

SARDINIA GREEN ISLAND S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE ANDREA DORIA 56 20124 MILANO MI
Codice Fiscale	06857720962
Numero Rea	Milano 2648825
P.I.	06857720962
Capitale Sociale Euro	3.500.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	351100 Produzione di energia elettrica
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	251	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	283	301
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	215.327	0
7) altre	2.107.241	1.233.673
Totale immobilizzazioni immateriali	2.323.102	1.233.974
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	7.488.589	7.879.359
2) impianti e macchinario	299.200	5.761.150
3) attrezzature industriali e commerciali	3.100	3.700
4) altri beni	65.633	49.423
5) immobilizzazioni in corso e acconti	1.339.460	77.060
Totale immobilizzazioni materiali	9.195.982	13.770.692
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	9.500	2.500
b) imprese collegate	2.500	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	2.364	2.364
Totale partecipazioni	14.364	4.864
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	965.000	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.075	0
Totale crediti verso imprese controllate	968.075	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	95.075
esigibili oltre l'esercizio successivo	371.089	371.089

Totale crediti verso altri	371.089	466.164
Totale crediti	1.339.164	466.164
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.353.528	471.028
Totale immobilizzazioni (B)	12.872.612	15.475.694
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	608.761	437.739
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	608.761	437.739
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	569.748	583.640
esigibili oltre l'esercizio successivo	89.129	0
Totale crediti tributari	658.877	583.640
5-ter) imposte anticipate	356.124	323.956
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.103.850	611.016
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	1.103.850	611.016
Totale crediti	2.727.612	1.956.351
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	3.636.890	49.985
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	3.636.890	49.985
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	932.513	796.699
2) assegni	0	0

3) danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide	932.513	796.699
Totale attivo circolante (C)	7.297.015	2.803.035
D) Ratei e risconti	842.795	970.677
Totale attivo	21.012.422	19.249.406
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.500.000	3.500.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	4.742.123	4.742.123
IV - Riserva legale	450.122	407.784
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	27.326	27.324
Totale altre riserve	27.326	27.324
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	3.663.462	3.119.038
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	4.824.345	846.762
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	17.207.378	12.643.031
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	22.107	12.507
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	1.350.189	1.193.293
Totale fondi per rischi ed oneri	1.372.296	1.205.800
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	109.086	103.761
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	109.093	614.276
esigibili oltre l'esercizio successivo	601.172	3.705.430
Totale debiti verso banche	710.265	4.319.706
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	758.039	146.655
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	758.039	146.655
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.750	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	3.750	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.250	1.875
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	5.250	1.875
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	254.828	221.832
esigibili oltre l'esercizio successivo	62.377	67.638
Totale debiti tributari	317.205	289.470
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	66.193	68.396
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	66.193	68.396
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	374.009	367.203
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	374.009	367.203
Totale debiti	2.234.711	5.193.305

E) Ratei e risconti	88.951	103.509
Totale passivo	21.012.422	19.249.406

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.497.974	1.429.641
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	2.060.362	2.511.141
altri	4.982.786	207.600
Totale altri ricavi e proventi	7.043.148	2.718.741
Totale valore della produzione	8.541.122	4.148.382
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	199.065	105.675
7) per servizi	896.980	572.519
8) per godimento di beni di terzi	1.078.837	1.054.018
9) per il personale		
a) salari e stipendi	177.072	173.429
b) oneri sociali	33.582	35.558
c) trattamento di fine rapporto	19.748	14.550
e) altri costi	1.400	0
Totale costi per il personale	231.802	223.537
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	227.335	127.037
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	625.111	879.059
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	3.002	25.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	855.448	1.031.096
13) altri accantonamenti	156.896	0
14) oneri diversi di gestione	206.789	187.360
Totale costi della produzione	3.625.817	3.174.205
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	4.915.305	974.177
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	21.608	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	21.608	0
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3	3
Totale proventi diversi dai precedenti	3	3
Totale altri proventi finanziari	21.611	3
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	(31.413)	(39.600)
Totale interessi e altri oneri finanziari	(31.413)	(39.600)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	53.024	39.603
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	4.968.329	1.013.780
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	176.152	121.271
imposte differite e anticipate	(32.168)	45.747
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	143.984	167.018
21) Utile (perdita) dell'esercizio	4.824.345	846.762

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	4.824.345	846.762
Imposte sul reddito	143.984	167.018
Interessi passivi/(attivi)	(53.024)	(39.603)
(Dividendi)	(260.000)	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	4.655.305	974.177
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	169.498	33.527
Ammortamenti delle immobilizzazioni	852.446	1.006.096
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	18.125	14.550
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.040.069	1.054.173
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	5.695.374	2.028.350
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(174.024)	(225.361)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	611.384	(52.206)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	127.882	128.870
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(14.558)	(14.559)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(571.440)	151.029
Totale variazioni del capitale circolante netto	(20.756)	(12.227)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	5.674.618	2.016.123
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	53.024	39.603
(Imposte sul reddito pagate)	(133.320)	35.233
Dividendi incassati	260.000	0
(Utilizzo dei fondi)	0	(3.337)
Altri incassi/(pagamenti)	(12.800)	88.873
Totale altre rettifiche	166.904	160.372
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	5.841.522	2.176.495
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.300.708)	(380.128)
Disinvestimenti	5.250.307	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1.316.463)	(1.216.830)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(977.575)	(66.299)
Disinvestimenti	95.075	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(3.586.905)	(49.985)

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.836.269)	(1.713.242)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(3.381.457)	1.918
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(227.984)	(608.113)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(259.998)	(259.999)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(3.869.439)	(866.194)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	135.814	(402.941)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	796.699	1.199.640
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	796.699	1.199.640
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	932.513	796.699
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	932.513	796.699
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale, anche in considerazione dell'assenza di squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario e della sostenibilità dei debiti almeno per i 12 mesi successivi alla data di chiusura del bilancio.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e da tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;

- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

A fini comparativi, per meglio rappresentare le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio, si è provveduto a riclassificare per l'esercizio precedente i ricavi da locazione dalla voce A.5 - *Altri ricavi* - alla voce A.1 - *Ricavi delle vendite e prestazioni*, per Euro 721.727. Nel corso dell'esercizio 2021, infatti, la Società ha comunicato alla camera di commercio l'avvio dell'attività secondaria di locazione di beni propri.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Descrizione	Aliquote o criteri applicati
Costi di impianto e di ampliamento	20%
Licenze e marchi	10%
Oneri relativi a finanziamenti (mutuo MCI)	7,15%
Oneri relativi a finanziamenti (Oneri accessori leasing)	5,55%
Oneri accessori mutuo BCCC	6,66%
Costi di riqualificazione del personale dipendente	20%
Perizie e verifiche ambientali	20%
Migliorie su beni di terzi	durata residua leasing

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

I costi di impianto, ampliamento, sviluppo e l'avviamento sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale.

