura correlata all'incremento della tariffa del conto energia secondo quanto previsto dall'opzione scelta dalla Società in occasione della rimodulazione tariffaria c.d. "spalma incentivi" del 2014.

Il totale degli ammortamenti nel corso dell'esercizio è pari a Euro 1.006.096 e si riferisce alle immobilizzazioni iscritte all'attivo patrimoniale. La variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente, per Euro 363.690, deriva dall'incremento delle immobilizzazioni a seguito delle spese di manutenzione straordinarie sostenute nel corso dell'esercizio, oltre che dalla rivalutazione del cespite "stabilimento Macchiareddu" eseguito al 31 dicembre 2020.

La svalutazione dei crediti per Euro 25.000 è stata fatta per tenere conto delle eventuali difficoltà che potrebbero scaturire, a seguito dell'emergenza Covid, nell'incasso dei canoni di locazione.

Il totale oneri diversi di gestione pari a Euro 187.360 è costituito prevalentemente dall'Imu sugli immobili strumentali per Euro 120.323, da sopravvenienze passive per accertamenti di imposte IMU sul 2015 e contabilizzazione costi di competenza degli esercizi precedenti per Euro 30.840, da svalutazione di crediti dell'attivo circolante per Euro 6.397, dalle accise sull'energia elettrica per Euro 5.575, e da quote associative e altre imposte e tasse.

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	116.876
Altri	(156.476)
Totale	(39.600)

L'importo complessivo, positivo per Euro 39.600 comprende fundamentalmente interessi passivi bancari relativi al finanziamento dell'impianto PV1 da parte di Mediocredito Italiano, interessi per indicizzazione dei canoni leasing relativi all'impianto fotovoltaico cosiddetto PV2, e interessi sul finanziamento da parte di Banca Intesa SanPaolo.

Si riporta, inoltre, un dettaglio relativo alla composizione della voce "C.16.d) Proventi diversi dai precedenti".

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					3	3
Interessi su finanziamenti						
Interessi da crediti commerciali						
Altri proventi						
Totali					3	3

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti	48.723	72.548	148,90	121.271
Imposte relative a esercizi precedenti				
Imposte differite				
Imposte anticipate	257.466	-211.719	-82,23	45.747
Proventi / oneri da adesione al regime di trasparenza				
Proventi / oneri da adesione al consolidato fiscale				
Totali	306.189	-139.171		167.018

L'importo pari a Euro 167.018 accoglie l'Ires e l'Irap di competenza dell'esercizio rispettivamente per Euro 80.799 ed Euro 40.472, e le imposte anticipate per Euro 45.747.

Le relative variazioni sono schematizzate nella tabella seguente:

	Imposte anticipate al 31.12.2020			Movimentazioni	Imposte anticipate al 31.12.2021		
	Imponibile	IRES 24%	TOT		Imponibile	IRES 24%	TOT
F.do sval. crediti	19.403	5.336	5.336	+22.360	41.763	10.023	10.023
F.do rischi	1.200.610	288.146	288.146	-7.317	1.193.293	286.390	286.390
F.do per oneri personale	3.980	955	955	+8.527	12.507	3.002	3.002
Plusval lease-back terreno	116.195	27.887	27.887	-13.944	102.251	24.540	24.540
Agevolazione ACE	200.240	48.058	48.054	-200.240			
TOT	1.540.428	370.382	370.382	-190.614	1.349.814	323.955	323.955

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	0	0
Totale differenze temporanee imponibili	0	0
Differenze temporanee nette	0	0
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(369.703)	0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	45.747	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(323.956)	0

Riconciliazione imposte - IRAP

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Base imponibile IRAP (A - B + b9 + b10 lett. c) e d) + b12 + b13)	1.231.241	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- quota interessi canoni leasing	179.933	
- IMU	120.323	
- costi co.co.pro. e coll. occasionali	60.767	
- perdite su crediti		
- altre voci	6.397	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP:		
- altre voci		
Totale	1.598.661	
Onere fiscale teorico %	2,93	46.841
Deduzioni:		
- INAIL	1.843	
- Contributi previdenziali	32.211	
- Deduzione forfetaria (cuneo fiscale)	51.189	
- Ulteriori deduzioni	132.115	
Totale	217.358	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
- altre voci		

Totale		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
- Ammortamento marchi e avviamento non deducibile		
- altre voci		
Totale		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- quota plusvalenze rateizzate		
- quota spese rappresentanza		
- altre voci		
Totale		
Imponibile IRAP	1.381.303	
IRAP corrente per l'esercizio		40.472
Quadratura IRAP calcolata - IRAP bilancio		

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2021.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	3
Operai	3
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	6

Nel corso dell'esercizio si registra un incremento di n. 5 unità occupate, a seguito dell'avvio dei contratti di lavoro con le medesime 5 risorse, oggetto del contratto di management in essere fino al 31.12.2020, cedute dalla Sarfinpar a far data dal 1 gennaio 2021.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2021, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	51.449	7.906
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale (alla società di revisione) per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	12.550
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	1.700
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	14.250

Categorie di azioni emesse dalla società

Come prescritto dal punto 17 dell'art. 2427 del Codice Civile, i dati sulle azioni che compongono il capitale sociale e il numero ed il valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dal prospetto che segue.

Descrizione	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, valore nominale
Ordinarie	3.500.000	3.500.000
Totale	3.500.000	3.500.000

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio le operazioni effettuate con parti correlate sono state effettuate a normali condizioni di mercato.

A scopo informativo si comunica che la Società nel corso dell'esercizio ha perfezionato alcuni contratti per l'appalto alla società Sar.fin.par. S.r.l., amministrata dal Dott. Alberto Scanu, di lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi su alcuni fabbricati nel sito produttivo di proprietà, ubicato nel comune di Assemini, località Macchiareddu. L'importo complessivo dei suddetti lavori nel corso dell'esercizio è pari a Euro 1.094.340 oltre IVA. Il residuo pari a Euro 46.970 oltre IVA è relativo al saldo di due fatture relative ai contratti di management e manutenzione scaduti nel 2020.

Come indicato nei precedenti paragrafi, nel corso dell'esercizio la Società ha venduto un gommone alla società Sardinia Green Yachts Srl. Il gommone in questione faceva parte delle merci acquisite a seguito dell'accordo con il locatario dell'immobile sito a Macchiareddu ed è stato ceduto a prezzo di carico, in quanto obiettivo della Società era monetizzare il canone d'affitto incassato in compensazione in virtù del citato accordo.

Voce	Soc. colleg. Sar.fin.par. S.r.l.	Soc. colleg. Sardinia Green Yachts S.r.l.	Dirigenti	Altre parti corr.
Ricavi		109.800		
Costi	1.141.310			
Proventi/Oneri finanziari				
Crediti finanziari				
Crediti commerciali		54.920		
Debiti finanziari				
Debiti commerciali				

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c., si segnala che dopo la chiusura dell'esercizio sono proseguiti i lavori di manutenzione straordinaria dei capannoni nello stabilimento di Macchiareddu, programmati nel mese di dicembre 2020 e avviati all'inizio del 2021, aventi l'obiettivo di massimizzare la redditività degli spazi disponibili per la locazione, compatibilmente con la domanda via via crescente degli stessi sul mercato.