Ai sensi del punto 5) dell'art. 2426, si informa che non si è proceduto alla distribuzione di dividendi eccedenti l'ammontare di riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi d'impianto, ampliamento e sviluppo non ammortizzati.

Le immobilizzazioni, il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Fabbricati civili e industriali	3%
Impianti e macchinari diversi	10%
Impianti fotovoltaici	3,9% - 4%
Macchine elettriche ed elettroniche	20%
Software standardizzato	20%
Mobili e arredo d'ufficio	12%
Autovetture, furgoni, motocicli	25%
Beni inferiori a 516 euro	100%

Fanno eccezione i beni acquistati nell'esercizio, attesa la loro utilizzazione, ai quali vengono applicate aliquote dimezzate.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

In ottemperanza all'art. 36, comma 7, DL 4/7/2006, n. 223, i terreni, inclusi quelli pertinenziali ai fabbricati, non sono ammortizzati.

Gli impianti fotovoltaici sono composti da beni di diversa natura – pannelli fotovoltaici, inverter, trasformatori, sistemi di monitoraggio, cablaggi, opere edili e assimilabili – e vengono acquisiti mediante contratti di appalto con un unico fornitore che garantisce normalmente la manutenzione pluriennale senza far distinzione tra le diverse componenti dell'impianto. Ne consegue che l'ammortamento di tali impianti è trattato applicando una aliquota unica, senza distinzione alcuna tra le singole componenti dell'impianto stesso.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti, in quanto ritenuti assimilabili a materiale di consumo e comunque prudenzialmente privi di

qualsiasi valore di riferimento, mentre i costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai beni a cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alla relativa vita utile residua.

Non esistono beni il cui valore sia durevolmente inferiore a quello iscritto in Bilancio e quindi tale da richiedere opportune svalutazioni (art. 2427,3- bis).

Per i beni in locazione finanziaria la procedura di contabilizzazione prevista è conforme alla prassi civilistica vigente in Italia, che prevede per la società conduttrice la contabilizzazione al conto economico dei canoni di locazione pagati.

Gli utili e le perdite derivanti da cessioni o dismissioni di cespiti sono determinati come differenza fra il ricavo di vendita e il valore netto contabile dell'attività e sono imputati a conto economico del periodo.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate da partecipazioni e crediti verso "imprese controllate", "imprese collegate", "imprese controllanti" e "altri".

La voce accoglie immobilizzazioni finanziarie rappresentate dalle partecipazioni, titoli e altri investimenti che sono "funzionalmente" destinati ad essere mantenuti nel patrimonio quale investimento durevole sino alla loro naturale scadenza.

Quando le attività finanziarie non hanno una scadenza prefissata, sono valutate al costo di acquisizione. I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo. Il criterio del costo ammortizzato non viene applicato in quanto il tasso di interesse effettivo non è significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato oppure quando gli effetti dell'applicazione di tale criterio sono irrilevanti rispetto al criterio adottato.

Le partecipazioni possedute a carattere strumentale e non speculativo in società controllate e collegate e in altre imprese, sono iscritte al costo d'acquisto o di sottoscrizione; il costo è eventualmente svalutato in presenza di perdite ovvero di elementi di svalutazione a carattere durevole.

Sono regolarmente effettuate valutazioni al fine di verificare se esista evidenza oggettiva che un'attività finanziaria o che un gruppo di attività possa aver subito una riduzione di valore. Se esistono evidenze oggettive, la perdita di valore è rilevata come costo a conto economico nel periodo.

Le partecipazioni non destinate a una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate

L'attività esercitata dalla Società non contempla la formazione di un magazzino di materie prime e prodotti finiti. Eventuali saldi positivi infra-annuali delle rimanenze di materie prime derivanti da operazioni straordinarie sono stati oggetto di svalutazione laddove la consistenza del magazzino non sia stata ritenuta funzionale ai nuovi obiettivi societari.

Crediti

I crediti sono stati iscritti al valore nominale e vengono valutati in base al presunto valore di realizzo mediante apposito fondo svalutazione crediti. Il processo valutativo è stato posto in essere in considerazione di ogni singola posizione creditoria.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

Al 31 dicembre 2022 non risultano crediti in valuta estera.

Per il principio di prevalenza della sostanza sulla forma previsto dall'articolo 2423, comma 3 del Codice civile non si è provveduto ad iscrivere i crediti in base al criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sarebbero irrilevanti rispetto al valore di presumibile realizzo. Il Principio contabile OIC 15 chiarisce che generalmente gli effetti sono irrilevanti se i crediti sono a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi).

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, in euro, e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, e appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Relativamente ai ratei e risconti pluriennali si è provveduto a verificare il mantenimento della originaria iscrizione e laddove necessario sono state operate le necessarie variazioni.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Gli accantonamenti a fondi per rischi e oneri, relativi a passività potenziali di natura legale e fiscale, sono effettuati a fronte delle previsioni effettuate dall'Amministratore, sulla base delle valutazioni espresse dai consulenti legali e fiscali della Società, in merito al probabile onere che si ritiene ragionevole verrà sostenuto ai fini dell'adempimento dell'obbligazione. Nell'eventualità in cui la Società fosse chiamata, riguardo all'esito finale dei giudizi, ad adempiere ad un'obbligazione in misura diversa da quella prevista, i relativi effetti verrebbero successivamente riflessi a conto economico.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

In fase di prima applicazione delle modifiche previste dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile (iscrizione in base al criterio del costo ammortizzato), si è usufruito della possibilità di deroga prevista dall'art. 12, comma 2 del D.lgs 139/2015 con riferimento ai debiti a m/l termine sorti antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 01/01/2016 (componenti delle voci riferite ad operazioni che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio).

Successivamente non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del codice civile, rispetto al criterio adottato.

Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati sono attivati al solo fine di garantire la copertura di rischi sottostanti di tasso d'interesse, di cambio, di prezzo o di credito. Gli strumenti possiedono i requisiti per essere considerati di copertura semplice e vengono valutati pertanto con il metodo semplificato.

Uno strumento finanziario derivato di copertura dei flussi finanziari o del fair value di un'attività segue la classificazione, nell'attivo circolante o immobilizzato, dell'attività coperta; uno strumento finanziario derivato di copertura dei flussi finanziari e del fair value di una passività, un impegno irrevocabile o un'operazione programmata altamente probabile è classificato nell'attivo circolante, così come uno strumento finanziario derivato non di copertura. In caso di fair value negativo, tali strumenti sono iscritti al passivo tra i fondi e rischi.

Le variazioni di fair value degli strumenti finanziari derivati sono espone nel conto economico nella sezione D) "Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie", mentre le variazioni di fair value della componente efficace degli strumenti finanziari derivati di copertura di flussi finanziari sono iscritte nel Patrimonio netto, alla voce *Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi*.

Alla data del 31 dicembre 2022 non risultano in essere strumenti finanziari derivati nel bilancio della Società.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

La Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività o passività in valuta estera.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi nella loro differente articolazione e natura, sono rilevati ed esposti in bilancio al loro valore nominale secondo il principio della prudenza – nella misura in cui è probabile che alla Società affluiranno dei benefici economici ed il loro ammontare può essere determinato in modo attendibile – e della competenza temporale con la rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Le operazioni infragruppo, e con parti correlate, intervenute nel corso dell'esercizio hanno dato luogo a rapporti di natura commerciale, finanziaria o di consulenza e sono state eseguite alle condizioni di mercato nell'interesse economico delle singole società partecipanti alle operazioni.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- gli incentivi in conto energia erogati dal GSE sono iscritti nella voce "Altri ricavi" in base al criterio della competenza temporale;
- i contributi in conto capitale vengono iscritti in Bilancio all'atto del ricevimento della formale delibera di erogazione;
- i costi, nella loro differente articolazione e natura, sono rilevati ed esposti in bilancio al valore nominale secondo il principio della prudenza e della competenza temporale con la rilevazione dei relativi ratei e risconti;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Dividendi

I dividendi sono contabilizzati secondo il principio di competenza economica, al sorgere del relativo diritto alla riscossione, ai sensi dell'OIC 21.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

Nel corso dell'esercizio 2020, a seguito della rivalutazione del bene "Stabilimento Macchiareddu" ai sensi dell'articolo 110 del DL 104/2020 recante "Rivalutazione generale dei beni d'impresa e delle partecipazioni 2020", è stata iscritta nel Patrimonio Netto la relativa riserva di rivalutazione, con valenza fiscale, al netto delle relative imposte per affrancamento del saldo attivo di rivalutazione. La società ha optato per il riconoscimento ai fini fiscali dei maggiori ammortamenti derivanti dalla rivalutazione mediante pagamento dell'imposta sostitutiva del 3%, da versare in tre rate annuali di cui due con scadenza oltre i 12 mesi.

Altre informazioni

Riclassificazioni del bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società.

Indebitamento finanziario netto

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	-796.699	-135.814	-932.513
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide			
C) Altre attività finanziarie correnti	-145.060	-3.491.830	-3.636.890
Altre attività a breve			
D) Liquidità (A+B+C)	-941.759	-3.627.644	-4.569.403
E) Debito finanziario corrente	614.276	-505.183	109.093
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente			
Altre passività a breve			
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)	614.276	-505.183	109.093
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	-327.483	-4.132.827	-4.460.310
I) Debito finanziario non corrente	3.705.430	-3.104.258	601.172
J) Strumenti di debito			
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti	-371.089		-371.089
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	3.334.341	-3.104.258	230.083
M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	3.006.858	-7.237.085	-4.230.227

Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	3.940.783		3.543.476	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	105.675	2,68	199.065	5,62
Costi per servizi e godimento beni di terzi	1.626.537	41,27	1.975.817	55,76
VALORE AGGIUNTO	2.208.571	56,04	1.368.594	38,62

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione accessoria	207.598	5,27	4.997.645	141,04
Costo del lavoro	223.537	5,67	231.802	6,54
Altri costi operativi	187.360	4,75	206.789	5,84
MARGINE OPERATIVO LORDO	2.005.272	50,89	5.927.648	167,28
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	1.031.096	26,16	1.012.344	28,57
RISULTATO OPERATIVO	974.176	24,72	4.915.304	138,71
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	39.603	1,00	53.024	1,50
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.013.779	25,73	4.968.328	140,21
Imposte sul reddito	167.018	4,24	143.984	4,06
Utile (perdita) dell'esercizio	846.762	21,49	4.824.345	136,15

A fini comparativi, per meglio rappresentare le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio, si è provveduto a riclassificare per l'esercizio precedente i ricavi da locazione dalla voce A.5 - *Altri ricavi* - alla voce A.1 - *Ricavi delle vendite e prestazioni*, per Euro 721.727. Nel corso dell'esercizio 2021, infatti, la Società ha comunicato alla camera di commercio l'avvio dell'attività secondaria di locazione di beni propri.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento				
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità				
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno		251		251
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	301		18	283
Avviamento				
Immobilizzazioni in corso e acconti		215.327		215.327
Altre immobilizzazioni immateriali	1.233.673	873.568		2.107.241
Arrotondamento				
Totali	1.233.974	1.089.146	18	2.323.102

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2022 ammontano a euro 2.323.102 (euro 1.233.974 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	150.512	0	0	6.854	0	0	1.646.938	1.804.304
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	150.512	0	0	6.552	0	0	413.265	570.329
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	301	0	0	1.233.673	1.233.974
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	501	0	0	215.327	1.100.634	1.316.462
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e								

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	250	18	0	0	227.066	227.334
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	251	(18)	0	215.327	873.568	1.089.128
Valore di fine esercizio								
Costo	150.512	0	501	6.854	0	215.327	2.747.572	3.120.766
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	150.512	0	250	6.571	0	0	640.331	797.664
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	251	283	0	215.327	2.107.241	2.323.102

Altre immobilizzazioni immateriali

Il saldo netto ammonta a euro 2.107.241 (euro 1.233.673 alla fine dell'esercizio precedente).

Gli incrementi dell'esercizio pari a euro 1.100.634 al lordo degli ammortamenti sono rappresentati da "migliorie su beni di terzi" per interventi di manutenzione straordinaria su stabili detenuti in leasing, insistenti all'interno dello stabilimento di Macchiareddu.

Nel corso dell'esercizio infatti la Società ha proseguito l'attività di riconversione degli spazi disponibili presso il complesso immobiliare di Macchiareddu, parte di proprietà della Società e parte su beni di terzi in leasing, compatibilmente con la domanda via via crescente degli stessi sul mercato. E' stata portata avanti una progressiva attività di ristrutturazione e riadattamento delle superfici per essere locate alle diverse attività imprenditoriali che hanno scelto di stabilire la propria sede nella stessa area. Conformemente ai P.C. OIC n. 24 e 16 la quota parte delle spese sostenute per la manutenzione su beni di terzi è stata contabilizzata alla voce "migliorie su beni di terzi" tra le altre immobilizzazioni immateriali, mentre la quota parte relativa a beni iscritti tra le immobilizzazioni materiali è stata contabilizzata ad incremento delle stesse.

Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	7.879.359		390.770	7.488.589
Impianti e macchinario	5.761.150		5.461.950	299.200
Attrezzature industriali e commerciali	3.700		600	3.100
Altri beni	49.423	26.261	10.051	65.633
Immobilizzazioni in corso e acconti	77.060	1.262.400		1.339.460
Totali	13.770.692	1.288.661	5.863.371	9.195.982

Le immobilizzazioni materiali, al netto del fondo ammortamento, risultano pari ad euro 9.195.982 (euro 13.770.692 alla fine dell'esercizio precedente).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	13.503.958	12.234.806	4.375	173.422	77.060	25.993.621
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.624.599	6.473.656	675	123.999	0	12.222.929
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	7.879.359	5.761.150	3.700	49.423	77.060	13.770.692
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	38.308	1.262.400	1.300.708
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	5.248.996	0	1.312	0	5.250.308
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	390.771	212.954	600	20.786	0	625.111
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	(390.770)	(5.461.950)	(600)	16.210	1.262.400	(4.574.710)
Valore di fine esercizio						
Costo	13.503.958	624.560	4.375	180.121	1.339.460	15.652.474
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.015.370	325.360	1.275	114.488	0	6.456.493
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	7.488.589	299.200	3.100	65.633	1.339.460	9.195.982

Nel seguente prospetto si fornisce un dettaglio delle "Altre immobilizzazioni materiali", con indicazione dei movimenti intervenuti nelle singole componenti.

Descrizione	Mobili e arredi	Macchine di ufficio elettroniche	Autovetture e motocicli	Automezzi	Beni diversi dai precedenti	Arrotondamento	Totale Altre immobilizzazioni
Costo storico	30.845	36.877	52.437	41.532	11.731		173.422
Rivalutazioni esercizi precedenti							
Fondo ammortamento iniziale	23.762	24.474	32.900	31.424	11.439		123.999
Svalutazioni esercizi precedenti							
Arrotondamento							
Saldo a inizio esercizio	7.083	12.403	19.537	10.108	292		49.423
Acquisizioni dell'esercizio			36.564		1.744		38.308
Trasferimenti da altra voce							
Trasferimenti ad altra voce							
Cessioni/decrementi dell'es.: Costo storico			31.609				31.609
Cessioni/decrementi dell'es.: F.do amm.to			30.297				30.297
Rivalutazioni dell'esercizio							
Ammortamenti dell'esercizio	1.360	3.959	9.778	4.883	806		20.786
Svalutazioni dell'esercizio							
Interessi capitalizzati nell'esercizio							
Arrotondamento							
Saldo finale	5.723	8.444	45.011	5.225	1.230		65.633

Terreni e fabbricati

Il saldo dei fabbricati civili, industriali e dei terreni al 31 dicembre 2022 è pari a Euro 7.488.589 (Euro 7.879.359 alla fine dell'esercizio precedente) al netto dell'ammortamento di periodo e si riferisce ai beni rivenienti dal conferimento del sito di Macchiareddu da parte della ex-Ineos, in seguito rivalutato nel corso dell'esercizio 2020, e all'immobile riveniente dalla società incorporata a seguito della operazione di fusione del 2014.

Impianti e macchinari

Il saldo della voce Impianti e macchinari al 31 dicembre 2022 è pari a Euro 299.200 e comprende l'impianto fotovoltaico c.d. PV3 sito nel comune di Assemini, e altri impianti tecnologici vari.

Nel corso dell'esercizio si registra una diminuzione del saldo rispetto all'esercizio precedente pari a Euro 5.461.950, per effetto fondamentalmente dell'operazione di conferimento in newco del ramo d'azienda comprendente gli impianti PV1 e PV4, contabilizzati rispettivamente a Euro 4.941.665 e Euro 307.330 al netto dei relativi fondi ammortamento. Con atto del 31 maggio 2022, a rogito del notaio Michele Misurale, repertorio n. 16887, è stata infatti costituita la newco SGI-PV1 Srl mediante conferimento, da parte del socio unico Sardinia Green Island, di un insieme di beni costituenti il ramo di azienda relativo all'attività di

produzione e commercializzazione di energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici siti in Assemini (CA), Località Grogastu - Zona Industriale di Macchiareddu, Strada Terza. La relativa partecipazione è stata successivamente ceduta in data 13 giugno 2022.

Altri beni

Ammontano a euro 65.633 (euro 49.423 alla fine dell'esercizio precedente).

L'incremento è originato dall'acquisto di un'autovettura, a fronte della cessione di due altre autovetture e di un veicolo elettrico.

Immobilizzazioni in corso e acconto

Ammontano a euro 1.339.460 (euro 77.060 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono principalmente a costi di progettazione per la realizzazione di nuovi impianti fotovoltaici nei comuni di Ussana, Uta, Assemini, Decimoputzu, San Sperate e Sestu.

Operazioni di locazione finanziaria

Si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 22) del Codice Civile, relative alle operazioni di locazione finanziaria comportanti il trasferimento alla società della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti.

La contabilizzazione delle operazioni di leasing è effettuata utilizzando il metodo patrimoniale.

Tuttavia, per le operazioni di locazione finanziaria che comportano il trasferimento al locatario della parte prevalente dei rischi e dei benefici nel rispetto del principio della prevalenza della sostanza sulla forma e secondo quanto previsto dal legislatore, in nota integrativa sono presentate le seguenti informazioni (art. 2427, n. 22, cod. civ.):

- il valore attuale delle rate di canone non scadute quale determinato utilizzando tassi d'interesse pari all'onere finanziario effettivo inerente i singoli contratti;
- l'onere finanziario effettivo attribuibile ad essi e riferibile all'esercizio;
- l'ammontare complessivo al quale i beni oggetto di locazione sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati inerenti all'esercizio.

Qualora le operazioni di locazione finanziaria siano d'importo apprezzabile, secondo quanto raccomandato dall'OIC ancorché la norma non lo richieda espressamente, le informazioni richieste dal codice civile sono integrate con altre idonee a mettere in evidenza gli effetti che si sarebbero prodotti sul patrimonio netto e sul conto economico della Società rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario.