In data 24 febbraio 2022 l'invasione russa nei territori ucraini ha dato inizio al conflitto tra Russia e Ucraina, ancora in atto alla data di redazione del presente documento. La Società monitora costantemente gli sviluppi, con l'obiettivo di analizzare eventuali impatti diretti e indiretti che la stessa sta determinando e può determinare nel corso del 2022, e anni successivi, sul mercato e sul business in cui opera Sardinia Green Island. I principali effetti diretti sono stati, da una parte un significativo aumento della volatilità nel mercato delle commodities (energetiche e non), con conseguenze sull'andamento inflazionistico, dall'altra una maggiore sensibilità sul tema delle energie rinnovabili derivante dalla maggiore consapevolezza della necessità di una maggiore indipendenza dei Paesi dal gas russo. A favore di quest'ultimo punto è intervenuto il decreto-legge n.17/2022 "Bollette ed Energia", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 1° marzo 2022 includendo, tra le novità, un programma di accelerazione sul fronte delle sorgenti rinnovabili, in particolare per il fotovoltaico, con un intervento di semplificazione per l'installazione sui tetti di edifici pubblici e privati e in aree agricole e industriali.

In data 27 gennaio 2022, con il decreto-legge n. 4/2022, sono state introdotte in Italia delle misure temporanee volte al contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi, con impatto diretto sui ricavi ottenuti da impianti a fonti rinnovabili di potenza superiore a 20 kW. In particolare il decreto prevede, per il periodo compreso tra 1° febbraio 2022 e 31 dicembre 2022, l'applicazione di un meccanismo di compensazione a due vie sul prezzo dell'energia elettrica immessa in rete da impianti fotovoltaici che beneficiano di premi fissi di cui al Conto Energia, non dipendenti dai prezzi di mercato, nonché da impianti non incentivati alimentati da fonti rinnovabili quali il solare e l'eolico. In sostanza tale decreto, che interessa direttamente anche la Sardinia Green Island, colpisce gli extra-profitti generati dalla vendita dell'energia ad un prezzo superiore alla media dei prezzi zonali orari registrati dalla data di entrata in esercizio dell'impianto fino al 31 dicembre 2020, che per la Sardegna risulta pari a 61 €/MWh. Il prezzo di vendita per il 2022 – se si esclude gennaio – risulterà pertanto in linea con quello rilevato nel corso degli esercizi precedenti senza eccedere il suindicato valore.

In data 1 marzo 2022 Sardinia Green Island ha ricevuto comunicazione da parte del Gestore dei Servizi Energetici (GSE) di ammissione in posizione utile nella graduatoria del Registro RG_A_2021_7, ai sensi del D. M. 4 luglio 2019, per l'incentivazione della produzione relativa a due nuovi impianti fotovoltaici della potenza di 496 Kwp ciascuno, da realizzarsi all'interno dello stabilimento di Macchiareddu (CA). Il progetto rientra nell'ambito di un più ampio piano industriale di sviluppo della Società per il quale sono stati realizzati ulteriori investimenti nel corso dell'esercizio 2022.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala che nell'ambito della propria attività di produzione di energia da fonti rinnovabili la Società riceve un contributo in conto esercizio da parte del Gestore dei Servizi Energetici (GSE), nella forma di "incentivo in conto energia" a valere sugli investimenti realizzati negli anni 2010, 2011 e 2012 in impianti fotovoltaici. Tali contributi sono erogati con cadenza mensile a far data dalla messa in esercizio degli impianti e per una durata di 20 anni, secondo quanto previsto dal DM 19/02/07 (meglio noto come Secondo Conto Energia) e dal DM 06/08/10 (meglio noto come Terzo Conto Energia). I contributi incassati nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 sono pari a Euro 2.511.141 al lordo della ritenuta di legge (4%).

In data 4 agosto 2021 inoltre la Società ha ricevuto un voucher dalla Camera di Commercio di Cagliari per la digitalizzazione dei processi aziendali, per un importo pari a Euro 7.520.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva legale	42.338
- a Riserva straordinaria	
- a copertura perdite precedenti	
- a dividendo	
- a riserva indisponibile ex D.L. 104/2020	
- a nuovo	804.424
Totale	846.762

Dichiarazione di conformità del bilancio

MILANO, 14/04/2022

L'Amministratore Unico

SCANU ALBERTO



Il sottoscritto SCANU ALBERTO, in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.

SARDINIA GREEN ISLAND S.P.A.

Sede in MILANO VIALE ANDREA DORIA 56

Capitale sociale Euro 3.500.000,00 i.v.

Registro Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi n. 06857720962 - C.F. 06857720962

R.E.A. di Milano n. 2648825 - Partita IVA 06857720962

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2021

Signori Azionisti,

a corredo del bilancio di esercizio relativo al periodo chiuso al 31/12/2021 forniamo la presente Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 Codice Civile, con l'obiettivo di rendere un quadro informativo fedele, equilibrato ed esauriente in merito alla situazione della società, all'andamento ed al risultato della gestione, nonché alle attività svolte dalla società nell'esercizio; vengono altresì fornite le informazioni sui rischi a cui la società è esposta.

ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

Sardinia Green Island è una società costituita in Italia in data 13 gennaio 2010 e iscritta presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Cagliari-Oristano al numero CA259903 nella forma giuridica della Società a Responsabilità Limitata, trasformata in Società per Azioni con atto del 31 marzo 2011.

La Società ha per oggetto principale l'attività di produzione e commercializzazione di energia elettrica, l'attività di progettazione e realizzazione d'impianti di produzione di energia elettrica e la consulenza finalizzata al risparmio ed efficienza energetica. La Società è inoltre attiva nel settore real estate attraverso l'attività di "locazione di beni propri" esercitata prevalentemente nell'ambito degli immobili disponibili all'interno dello stabilimento industriale di Macchiareddu.

Il mercato in cui opera la Società è stato istituito, di fatto, con l'approvazione della legge n.9, 1991, e successiva risoluzione del Comitato Interministeriale Prezzi del 29 aprile 1992 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n°109 del 12 maggio 1992), la quale ha definito per la prima volta gli incentivi per la produzione di elettricità con impianti a energia rinnovabile, istituendo di fatto in Italia il mercato dell'energia elettrica da fonti rinnovabili.

Posizionamento di Sardinia Green Island nel contesto di mercato

Il posizionamento strategico di Sardinia Green Island si inquadra sui tre pilastri della focalizzazione sul fotovoltaico, eolico e biomasse, della localizzazione in Sardegna, prevalentemente in aree industriali, e della realizzazione di interventi mediante riqualificazione di aree dismesse.

Il modello di business, basato prevalentemente sui proventi dalla vendita di energia elettrica e da incentivi, fa leva sulla patrimonializzazione mediante realizzazione di parchi energetici su siti di proprietà, sull'esternalizzazione delle attività di EPC e di quelle non legate al core business e sul reinvestimento dei ricavi generati nella costruzione di nuovi impianti di generazione.

A supporto dei propri obiettivi di business, la Società dispone di know-how per la realizzazione di progetti lungo tutta la filiera del settore fotovoltaico, dalla realizzazione di opere edili di supporto,

alla realizzazione di impianti fotovoltaici alla gestione di attività di monitoraggio remoto. Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che la Società ha la sua sede legale a MILANO, e l'attività viene svolta nella sede di via Roma, 149 – 09124 Cagliari, e nella sede secondaria dello stabilimento sito in Località Grogastu - Zona Industriale di Macchiareddu, Strada Terza - 09032 Assemini (CA).

COMPOSIZIONE AZIONARIA

Al 31.12.2021 Sardinia Green Island S.p.A. è partecipata dai Sig. soci Valeria Chessa al 95% e Alberto Scanu all'1%, e dalla società Sar.fin.par. S.r.l. al 4%.

ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Amministratore Unico

Alberto Scanu

Collegio Sindacale

Andrea Zini: *Presidente*

Guido Soderò: *Sindaco Effettivo*

Ignazio Zucca: *Sindaco Effettivo*

Marco Palmas: *Sindaco Supplente*

Carlo Mura: *Sindaco Supplente*

Società incaricata della revisione contabile

BDO Italia

FATTI DI RILIEVO NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

Nel corso del 2021 la Società ha avviato lavori di manutenzione straordinaria dei capannoni nello stabilimento di Macchiareddu, con l'obiettivo di massimizzare la redditività degli spazi disponibili per la locazione a nuovi clienti già contrattualizzati. Nel corso del 2021 Sardinia Green Island ha inoltre ottenuto l'autorizzazione per la realizzazione di due nuovi impianti fotovoltaici della potenza di 496 Kwp ciascuno, da realizzarsi nell'area adiacente gli altri impianti in esercizio nello stabilimento di Macchiareddu. I due impianti, che beneficeranno degli incentivi del GSE mediante iscrizione a Registro, saranno realizzati presumibilmente entro il 2022. Il progetto rientra nell'ambito di un più ampio piano industriale di sviluppo della Società per il quale sono stati realizzati ulteriori investimenti nel corso dell'esercizio 2021 e 2022.

In data 9 novembre 2021 Sardinia Green Island ha partecipato alla costituzione della Italy Green Development S.r.l., mediante conferimento in denaro del 25% del capitale sociale della stessa, pari, quest'ultimo, a Euro 10.000. La newco ha l'obiettivo di valorizzare congiuntamente alcuni assets sui quali è possibile presentare progetti green field di impianti fotovoltaici di media-grande taglia in *grid parity*.

SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Nel corso del 2021 è proseguita la situazione di emergenza sanitaria da COVID-19, gestita da parte dei diversi Paesi mediante azioni mirate alla prevenzione della diffusione del virus, anche mediante avvio di una intensa campagna di vaccinazione. Ciò ha consentito una graduale ripresa dell'economia e dei consumi, con conseguente aumento dei prezzi di mercato dell'energia elettrica

che riflettono l'incremento della domanda a livello globale.

A mezzo dei prospetti che seguono Vi forniamo una rappresentazione riepilogativa della situazione patrimoniale e dell'andamento economico della gestione aziendale nel corso dell'esercizio, evidenziando i fattori sopra esposti:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti vs soci per versamenti dovuti			
Immobilizzazioni	14.818.533	657.161	15.475.694
Attivo circolante	3.282.861	-479.826	2.803.035
Ratei e risconti	1.099.547	-128.870	970.677
TOTALE ATTIVO	19.200.941	48.465	19.249.406
Patrimonio netto:	12.056.268	586.763	12.643.031
- di cui utile (perdita) di esercizio	1.247.949	-401.187	846.762
Fondi rischi ed oneri futuri	1.200.610	5.190	1.205.800
TFR	338	103.423	103.761
Debiti a breve termine	1.385.410	34.827	1.420.237
Debiti a lungo termine	4.440.247	-667.179	3.773.068
Ratei e risconti	118.068	-14.559	103.509
TOTALE PASSIVO	19.200.941	48.465	19.249.406

L'attivo pari a Euro 19.249.406 è composto da immobilizzazioni per Euro 15.475.694, di cui la parte prevalente è riferita agli impianti fotovoltaici per Euro 5.715.689 e dagli immobili su cui gli stessi impianti insistono, per Euro 6.893.209, da attivo circolante per Euro 2.803.035 – comprensivo di crediti verso clienti per Euro 437.739, crediti tributari per Euro 583.640, crediti per imposte anticipate per Euro 323.956 e crediti verso altri per Euro 611.016 – e da Euro 970.677 di ratei e risconti attivi relativi fondamentalmente al pagamento del maxi-canone sul leasing dell'impianto PV2.

Il passivo è costituito da fondo rischi e oneri per un totale di Euro 1.205.800, da debiti per un totale di Euro 5.193.305 – di cui per Euro 4.319.706 verso le banche e Euro 146.655 euro verso fornitori – e da risconti passivi per Euro 103.509 relativi alla plusvalenza derivante dalla cessione del terreno conseguente all'operazione di sale&lease back per l'impianto fotovoltaico PV2.

Il patrimonio netto è pari a Euro 12.643.031 ed è costituito dal capitale sociale pari a 3.500.000 euro, da riserve per Euro 5.177.231 – di cui Euro 4.742.123 da riserva di rivalutazione –, utili portati a nuovo per Euro 3.119.037 e risultato di periodo positivo per Euro 846.762.

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	3.071.894		3.219.056	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	180.097	5,86	105.675	3,28
Costi per servizi e godimento beni di terzi	1.910.321	62,19	1.626.537	50,53
VALORE AGGIUNTO	981.476	31,95	1.486.844	46,19
Ricavi della gestione accessoria	1.448.122	47,14	929.326	28,87
Costo del lavoro	6.733	0,22	223.537	6,94
Altri costi operativi	144.873	4,72	187.360	5,82
MARGINE OPERATIVO LORDO	2.277.992	74,16	2.005.273	62,29
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	657.669	21,41	1.031.096	32,03
RISULTATO OPERATIVO	1.620.323	52,75	974.177	30,26
Proventi e oneri finanziari e rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-66.185	-2,15	39.603	1,23
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.554.138	50,59	1.013.780	31,49
Imposte sul reddito	306.189	9,97	167.018	5,19
Utile (perdita) dell'esercizio	1.247.949	40,62	846.762	26,30

Sardinia Green Island ha realizzato nel corso dell'esercizio ricavi per Euro 4.148.382, di cui Euro 3.219.056 da contributi in conto energia da parte del GSE e da cessione di energia elettrica alla società Edelweiss, e Euro 929.326 prevalentemente per affitti degli stabilimenti industriali di proprietà dell'azienda.

I costi diretti e indiretti di periodo si attestano a Euro 2.143.109, di cui Euro 1.732.212 di costi per materiali, merci e servizi esterni, Euro 223.537 di costi per il personale, e Euro 187.360 di altri costi generali e operativi.

Il margine operativo lordo è positivo per Euro 2.005.273, inferiore rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente nel corso del quale erano state contabilizzate componenti straordinarie per Euro 859.717.