In tal caso nella nota integrativa è rilevato:

- il valore del bene locato (che secondo il metodo finanziario sarebbe stato iscritto tra le immobilizzazioni). Tale valore corrisponde al minore tra il teorico prezzo del bene per il suo acquisto in

contanti e il valore attuale dei canoni di locazione comprensivo del valore attuale del prezzo di riscatto pattuito; il valore del bene locato è esposto al netto degli ammortamenti che sarebbero stati stanziati applicando aliquote di ammortamento rappresentative della stimata vita utile del bene e di eventuali rettifiche e riprese di valore;

- il debito implicito verso il locatore (che sarebbe stato iscritto tra le passività), originariamente pari al valore del bene (come definito nel punto che precede) e progressivamente ridotto in base al piano di rimborso delle quote di capitale incluse nei canoni contrattuali;
- l'onere finanziario di competenza dell'esercizio, che è ottenuto attraverso la scomposizione dei canoni di locazione tra interessi passivi e quota capitale in base al tasso di interesse implicito nei contratti; qualora significativi, gli oneri accessori direttamente sostenuti per effettuare l'operazione sono considerati nel determinare il tasso di interesse implicito;
- le quote di ammortamento relative ai beni in locazione di competenza dell'esercizio;
- il relativo effetto fiscale;
- l'effetto sul risultato dell'esercizio e quello complessivo sul patrimonio netto che si otterrebbero applicando il metodo finanziario.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	5.894.267
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	550.857
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	7.350.851
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	223.749

Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli come evidenziato nel prospetto che segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
a) Imprese controllate	2.500	7.000		9.500
b) Imprese collegate		2.500		2.500
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Altre imprese	2.364			2.364
Crediti verso:				
a) Imprese controllate		968.075		968.075
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Verso altri	466.164		95.075	371.089
Altri titoli				

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Strumenti finanziari derivati attivi				
Arrotondamento				
Totali	471.028	977.575	95.075	1.353.528

Di seguito si forniscono informazioni di dettaglio delle singole voci.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Il loro valore al 31/12/2022 ammonta complessivamente a euro 14.364 (euro 4.864 alla fine dell'esercizio precedente).

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	2.500	0	0	0	2.364	4.864	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	2.500	0	0	0	2.364	4.864	0	0
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	9.500	0	0	0	0	9.500	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(2.500)	2.500	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	7.000	2.500	0	0	0	9.500	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	9.500	2.500	0	0	2.364	14.364	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	9.500	2.500	0	0	2.364	14.364	0	0

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati (art. 2427, punto 2 del Codice Civile), nonché gli importi con scadenza superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0	968.075	968.075	965.000	3.075	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso altri	466.164	(95.075)	371.089	0	371.089	0
Totale crediti immobilizzati	466.164	873.000	1.339.164	965.000	374.164	0

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate al costo di acquisto.

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, di seguito vengono riportate le informazioni relative alle partecipazioni in imprese controllate, possedute direttamente o indirettamente, iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Aristarkos Srl	Roma	16825501006	10.000	4.500	45,00%	4.500
Sardinia Blue Island Srl	Milano	12411490969	10.000	5.000	50,00%	5.000
Totale						9.500

Nel corso dell'esercizio Sardinia Green Island ha partecipato alla costituzione della Aristarkos S.r.l., mediante conferimento in denaro del 25% del capitale sociale della stessa, pari, quest'ultimo, a Euro 10.000. La *newco* ha l'obiettivo di valorizzare congiuntamente ad altri expertise alcuni assets sui quali è possibile presentare progetti green field di impianti fotovoltaici di media-grande taglia in grid parity. Essendo successivamente venuto meno il suo scopo sociale, la *newco* è stata posta in liquidazione.

Nel corso dello stesso esercizio Sardinia Green Island ha partecipato alla costituzione della Sardinia Blue Island S.r.l., mediante conferimento in denaro del 50% del capitale sociale della stessa, pari, quest'ultimo, a Euro 10.000. La *newco* ha l'obiettivo di svolgere attività nel settore immobiliare, in particolare in quello turistico.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Le partecipazioni in imprese collegate sono valutate al costo di acquisto.

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, di seguito vengono riportate le informazioni relative alle partecipazioni in imprese collegate, possedute direttamente o indirettamente, iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Italy Green Development S.r.l.	Milano	12095780966	10.000	2.500	25,00%	2.500
Totale						2.500

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si riporta un prospetto riepilogativo dei crediti immobilizzati suddiviso per area geografica.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	968.075	-	-	-	371.089	1.339.164
Totale	968.075	0	0	0	371.089	1.339.164

Si segnala che la voce in questione accoglie solamente crediti verso soggetti aventi sede nel territorio nazionale e pertanto non sorge l'esigenza di evidenziare la suddivisione dei crediti per aree geografiche.

I crediti verso società controllate accolgono finanziamenti infruttiferi a breve per Euro 965.000 e a medio /lungo termine per Euro 3.075.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	437.739	171.022	608.761	608.761	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	583.640	75.237	658.877	569.748	89.129	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	323.956	32.168	356.124			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	611.016	492.834	1.103.850	1.103.850	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.956.351	771.261	2.727.612	2.282.359	89.129	0

Il totale dei crediti che la Società vanta nei confronti dei terzi è pari a Euro 2.727.612 suddivisi secondo quanto riportato nella precedente tabella.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	608.761	608.761
Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso controllanti iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	658.877	658.877
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	356.124	356.124
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.103.850	1.103.850
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.727.612	2.727.612

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, vengono di seguito riportati i dati relativi ai crediti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine:

	Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi a operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine
Crediti verso clienti	0
Crediti verso imprese controllate	0
Crediti verso imprese collegate	0
Crediti verso imprese controllanti	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0
Crediti verso altri	0
Totale	0

Crediti verso clienti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti verso clienti	437.739	608.761	171.022
Totale crediti verso clienti	437.739	608.761	171.022

I crediti verso clienti pari a Euro 608.761 sono originati fondamentalmente dai crediti per fatture emesse e da emettere derivanti dalla locazione di locali industriali della Società per Euro 231.387, al netto di un fondo svalutazione crediti pari a Euro 23.244, verso il trader Edelweiss per la produzione di energia elettrica per un importo pari a Euro 136.070 e verso terzi per cessione merci per Euro 197.774.

L'incremento per Euro 200.361 rispetto all'esercizio precedente è legato in parte alla progressiva crescita dell'attività di locazione di nuovi spazi nell'area di Macchiareddu, riconvertiti a seguito di manutenzione straordinaria.

Come precisato in precedenza, l'iscrizione di detti crediti in bilancio è avvenuta al presumibile valore di realizzo. Tenuto conto della solvibilità e delle condizioni economiche delle controparti si è ritenuto opportuno effettuare un accantonamento al fondo svalutazione crediti.

Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Ritenute subite	109.881	-12.376	97.505
Crediti IRES/IRPEF	47.303	-34.280	13.023
Crediti IRAP			
Acconti IRES/IRPEF		40.400	40.400
Acconti IRAP	51.316	-9.847	41.469
Crediti IVA	375.140	-34.438	340.702
Altri crediti tributari		125.779	125.779
Arrotondamento		-1	-1
Totali	583.640	75.237	658.877

Il totale dei crediti tributari al 31 dicembre 2022 ammonta a Euro 658.877, di cui Euro 97.505 quale ritenute d'acconto a valere sui contributi in conto energia e altri erogati alla data, Euro 53.423 quale credito Ires, Euro 340.702 quale credito IVA utilizzabili in compensazione nel breve periodo e medio lungo periodo, e Euro 41.469 quali acconti di imposte IRAP.