Gli ammortamenti di periodo sono pari a Euro 1.006.096. L'incremento per Euro 363.690 è attribuibile in parte alla rivalutazione del cespite "stabilimento Macchiareddu", contabilizzata al 31.12.2020, ed in parte alla capitalizzazione delle spese per manutenzione straordinaria realizzata nel corso dell'esercizio. Nell'esercizio si è provveduto inoltre ad accantonare Euro 25.000 al fondo svalutazione crediti per tenere conto delle eventuali difficoltà che potrebbero scaturire, a seguito dell'emergenza Covid, nell'incasso dei canoni di locazione.

Gli oneri finanziari dovuti al pagamento di interessi sui mutui sono positivi per Euro 39.603 per effetto dell'indicizzazione, positiva, dei canoni di leasing contabilizzati.

La rilevazione delle imposte di periodo e delle imposte anticipate, pari a Euro 167.018, determinano un risultato netto positivo per Euro 846.762.

I summenzionati importi sono stati sufficienti a garantire la corretta gestione ordinaria dell'azienda.

A supporto dei dati esposti nei prospetti, si aggiungono le seguenti note di commento sui vari aspetti della gestione.

POLITICHE DI MERCATO

Il mercato di riferimento della Vostra società è quello italiano. I ricavi caratteristici della Società sono generati dalla cessione dell'energia elettrica, prodotta dagli impianti fotovoltaici situati nella sede secondaria di Macchiareddu, al trader Edelweiss. Tutta l'energia prodotta è inoltre incentivata mediante incasso periodico mensile degli incentivi in conto energia da parte del GSE per un periodo di 20 anni dalla data di entrata in esercizio degli stessi impianti.

La suddivisione delle vendite per area geografica è di seguito schematizzata:

Area geografica	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Var. %	Importo al termine dell'esercizio
Italia	404.033	303.882	75,21	707.915
Arrotondamento				
Totale	404.033	303.882		707.915

POLITICA INDUSTRIALE

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti relativamente alla progettazione di alcuni impianti di produzione di energia da fonte fotovoltaica, direttamente e mediante la partecipazione alla costituzione di una *newco* con l'obiettivo di valorizzare congiuntamente alcuni assets, sui quali

è possibile presentare progetti *green field* di impianti fotovoltaici di media-grande taglia in *grid parity*.

I piani di crescita della Società prevedono lo sviluppo di una pipeline di progetti per la realizzazione di impianti fotovoltaici in *grid-parity* per circa 200 Mwe, la ricerca di partner strategici per operazioni straordinarie di investimento nel mercato secondario fotovoltaico italiano e la ricerca di nuove opportunità di investimento nel settore real-estate nel territorio della provincia di Cagliari.

Nel corso dell'esercizio è stata avviata inoltre una attività di manutenzione straordinaria su alcuni immobili insistenti all'interno dello stabilimento di Macchiareddu, con l'obiettivo di riconvertire alcuni spazi disponibili per la locazione, compatibilmente con la domanda crescente di mercato. L'effetto diretto è stato un incremento dei ricavi dall'attività secondaria di locazione, e da riaddebito delle relative utenze.

POLITICA DEGLI INVESTIMENTI

Gli investimenti effettuati nell'esercizio sono di seguito schematizzati:

Investimenti in immobilizzazioni immateriali	Acquisizioni dell'esercizio
Ricerca, sviluppo e pubblicità	
Diritti brevetti industriali	
Concessioni, licenze, marchi	
Immobilizzazioni in corso e acconti	
Altre immobilizzazioni immateriali	1.216.830
TOTALE	1.216.830

Investimenti in immobilizzazioni materiali	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	257.519
Impianti e macchinari	44.520
Attrezzature industriali e commerciali	4.000
Immobilizzazioni in corso e acconti	44.240
Altri beni	29.848
TOTALE	380.128

Investimenti in immobilizzazioni finanziarie	Acquisizioni dell'esercizio
Partecipazioni	2.500
Altri titoli	
TOTALE	2.500

ASPETTI FINANZIARI DELLA GESTIONE

Si fornisce di seguito il prospetto della Posizione Finanziaria Netta.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
a) Attività a breve			
Depositi bancari	1.199.640	-402.941	796.699
Danaro ed altri valori in cassa			

Azioni ed obbligazioni non immob.		49.985	49.985
Crediti finanziari entro i 12 mesi	128.818	-33.743	95.075
Altre attività a breve			
DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	1.328.458	-386.699	941.759
b) Passività a breve			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	612.358	1.918	614.276
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Altre passività a breve			
DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE	612.358	1.918	614.276
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO	716.100	-388.617	327.483
c) Attività di medio/lungo termine			
Crediti finanziari oltre i 12 mesi	273.546	97.543	371.089
Altri crediti non commerciali			
TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE	273.546	97.543	371.089
d) Passività di medio/lungo termine			
Obbligazioni e obbligazioni convert.(oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	4.313.543	-608.113	3.705.430
Debiti verso altri finanz. (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio/lungo periodo			
TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE	4.313.543	-608.113	3.705.430
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE	-4.039.997	705.656	-3.334.341
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	-3.323.897	317.039	-3.006.858

La posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2021 è pari a Euro 3.006.858 risultante dalla somma della parte corrente positiva per Euro 327.483 e della parte non corrente negativa pari a Euro 3.334.341. Nel corso dell'esercizio si registra una riduzione dei debiti bancari, relativi alla parte corrente e non corrente, per un totale di Euro 606.195.

La liquidità alla data è pari a Euro 796.699.

I crediti finanziari correnti sono costituiti da depositi cauzionali esigibili entro i dodici mesi per Euro 95.075.

L'indebitamento finanziario corrente, pari a Euro 614.276, comprende la quota parte corrente del debito a medio lungo termine verso Mediocredito Italiano per il finanziamento del progetto PV1, verso la Banca Intesa SanPaolo per il mutuo a valere sull'immobile nel comune di Cagliari e verso la Banca di Credito Cooperativo di Cagliari.

I crediti finanziari non correnti sono costituiti da depositi cauzionali esigibili oltre i dodici mesi per Euro 371.089.

L'indebitamento finanziario non corrente infine è composto dalla quota parte del debito verso Mediocredito Italiano in scadenza oltre i dodici mesi e pari a Euro 2.996.154, dalla quota parte del debito verso la Banca di Credito Cooperativo di Cagliari per Euro 250.516, dalla quota parte del debito verso la Banca Intesa SanPaolo per Euro 458.760.

Il totale indebitamento finanziario netto non tiene conto dei crediti verso l'Erario per IVA, ritenute, anticipi pari a Euro 583.640, e dell'equivalente impatto finanziario dell'operazione di leasing relativo al finanziamento dell'impianto fotovoltaico cosiddetto PV2 per Euro 7.350.851 inclusivo del prezzo di riscatto finale.

I seguenti prospetti forniscono, invece, una riclassificazione dello Stato patrimoniale sulla base degli impieghi e delle fonti della liquidità.

Impieghi	Valori	% sugli impieghi
Liquidità immediate	796.699	4,14
Liquidità differite	2.977.013	15,47
Disponibilità di magazzino		
Totale attivo corrente	3.773.712	19,60

Immobilizzazioni immateriali	1.233.974	6,41
Immobilizzazioni materiali	13.770.692	71,54
Immobilizzazioni finanziarie	471.028	2,45
Totale attivo immobilizzato	15.475.694	80,40
TOTALE IMPIEGHI	19.249.406	100,00

Fonti	Valori	% sulle fonti
Passività correnti	1.523.746	7,92
Passività consolidate	5.082.629	26,40
Totale capitale di terzi	6.606.375	34,32
Capitale sociale	3.500.000	18,18
Riserve e utili (perdite) a nuovo	8.296.269	43,10
Utile (perdita) d'esercizio	846.762	4,40
Totale capitale proprio	12.643.031	65,68
TOTALE FONTI	19.249.406	100,00

Conformemente al disposto di cui all'art. 2428 c.2 del codice civile, si evidenziano i principali indicatori di risultato finanziari e non finanziari.

Indici di struttura	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Quoziente primario di struttura	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con mezzi propri.	0,81	0,82
Patrimonio Netto ----- Immobilizzazioni esercizio			
Quoziente secondario di struttura	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con fonti a lungo termine.	1,19	1,15
Patrimonio Netto + Pass. consolidate ----- Immobilizzazioni esercizio			

Indici patrimoniali e finanziari	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Leverage (dipendenza finanz.)	L'indice misura l'intensità del ricorso all'indebitamento per la copertura del capitale investito.	1,59	1,52
Capitale Investito ----- Patrimonio Netto			
Elasticità degli impieghi	Permette di definire la composizione degli impieghi in %, che dipende sostanzialmente dal tipo di attività svolta dall'azienda e dal grado di flessibilità della struttura aziendale. Più la struttura degli impieghi è elastica, maggiore è la capacità di adattamento dell'azienda alle mutevoli condizioni di mercato.	22,82	19,60
Attivo circolante ----- Capitale investito			

Indici patrimoniali e finanziari	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Quoziente di indebitamento complessivo	Esprime il grado di equilibrio delle fonti finanziarie.	0,59	0,52
Mezzi di terzi ----- Patrimonio Netto			

Indici gestionali	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Rotazione dei debiti	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale ricevuta dai fornitori.	35	31
Debiti vs. Fornitori * 365 ----- Acquisti dell'esercizio			
Rotazione dei crediti	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale offerta ai clienti.	214	226
Crediti vs. Clienti * 365 ----- Ricavi netti dell'esercizio			

Indici di liquidità	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Quoziente di disponibilità	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo e smobilizzo del magazzino.	2,91	2,48
Attivo corrente ----- Passivo corrente			
Quoziente di tesoreria	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo.	2,91	2,48
Liq imm. + Liq diff. ----- Passivo corrente			

Indici di redditività	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Return on investment (R.O.I.)	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità della gestione corrente caratteristica e della capacità di autofinanziamento dell'azienda indipendentemente dalle scelte di struttura finanziaria.	8,44	5,06
Risultato operativo ----- Capitale investito es.			
Return on Equity (R.O.E.)	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità globale della gestione aziendale nel suo complesso e della capacità di remunerare il capitale proprio.	10,35	6,70
Risultato esercizio ----- Patrimonio Netto			

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AMBIENTE

L'impegno sui temi della responsabilità sociale e del territorio è insito nella stessa attività in cui opera Sardinia Green Island, ed è parte integrante dei principi e dei comportamenti della Società, orientati all'eccellenza tecnologica, al mantenimento di elevati livelli di tutela ambientale ed

efficienza energetica, nonché alla sensibilizzazione e coinvolgimento del personale e collaboratori sui temi inerenti.

La strategia ambientale della società si basa dunque sui seguenti principi:

- ottimizzare l'utilizzo delle fonti energetiche e delle risorse naturali;
- minimizzare gli impatti ambientali negativi e massimizzare quelli positivi;
- diffondere la cultura di un corretto approccio alle tematiche ambientali;
- realizzare il progressivo miglioramento delle performance ambientali;
- adottare politiche di acquisto sensibili alle tematiche ambientale.

In particolare la Società valuta sistematicamente la realizzazione di nuovi progetti per la produzione di energia da fonti rinnovabili che possano sostituire gradualmente nel tempo gli impianti di produzione di energia da fonti non rinnovabili ancora in esercizio sul territorio.

CONTENZIOSO AMBIENTALE

La società non ha attualmente alcun contenzioso civile o penale verso terzi per danni causati all'ambiente o reati ambientali.

INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE DIPENDENTE

Alla data del 31.12.2021 Sardinia Green Island ha in forza n.6 dipendenti. Nel corso dell'esercizio si registra un incremento di n. 5 unità occupate, a seguito dell'avvio dei contratti di lavoro con le medesime 5 risorse, oggetto del contratto di management in essere fino al 31.12.2020, cedute dalla Sar.fin.par. a far data dal 1° gennaio 2021.

SICUREZZA

La società opera in tutti i suoi ambienti in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 81/08 per la sicurezza dei lavoratori.

Nel corso dell'esercizio sono state assunte le seguenti iniziative:

- adozione di tutte le misure di sicurezza previste per il contenimento della diffusione del COVID-19, compresa l'adozione dello *smart working*, ove possibile;
- aggiornamento del documento aziendale di Valutazione dei Rischi;
- aggiornamento e diffusione di procedure in tema di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro.

INFORTUNI

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni al personale dipendente.

CONTENZIOSO

La società non ha attualmente alcun contenzioso verso dipendenti o ex dipendenti di alcun tipo.

Con riferimento agli ex dipendenti della Società e alla vicenda legata al licenziamento collettivo avvenuto nel settembre 2017, Sardinia Green Island nel corso dello stesso esercizio ha presentato,

per mezzo del proprio legale, ricorso al TAR del Lazio contro il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per l'annullamento del decreto 110/37 del DG del detto Ministero con cui non veniva approvato il piano di riorganizzazione aziendale presentato dalla stessa Società per il periodo 01/06 – 23/09/2017.

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE A CUI LA SOCIETÀ È ESPOSTA

Nell'ambito delle proprie attività la Società è esposta a rischi e incertezze connessi al contesto macroeconomico generale o specifico del settore operativo, nonché a rischi derivanti da scelte strategiche e a rischi interni di gestione.

L'individuazione e mitigazione di tali rischi è stata sistematicamente effettuata, consentendo un monitoraggio e un presidio tempestivo delle rischiosità manifestatesi.

La Società ha una gestione interna dei rischi che si svolge mediante attività di identificazione, monitoraggio e mitigazione degli stessi, anche al fine di poter meglio misurare l'impatto di ogni rischio sulla continuità aziendale, riducendone l'accadimento e/o contenendone l'impatto a seconda del fattore determinante (controllabile o meno dalla Società).

Nell'ambito dei rischi di impresa, i principali rischi identificati, monitorati e gestiti dalla società sono i seguenti:

- rischi legati alla domanda/ciclo macroeconomico;
- rischio legato alla gestione finanziaria;
- rischi legati a calamità naturali / eventi atmosferici.