Gli altri crediti tributari includono un credito verso l'erario per Euro 118.838, derivante dalla cessione a favore della Società di un credito c.d. *Superbonus 110%*, da parte di un privato, maturato a seguito della realizzazione di un intervento di riqualificazione energetica degli edifici, così come previsto dalla legge n.34/2020 (decreto Rilancio). Il suindicato credito è stato acquistato a normali condizioni di mercato (equivalente all'81,8%) ed è utilizzabile in quattro successive annualità.

Altri crediti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	611.016	1.103.850	492.834
Crediti verso dipendenti	-1.276	-1.276	
Depositi cauzionali in denaro	11.485	21.405	9.920
Altri crediti:			
- anticipi a fornitori			
- n/c da ricevere			
- altri	600.807	1.083.721	482.914
b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio			

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti verso dipendenti			
Depositi cauzionali in denaro			
Altri crediti:			
- anticipi a fornitori			
- altri			
Totale altri crediti	611.016	1.103.850	492.834

I crediti verso altri al 31 dicembre 2022 ammontano a Euro 1.103.850 e includono fundamentalmente il credito verso il Gestore dei Servizi Energetici GSE per contributi in c/energia pari a Euro 919.081, verso la società Sarfinpar per TFR e ratei ferie e permessi non goduti a valere sul personale ceduto pari a Euro 116.071 e verso Ineos Films per una anticipazione pari a Euro 50.417 sulla cartella emessa dall'Agenzia delle Entrate in data 17 dicembre 2012.

Tra i crediti sono iscritte attività per imposte anticipate relative principalmente a fondi rischi e agevolazione ACE. Per una descrizione dettagliata si rinvia al paragrafo relativo alla fiscalità differita.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo finale
F.do svalutazione crediti dell'attivo circolante	38.473	15.229		23.244

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Si fornisce di seguito un prospetto relativo alla composizione ed alla variazione delle attività finanziarie non immobilizzate (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0
Altre partecipazioni non immobilizzate	0	0	0
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	0	0	0
Altri titoli non immobilizzati	49.985	3.586.905	3.636.890
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	49.985	3.586.905	3.636.890

Altri titoli

Il presente prospetto illustra la composizione della voce "Altri titoli", nonché la variazione intervenuta rispetto al precedente esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Fondi comuni	49.985	586.899	536.914
Obbligazionario governativo IT		3.000.000	3.000.000
Altri fondi - azionario		49.991	49.991
Totale al lordo del fondo svalutazione	49.985	3.636.890	3.586.905
- Fondi svalutazione altri titoli			
Arrotondamento			
Totale	49.985	3.636.890	3.586.905

I suindicati titoli rappresentano "titoli di debito", attività non destinate a permanere durevolmente nel patrimonio della Società e sono valorizzate al relativo costo di acquisto, avvalendosi della facoltà di non svalutare, nel bilancio 2022 i titoli iscritti nell'attivo circolante, considerata l'eccezionale situazione di turbolenza nei mercati finanziari. Ciò coerentemente con quanto previsto con la disposizione contenuta nell'art. 45, comma 3 octies, del Decreto Legge 21 giugno 2022 n. 73 - Decreto "Semplificazioni fiscali" - (convertito con Legge 4 agosto 2022 n. 122) e dal correlato Documento interpretativo OIC 11.

Si rappresenta di seguito lo scostamento rispetto al rispettivo valore desumibile dall'andamento del mercato, pari a Euro 79.205 sul totale di Euro 3.636.890, derivante da temporanee fluttuazioni dei titoli al ribasso e non rappresentante dunque una perdita di carattere durevole.

Descrizione	Costo di acquisto	Valore al 31.12.2022	Delta
Obbligazionario governativo Italia	3.000.000,00	2.971.566	-28.434
Fondi comuni	586.905	539.255	-47.650
Altri fondi comuni	49.985	46.864	-3.121
TOTALE	3.636.890	3.557.685	-79.205

Coerentemente con le disposizioni del decreto "Semplificazioni fiscali" la Società, che si è avvalsa della deroga di cui all'art. 45, comma 3 octies, in sede di destinazione degli utili, destina ad una riserva indisponibile la quota di utili di ammontare corrispondente alla differenza tra i valori suindicati, pari ad Euro 79.205.

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	796.699	135.814	932.513
Assegni	0	0	0

Denaro e altri valori in cassa	0	0	0
Totale disponibilità liquide	796.699	135.814	932.513

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	970.677	(127.882)	842.795
Totale ratei e risconti attivi	970.677	(127.882)	842.795

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti attivi:	970.677	842.795	-127.882
- su polizze assicurative	9.909	11.543	1.634
- su canoni di locazione			
- su canoni leasing	960.768	831.252	-129.516
Totali	970.677	842.795	-127.882

I risconti attivi sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Il totale ammonta a Euro 842.795, di cui Euro 831.252 calcolati su maxicanoni e oneri accessori relativi ai contratti di sale e lease back per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico PV2 inclusivi di spese notarili e Euro 11.543 relativi ad assicurazioni degli impianti e automezzi.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 17.257.776 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	3.500.000	0	0	0	0	0		3.500.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	4.742.123	0	0	0	0	0		4.742.123
Riserva legale	407.784	0	0	42.338	0	0		450.122
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	27.324	0	0	0	0	0		27.326
Totale altre riserve	27.324	0	0	0	0	0		27.326
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	3.119.038	260.000	0	804.424	0	0		3.663.462
Utile (perdita) dell'esercizio	846.762	0	846.762	0	0	0	4.824.345	4.824.345
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	12.643.031	260.000	846.762	846.762	0	0	4.824.345	17.207.378

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	27.326
Totale	27.326

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Si forniscono i dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	3.500.000	C	B	0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			0	0	0
Riserve di rivalutazione	4.742.123			0	0	0
Riserva legale	450.122	U	A,B	0	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0			0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	27.326	U	A,B	0	0	0
Totale altre riserve	27.326			0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	3.663.462	U	A,B,C	0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
Totale	12.383.033			0	0	0
Quota non distribuibile				0		
Residua quota distribuibile				0		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Al 31/12/2022 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	12.507	0	0	1.193.293	1.205.800
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	9.600	0	0	156.896	166.496
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	9.600	0	0	156.896	166.496
Valore di fine esercizio	22.107	0	0	1.350.189	1.372.296