RISCHI DI EVOLUZIONE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE

L'andamento del settore in cui opera la Società è correlato all'andamento del quadro economico generale e pertanto eventuali periodi di congiuntura negativa o di recessione potrebbero comportare una conseguente riduzione della domanda di energia elettrica e, di conseguenza, del relativo prezzo di cessione. I ricavi caratteristici di cessione diretta di energia rappresentano il 17% del valore della produzione totale, mentre il 61% è rappresentato da contributi in conto energia erogati a tariffa fissa ed incrementale da parte del GSE, non soggetti quindi a tali rischi. Il residuo 22% è rappresentato invece da altri ricavi tra cui, fundamentalmente, i ricavi generati dalla locazione dei capannoni di proprietà, che nel corso dell'esercizio 2021 hanno registrato un incremento a seguito della contrattualizzazione di nuovi e ulteriori conduttori.

INFORMAZIONI EX ART. 2428 N. 6 BIS

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice Civile si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari della Società.

La società persegue l'obiettivo di contenere i rischi finanziari, anche per mezzo di un sistema di controllo gestito e monitorato periodicamente al proprio interno, nella valutazione dei rischi su crediti attraverso la verifica periodica dell'affidabilità dei clienti.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono i seguenti:

RISCHIO DI CREDITO

L'ammontare delle attività ritenute di dubbia recuperabilità è stato valutato con riferimento ai crediti verso clienti derivanti da locazioni dei locali di proprietà della Società presso lo stabilimento di Macchiareddu. Non risultano invece elementi che possano far presumere dubbi circa la recuperabilità dei crediti generati dall'attività caratteristica della Società, rappresentata dalla cessione di energia al trader e dalla riscossione dei contributi in conto energia da parte del Gestore dei Servizi Energetici (GSE). Alla luce di ciò si è ritenuto di fare un modesto accantonamento al Fondo svalutazione crediti, che complessivamente ha un valore di circa Euro 38.000. Non è considerata opportuna alcuna forma di copertura assicurativa.

RISCHIO DI LIQUIDITÀ

La Società dispone di una linea di credito bancario per Euro 50.000, strumentali ad eventuali esigenze di liquidità della Società. Questa consente alla stessa di non provvedere temporaneamente con altre forme di copertura.

RISCHIO DI MERCATO

L'attività caratteristica della Società nell'ambito della produzione e vendita di energia ad unico trader non comporta particolari pressioni sotto il punto di vista della concorrenza. Il prezzo dell'energia è regolato nel c.d. "Mercato del Giorno Prima" (MGP) e segue le normali dinamiche di incontro domanda / offerta di energia. Nel corso del 2020 la Società ha rinnovato il contratto con il trader stabilendo un corrispettivo indicizzato all'andamento del prezzo zonale che nel corso del 2021, con la progressiva generale riapertura delle attività e a seguito della ripresa dei consumi, si è progressivamente riconfigurato ai livelli pre-pandemia con sensibili aumenti nel corso del secondo semestre del 2021. I prezzi dell'energia in Europa sono aumentati più del previsto nel 2021, rispetto a quanto atteso dopo la fine blocchi dell'economia per la pandemia di Covid-19 durante il 2020. Tale crescita trova principalmente origine dall'impennata dei prezzi del gas e, in ultima istanza, nel corso del primo trimestre 2022, anche per effetto della guerra tra Russia e Ucraina.

Al fine di calmierare l'effetto di tali aumenti sui consumatori finali di energia, si stanno valutando e implementando diversi provvedimenti anche a livello comunitario.

In data 27 gennaio 2022, con il decreto-legge n. 4/2022, sono state introdotte in Italia delle misure temporanee volte, appunto, al contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi, con impatto diretto sui ricavi ottenuti da impianti a fonti rinnovabili di potenza superiore a 20 kW. In particolare il decreto prevede, per il periodo compreso tra 1° febbraio 2022 e 31 dicembre 2022, l'applicazione di un meccanismo di compensazione a due vie sul prezzo dell'energia elettrica immessa in rete da impianti fotovoltaici che beneficiano di premi fissi di cui al Conto Energia, non dipendenti dai prezzi di mercato, nonché da impianti non incentivati alimentati da fonti rinnovabili quali il solare e l'eolico. In sostanza tale decreto, che interessa direttamente anche la Sardinia Green Island, colpisce gli extra-profitti generati dalla vendita dell'energia ad un prezzo superiore alla media dei prezzi zionali orari registrati dalla data di entrata in esercizio dell'impianto fino al 31 dicembre 2020, che per la Sardegna risulta pari a 61 €/MWh. Il prezzo di vendita per il 2022 – se si esclude gennaio – risulterà pertanto in linea con quello rilevato nel corso degli esercizi precedenti.

RISCHIO TASSI DI INTERESSE

Nel corso degli esercizi precedenti la Società aveva sottoscritto due contratti derivati swap per trasformare gli interessi futuri legati alle passività di bilancio da variabili a fissi, guidata anche dalle continue variazioni in rialzo degli stessi tassi nei mesi successivi alla stipula dei mutui. A seguito della scadenza dei due strumenti, nel mese di giugno 2020, la Società monitora costantemente

l'andamento dei tassi di interesse, con l'Euribor che oscilla attualmente nei valori negativi. La valutazione sull'opportunità e sulla tipologia delle coperture è effettuata di volta in volta, in relazione alla rilevanza dell'esposizione e alle condizioni correnti dei mercati finanziari e in coerenza con la relativa procedura sui rischi finanziari

RISCHIO TASSI DI CAMBIO

La Società opera nel mercato italiano con valuta Euro.

RISULTATI CONSEGUITI TRAMITE SOCIETÀ CONTROLLATE

La società non fa parte di un gruppo di imprese; a tal riguardo, si precisa che la quota di partecipazione del 25 % detenuta nella Italy Green Development S.r.l. non integra la fattispecie del controllo societario così come definita dall'art. 2359 c.c.

ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 c.c. si dà atto che nel corso dell'esercizio non è stata posta in essere attività di ricerca e sviluppo.

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E CONSOCIATE

Circa i rapporti intrattenuti nel corso dell'esercizio con società controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo di queste ultime, si rimanda a quanto scritto nell'apposito paragrafo della Nota integrativa.

INFORMATIVA SULL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

Conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 2497 e seguenti del Codice Civile, comunichiamo che la società non è soggetta a direzione e coordinamento da parte di società o enti.

AZIONI PROPRIE E AZIONI/QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI

Adempiendo al disposto dei punti 3) e 4), comma 3, art. 2428 c.c., comunichiamo che la società non ha detenuto nel corso dell'esercizio azioni proprie e della società controllante.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Sardinia Green Island ha chiuso l'esercizio 2021 con un margine operativo lordo positivo per Euro 2.005.273 e un risultato netto positivo per Euro 846.762.

Il patrimonio netto complessivo è pari a Euro 12.643.031.

Alla data del 31 dicembre 2021 la Società ha un indebitamento finanziario netto pari a Euro 3.006.858. L'indebitamento finanziario netto è compatibile con i previsti flussi economici derivanti

dall'erogazione dei contributi del conto energia da parte del GSE e dalla vendita dell'energia prodotta dagli impianti.

Le circostanze sopra evidenziate hanno indotto l'Amministratore Unico a redigere il bilancio al 31 dicembre 2021 sulla base del presupposto della continuità aziendale.