Il presente prospetto fornisce il dettaglio della voce relativa agli altri fondi per rischi ed oneri, nonché la variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Fondo spese future per lavori ciclici			
Fondo spese future per concorsi a premi			
Fondo ripristino beni azienda ricevuta in affitto			
Fondo ripristino beni gratuitamente devolvibili			
Fondo svalutazione magazzino			
Altri fondi per rischi e oneri:			
- Fondi diversi dai precedenti	1.193.293	156.896	1.350.189
Totali	1.193.293	156.896	1.350.189

Il saldo della voce "Altri fondi" risultante alla chiusura dell'esercizio 2022 è pari a Euro 1.350.189 ed è costituito da Euro 260.000 a fronte di potenziali passività ambientali del sito di Macchiareddu, da Euro 827.542 a fronte di eventuali altri costi legati alla totale riconversione aziendale, da Euro 105.751 a seguito del disallineamento sul fondo Tesoreria INPS derivante dal conferimento iniziale dell'ex Ineos Films. Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad accantonare Euro 156.896 quale somma corrispondente agli extra-profitti dovuti al GSE, ai sensi dell'art 15 bis del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n.4, sull'ultimo trimestre del 2022, le cui pretese sono state temporaneamente sospese in attesa di una convalida da parte del Consiglio di Stato, a seguito dei ricorsi presentati da parte degli operatori del settore.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	103.761
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	18.125
Utilizzo nell'esercizio	12.800
Altre variazioni	0
Totale variazioni	5.325
Valore di fine esercizio	109.086

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	4.319.706	(3.609.441)	710.265	109.093	601.172	112.095
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	146.655	611.384	758.039	758.039	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	3.750	3.750	3.750	0	0
Debiti verso imprese collegate	1.875	3.375	5.250	5.250	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	289.470	27.735	317.205	254.828	62.377	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	68.396	(2.203)	66.193	66.193	0	0
Altri debiti	367.203	6.806	374.009	374.009	0	0
Totale debiti	5.193.305	(2.958.594)	2.234.711	1.571.162	551.453	112.095

Debiti verso banche

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti verso banche esig. entro esercizio	614.276	109.093	-505.183

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Mutui	614.276	109.093	-505.183
b) Debiti verso banche esig. oltre esercizio	3.705.430	601.172	-3.104.258
Mutui	3.705.430	601.172	-3.104.258
Totale debiti verso banche	4.319.706	710.265	-3.609.441

I debiti verso banche, per un importo pari a Euro 710.265, sono costituiti dal debito verso la Banca di Credito Cooperativo di Cagliari per Euro 250.636 e dal debito verso la Banca Intesa SanPaolo per Euro 459.629.

Nel corso dell'esercizio si registra una diminuzione del saldo rispetto all'esercizio precedente per Euro 3.609.441. La variazione deriva dall'operazione di conferimento in newco del ramo d'azienda comprendente gli impianti fotovoltaici PV1 - con relativo finanziamento erogato da Mediocredito Italiano per Euro 3.381.456 - e PV4, realizzati nel complesso di Macchiareddu, e successiva cessione di quote, e per Euro 227.985 per ripagamento del debito secondo i piani.

Al 31 dicembre 2022 la componente entro i 12 mesi dei debiti summenzionati è pari a Euro 109.093, a fronte di Euro 489.076 oltre i 12 mesi e Euro 112.095 oltre i cinque anni.

I suddetti piani di rimborso dei debiti nei confronti degli Istituti Finanziari erano stati oggetto di revisione nel corso dell'esercizio 2016 con l'obiettivo di adeguarli alle mutate condizioni, a seguito dell'entrata in vigore della rimodulazione degli incentivi in Conto Energia – di cui all'art. 26 del D.L. 91/2014 – in vigore dal 2015.

Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	146.655	758.039	611.384
Fornitori entro esercizio:	114.674	138.065	23.391
- altri	114.674	138.065	23.391
Fatture da ricevere entro esercizio:	31.982	619.974	587.992
- altri	31.982	619.974	587.992
Arrotondamento	-1		
b) Debiti v/fornitori oltre l'esercizio			
Fornitori oltre l'esercizio:			
Fatture da ricevere oltre esercizio:			
Totale debiti verso fornitori	146.655	758.039	611.384

L'importo pari a Euro 758.039 è costituito da debiti verso Mediocredito Italiano per Euro 91.899 relativi ai canoni di leasing a valere sull'impianto fotovoltaico cosiddetto PV2 oggetto di finanziamento, il cui pagamento è stato regolarmente perfezionato nel mese di gennaio 2023, da debiti verso professionisti, per consulenze e per la gestione ordinaria e straordinaria dello stabilimento di Macchiareddu per Euro 268.885, e da debiti derivante da incassi anticipati per conto della società cessionaria degli impianti fotovoltaici PV1 e PV4, da regolare nel corso del primo semestre del 2023.

Debiti verso imprese controllate

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debiti verso Sardinia Blue Island Srl	0	3.750	3.750
Totale debiti verso imprese controllate		3.750	3.750

Il saldo rappresenta il debito nei confronti della società controllata Sardinia Blue Island Srl per capitale sottoscritto e non ancora versato.

Debiti verso imprese collegate

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Aristarkos in liq.ne Srl		3.375	3.375
Italy Green Development S.r.l.	1.875	1.875	
Totale debiti verso imprese collegate	1.875	5.250	3.375

Il saldo rappresenta il debito nei confronti delle società collegate Aristarkos in liquidazione Srl e Italy Green Development Srl per capitale sottoscritto e non ancora versato.

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRPEF/IRES	80.799	19.331	100.130
Debito IRAP	68.625	-43.001	25.624
Imposte e tributi comunali			
Erario c.to IVA			
Erario c.to ritenute dipendenti	14.931	938	15.869
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	1.286	5.628	6.914
Erario c.to ritenute agenti			
Erario c.to ritenute altro			
Addizionale comunale			
Addizionale regionale			
Imposte sostitutive	97.775		97.775
Condoni e sanatorie			
Debiti per altre imposte	26.054	-5.559	20.495
Arrotondamento			
Totale debiti tributari	289.470	-22.663	266.807

I debiti tributari pari a Euro 266.807 sono relativi al debito verso l'erario per imposte IRES correnti pari a Euro 100.130, per imposte IRAP correnti pari a Euro 25.624 (al lordo del credito IRAP per acconti versati pari a Euro 40.866), per ritenute Irpef dipendenti e collaboratori e per imposte IVA per Euro 22.783 totali.