MILANO, il 14/04/2022

L'Amministratore Unico

F.to Alberto Scanu

L'Amministratore Unico Dott. Alberto Scanu - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - dichiara la corrispondenza della copia del presente documento ai documenti conservati agli atti della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di commercio di Milano autorizzata con prov. Prot. n. 3/4774/2000 del 19/07/2000 Ag. Entrate D.R.E. Lombardia - S.S. Milano.

SARDINIA GREEN ISLAND S.P.A.

Sede in Milano, Viale Andrea Doria 56

Capitale sociale Euro 3.500.000,00 i.v.

Registro Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi n. 06857720962 - C.F. 06857720962

R.E.A. di Milano n. 2648825 - Partita IVA 06857720962

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2021 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società SARDINIA GREEN ISLAND S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1 gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

E' stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Sardinia Green Island S.p.A. al 31/12/2021, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato positivo d'esercizio di Euro 846.762.

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione con il nostro assenso in deroga al termine di cui all'art. 2429 c.c..

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti BDO Italia Spa ci ha consegnato la propria relazione datata 19/4/2022 contenente un giudizio senza modifiche.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31/12/2021 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società, oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalla Norma 3.8 delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e ci siamo relazionati periodicamente con l'amministratore e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'amministratore nel corso delle riunioni del collegio e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile

evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo sentito la società di revisione BDO Italia SpA - incaricata del controllo legale dei conti ai sensi degli articoli 2409 bis del Codice civile e 14 del D.Lgs 39/2010 - e, dai colloqui avuti, non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D.L. 118/2021.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, si segnala quanto segue:

- in data 9 luglio 2021 l'assemblea dei soci ha deliberato, inter alia, la distribuzione di un dividendo: tale distribuzione non ha avuto alcun effetto negativo sulla situazione finanziaria della società;
- in data 27 gennaio 2022 l'assemblea dei soci ha deliberato il trasferimento della sede sociale in Milano, Viale Andrea Doria 56.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale *"il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della SARDINIA GREEN ISLAND S.p.a. al 31.12.2021 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione"*.

Per quanto a nostra conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Il progetto di bilancio non è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c., i Soci hanno rinunciato espressamente ai termini previsti dall'art. 2429 c.c. per il deposito della presente relazione, sollevandoci da qualsiasi contestazione.

Segnaliamo come sussistano talune operazioni passive con entità definibili come "parti correlate": esse sono adeguatamente illustrate nella nota integrativa nella sezione intitolata "Informazioni sulle operazioni con parti correlate" alla quale si rimanda.

La relazione di revisione contiene il giudizio sulla coerenza della Relazione sulla Gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo gli azionisti ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dall'amministratore. Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dall'amministratore nella nota integrativa.

Il collegio sindacale vi ricorda che con l'approvazione del presente bilancio d'esercizio scade il mandato triennale conferito al revisore legale dei conti, pertanto sarete chiamati a deliberare in merito alla nomina e/o riconferma del soggetto incaricato per la revisione legale dei conti per il triennio 2022-2024 e alla determinazione del suo compenso.

Cagliari, 19 aprile 2022

Il Collegio sindacale

F.to Dott. Zini Andrea

F.to Dott. Sodero Guido

F.to Dott. Zucca Ignazio

L'Amministratore Unico Dott. Alberto Scanu - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - dichiara la corrispondenza della copia del presente documento ai documenti conservati agli atti della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di commercio di Milano autorizzata con prov. Prot. n. 3/4774/2000 del 19/07/2000 Ag. Entrate D.R.E. Lombardia -S.S. Milano.

SARDINIA GREEN ISLAND S.P.A.

Sede in MILANO VIALE ANDREA DORIA 56

Capitale sociale Euro 3.500.000,00 i.v.

Registro Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi n. 06857720962 - C.F. 06857720962

R.E.A. di Milano n. 2648825 - Partita IVA 06857720962

RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39



Sardinia Green Island S.p.A.

Relazione della società di revisione
indipendente ai sensi dell'art. 14 del
D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021

Protocollo RC064892021BD1860



Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Agli azionisti della
Sardinia Green Island S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Sardinia Green Island S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità dell'Amministratore Unico e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore Unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Bari, Bologna, Brescia, Cagliari, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Padova, Palermo, Roma, Torino, Verona

BDO Italia S.p.A. - Sede Legale: Viale Abruzzi, 94 - 20131 Milano - Capitale Sociale Euro 1.000.000 i.v.
Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Milano n. 07722780967 - R.E.A. Milano 1977842
Iscritta al Registro dei Revisori Legali al n. 167911 con D.M. del 15/03/2013 G.U. n. 26 del 02/04/2013
BDO Italia S.p.A., società per azioni italiana, è membro di BDO International Limited, società di diritto inglese (company limited by guarantee), e fa parte della rete internazionale BDO, network di società indipendenti.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore Unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore Unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

L'Amministratore Unico della Sardinia Green Island S.p.A. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della Sardinia Green Island S.p.A. al 31 dicembre 2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

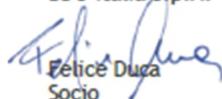
Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Sardinia Green Island S.p.A. al 31 dicembre 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Sardinia Green Island S.p.A. al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Cagliari, 19 aprile 2022

BDO Italia S.p.A.



Felice Duca
Socio

F.to Felice Duca (socio)

L'Amministratore Unico Dott. Alberto Scanu - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - dichiara la corrispondenza della copia del presente documento ai documenti conservati agli atti della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di commercio di Milano autorizzata con prov. Prot. n. 3/4774/2000 del 19/07/2000 Ag. Entrate D.R.E. Lombardia - S.S. Milano.

SARDINIA GREEN ISLAND S.P.A.

Sede in MILANO VIALE ANDREA DORIA 56

Capitale sociale Euro 3.500.000,00 i.v.

Registro Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi n. 06857720962 - C.F.
06857720962

R.E.A. di Milano n. 2648825 - Partita IVA 06857720962

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 20 aprile 2022

Il giorno 20 aprile 2022, alle ore 12.00 presso gli uffici amministrativi della Società in Cagliari, Via Roma 149, si è riunita l'Assemblea della Sardinia Green Island S.p.A., tenutasi anche con l'ausilio di strumenti di audioconferenza, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31.12.2021, delibere inerenti e conseguenti;
2. Incarico a società di revisione legale dei conti per il triennio 2022, 2023, 2024.

Partecipano alla riunione:

- il Dott. Alberto Scanu, Amministratore Unico;
- in audioconferenza il Dott. Andrea Zini, Presidente del Collegio Sindacale e il Dott. Ignazio Zucca, Sindaco effettivo, assente giustificato l'altro Sindaco effettivo Dott. Guido Soderò;

È presente il 100% del capitale sociale portato dai Soci:

- Dott. Alberto Scanu, rappresentante in proprio l'1% del capitale sociale pari ad Euro 35.000,00 (trentacinquemila/00);
- "Sar.fin.par. S.r.l.", detentrica del 4% del capitale sociale, pari ad Euro 140.000,00 (centoquarantamila/00), rappresentata dall'Amministratore

Unico Dott. Alberto Scanu;

- Sig.a Valeria Chessa detentrica del 95% del capitale sociale, pari ad Euro 3.325.000,00 (tremilionitrecentoventicinquemila/00), rappresentata per delega dal Dott. Mauro Erbi.

Ai sensi dello Statuto viene nominato all'unanimità il Dott. Alberto Scanu quale Presidente dell'Assemblea dei soci e il Dott. Mauro Erbi quale Segretario per la redazione del presente verbale, che accettano.

Il Presidente, rilevato che l'Assemblea è stata regolarmente convocata, che si è costituita con le formalità richieste dalla legge e dallo statuto sociale, con la rinuncia ai termini di legge da parte dei soci, come anche anticipato verbalmente, dichiara la stessa validamente costituita ed atta a deliberare.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

- **Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31.12.2021, delibere inerenti e conseguenti;**

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente Dott. Alberto Scanu passa ad illustrare ai presenti, in termini generali, l'andamento della Società nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, soffermandosi brevemente sulle operazioni più significative compiute nel corso dello stesso esercizio e proseguendo poi nell'illustrazione del Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021, come già anticipato in occasione dell'ultima riunione con il Collegio Sindacale del 14 aprile u.s.

L'Amministratore Unico procede quindi nell'esposizione dei dati segnalando che al 31 dicembre 2021 Sardinia Green Island ha realizzato ricavi per circa 4.148 mila euro a fronte di costi diretti e indiretti pari a 2.143 mila euro. Il risultato operativo lordo è positivo per 2.006 mila euro. Gli ammortamenti di periodo e gli oneri finanziari, derivanti per lo più dagli

interessi sui mutui, determinano un risultato ante imposte di periodo positivo per 1.014 mila euro. Le imposte, pari a 167 mila euro, accolgono l'IRES e l'IRAP di competenza dell'esercizio per 121 mila euro e le imposte anticipate per 46 mila euro. Il risultato netto di periodo è positivo per 847 mila euro.

L'indebitamento finanziario netto al 31 dicembre 2021 evidenzia un saldo pari a Euro 3.006.858 (Euro 3.323.897 al 31 dicembre 2020). Il totale indebitamento finanziario netto non tiene conto dei crediti verso l'Erario per IVA, ritenute, anticipi pari a Euro 583.640, e dell'equivalente impatto finanziario dell'operazione di leasing relativo al finanziamento dell'impianto fotovoltaico cosiddetto PV2 per Euro 7.350.851 inclusivo del prezzo di riscatto finale.

L'Amministratore Unico procede quindi alla lettura della relazione predisposta dalla società di revisione BDO Italia S.p.A., evidenziando che la stessa ha espresso un giudizio positivo circa il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021, così come già in occasione dell'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020, e alla lettura della relazione del Collegio Sindacale evidenziando che la stessa non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio.

L'Amministratore Unico a questo punto propone all'Assemblea di destinare l'utile conseguito nell'esercizio al 31 dicembre 2021, pari a Euro 846.762 come segue: a) Euro 42.338 a riserva legale e b) la parte rimanente, pari a Euro 804.424, a riserva di patrimonio netto.

Ultimata la presentazione dei summenzionati documenti, il Presidente apre la discussione sull'argomento all'ordine del giorno.

Nessuno intervenendo, il Presidente invita i Soci a deliberare in merito

all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021.

L'ASSEMBLEA,

- esaminato il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021, che si è chiuso con un utile di esercizio pari ad Euro 846.762;
 - preso atto della Relazione sulla Gestione predisposta dall'amministratore, della Nota Integrativa, del Rendiconto Finanziario e delle ulteriori informazioni ricevute;
 - preso atto della Relazione del Collegio sindacale;
 - preso atto della Relazione della società di revisione BDO Italia S.p.A.
- all'unanimità

delibera

1. di approvare il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021, così come predisposto ed illustrato dall'Amministratore Unico;
 2. di approvare la Relazione sulla Gestione dell'Amministratore Unico relativa al medesimo bilancio di esercizio;
 3. di destinare l'utile di esercizio come segue: a) quanto a Euro 42.338 a riserva legale e b) quanto alla parte rimanente, pari a Euro 804.424, a riserva di patrimonio netto;
 4. di dare mandato all'Amministratore Unico affinché provveda a tutti gli adempimenti regolamentari e di legge previsti dalla normativa applicabile.
- **Incarico a società di revisione legale dei conti per il triennio 2022, 2023, 2024.**

Il Presidente prende la parola ed inizia la discussione del secondo punto all'ordine del giorno dando la parola al Presidente del Collegio Sindacale Dott. Andrea Zini il quale dà lettura della proposta di incarico formulata dalla società di revisione BDO Italia S.p.A. che prevede in particolare:

- la revisione legale del bilancio d'esercizio per ciascuno dei tre esercizi con

chiusura dal 31 dicembre 2022 al 31 dicembre 2024, della Sardinia Green Island S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n.39/2010;

- la verifica nel corso dell'esercizio della regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n.39/2010;
- la verifica della coerenza delle informazioni contenute nella relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio e della sua conformità alle norme di legge, come previsto dall'art. 14, comma 2, lettera e) del D. Lgs. n.39/2010. Formano, inoltre, oggetto della proposta:
- le attività volte alla sottoscrizione delle dichiarazioni fiscali in base all'art. 1, comma 5, D.P.R. 22 luglio 1998, n. 322 come modificato dall'art.1, comma 94, L. n. 244/2007.

Il Presidente del Collegio Sindacale, precisa che per l'esecuzione dell'incarico BDO Italia S.p.A. ha richiesto per ciascun esercizio contabile corrispettivi per complessivi 8.500,00= euro più spese, e invita l'Assemblea a formulare le osservazioni che ritenga più opportune.

L'Assemblea, dopo approfondita discussione,

delibera

all'unanimità di affidare l'incarico:

- per la revisione legale del bilancio d'esercizio per ciascuno dei tre esercizi con chiusura dal 31 dicembre 2022 al 31 dicembre 2024, della Sardinia Green Island S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n.39/2010;
- per l'attività di verifica nel corso dell'esercizio della regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n.39/2010;
- la verifica della coerenza delle informazioni contenute nella relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio e della sua conformità alle norme di legge, come previsto dall'art. 14, comma 2, lettera e) del D. Lgs. n.39/2010;
- le attività volte alla sottoscrizione delle dichiarazioni fiscali in base all'art. 1, comma 5, D.P.R. 22 luglio 1998, n. 322 come modificato dall'art.1, comma 94, L. n. 244/2007;

alla società di revisione BDO Italia S.p.A. per un corrispettivo pari a complessivi 8.500,00= euro più spese per ciascun esercizio contabile.

Null'altro essendovi a deliberare e più nessuno chiedendo la parola, il Presidente alle ore 12:45 dichiara sciolta l'odierna seduta previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente

F.to Dott. Alberto Scanu

Il Segretario

F.to Dott. Mauro Erbi

L'Amministratore Unico Dott. Alberto Scanu - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - dichiara la corrispondenza della copia del presente documento ai documenti conservati agli atti della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di commercio di Milano autorizzata con prov. Prot. n. 3/4774/2000 del 19/07/2000 Ag. Entrate D.R.E. Lombardia - S.S. Milano.