Nel corso dell'esercizio 2020 si è provveduto ad iscrivere un debito pari a Euro 146.664 per imposte sostitutive da rivalutazione. A seguito della rivalutazione del cespite "Stabilimento Macchiareddu", ai sensi dell'articolo 110 del DL 104/2020 recante "Rivalutazione generale dei beni d'impresa e delle partecipazioni 2020", è stata iscritta nel Patrimonio Netto la relativa riserva di rivalutazione, con valenza fiscale, al netto delle relative imposte per affrancamento del saldo attivo di rivalutazione. La società ha optato per il riconoscimento ai fini

fiscali dei maggiori ammortamenti derivanti dalla rivalutazione mediante pagamento dell'imposta sostitutiva del 3%, da versare in tre rate annuali di cui due con scadenza oltre i 12 mesi. Al 31 dicembre 2022 il debito residuo per tali imposte sostitutive è pari a due rate da Euro 48.889 ciascuna, scadenti entro i 12 mesi.

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	11.117	10.669	-448
Debiti verso Inail	1.058	-697	-1.755
Debiti verso Enasarco			
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	56.221	56.221	
Arrotondamento			
Totale debiti previd. e assicurativi	68.396	66.193	-2.203

Il saldo della voce al 31 dicembre 2022 pari a Euro 66.193 include fundamentalmente debiti verso l'INPS per addizionale CIGS, su ex dipendenti, a carico dell'azienda per Euro 56.221, e per contributi correnti su dipendenti e collaboratori per Euro 9.972.

Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	367.203	374.009	6.806
Debiti verso dipendenti/assimilati	42.316	48.594	6.278
Debiti verso amministratori e sindaci	2.784	4.525	1.741
Debiti verso soci			
Debiti verso obbligazionisti			
Debiti per note di credito da emettere			
Altri debiti:			
- altri	322.103	320.890	-1.213
b) Altri debiti oltre l'esercizio			
Debiti verso dipendenti/assimilati			
Debiti verso amministratori e sindaci			
Debiti verso soci			
Debiti verso obbligazionisti			
Altri debiti:			
- altri			
Totale Altri debiti	367.203	374.009	6.806

La voce pari a Euro 374.009 comprende debiti verso dipendenti e collaboratori per retribuzioni correnti, ratei ferie e permessi maturati e non goduti per Euro 48.594, e depositi cauzionali ricevuti sugli affitti degli immobili per Euro 73.200.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

Area geografica	Italia	Totale
Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0
Debiti verso banche	710.265	710.265
Debiti verso altri finanziatori	-	0
Acconti	-	0
Debiti verso fornitori	758.039	758.039
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0
Debiti verso imprese controllate	3.750	3.750
Debiti verso imprese collegate	5.250	5.250
Debiti verso imprese controllanti	-	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	0
Debiti tributari	317.205	317.205
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	66.193	66.193
Altri debiti	374.009	374.009
Debiti	2.234.711	2.234.711

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un ulteriore dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	0	0	0	710.265	0	710.265
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	758.039	758.039
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	3.750	3.750
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	5.250	5.250
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	0	0	0	0	317.205	317.205
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	66.193	66.193

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Altri debiti	0	0	0	0	374.009	374.009
Totale debiti	0	0	0	710.265	1.524.446	2.234.711

Il debito verso banche corrisponde all'ammontare totale del debito residuo relativo alla sola quota capitale al 31 /12/2022, secondo il piano di rimborso presentato.

Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	103.509	(14.558)	88.951
Totale ratei e risconti passivi	103.509	(14.558)	88.951

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti passivi:	103.509	88.951	-14.558
- su canoni di locazione			
- altri	103.509	88.951	-14.558
Ratei passivi:			
- su interessi passivi			
- su canoni			
- su affitti passivi			
- altri			
Totali	103.509	88.951	-14.558

I risconti passivi sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Il totale ammonta a Euro 88.951 ed è relativo principalmente alla plusvalenza derivante dalla cessione del terreno conseguente all'operazione di sale e lease back per l'impianto fotovoltaico PV2.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Si fornisce di seguito l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente.

A fini comparativi, per meglio rappresentare le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio, si è provveduto a riclassificare per l'esercizio precedente i ricavi da locazione dalla voce A.5 - *Altri ricavi* - alla voce A.1 - *Ricavi delle vendite e prestazioni*, per Euro 721.727. Nel corso dell'esercizio 2021, infatti, la Società ha comunicato alla camera di commercio l'avvio dell'attività secondaria di locazione di beni propri.

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	1.429.641	1.497.974	68.333	4,78
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti				
Variazioni lavori in corso su ordinazione				
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni				
Altri ricavi e proventi	2.718.741	7.043.148	4.324.407	159,06
Totali	4.148.382	8.541.122	4.392.740	

L'importo della voce "Ricavi delle vendite e prestazioni" pari a Euro 1.497.974 deriva dalla vendita diretta al trader Edelweiss dell'energia prodotta dai quattro impianti fotovoltaici realizzati nel sito di Macchiareddu e denominati PV1, PV2, PV3 e PV4 per Euro 554.036, rappresentati al netto degli extra-profitti previsti ai sensi dell'art 15 bis del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n.4, e dalla locazione di locali industriali della Società per Euro 839.948.

Gli Altri ricavi e proventi includono ricavi da incentivi del Conto Energia per Euro 2.045.502, ricavi da contributi *tax credit* sul consumo di energia elettrica per Euro 14.860, ricavi diversi per Euro 218.174 relativi a vendita di merci, queste ultime acquisite nel corso del 2022 a seguito di un accordo stipulato con uno dei locatari di Macchiareddu. In base a questo accordo la Società ha accettato merci in luogo del pagamento dei canoni, successivamente rivendute.

La voce Altri ricavi include ricavi per un contratto di servizio verso la società Maxtrino per Euro 75.000, avente ad oggetto l'erogazione di una serie di servizi amministrativi a favore di quest'ultima e la disponibilità di alcuni locali per lo svolgimento dell'attività quotidiana della stessa Società.

Le plusvalenze per Euro 4.662.429 derivano, quanto a Euro 4.648.302 dall'operazione di conferimento in newco del ramo d'azienda, realizzata nel mese di giugno 2022, comprendente tutti gli elementi attivi e passivi insiti nella gestione degli impianti PV1 e PV4, realizzati nel complesso di Macchiareddu, con successiva cessione di quote.

Le plusvalenze per Euro 13.944 infine derivano dalla cessione del terreno nell'ambito dell'operazione di sale e lease back per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico PV2, al netto dei risconti.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	1.497.974
Totale	1.497.974

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.497.974
Totale	1.497.974

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	105.675	199.065	93.390	88,37
Per servizi	572.519	896.980	324.461	56,67
Per godimento di beni di terzi	1.054.018	1.078.837	24.819	2,35
Per il personale:				
a) salari e stipendi	173.429	177.072	3.643	2,10
b) oneri sociali	35.558	33.582	-1.976	-5,56
c) trattamento di fine rapporto	14.550	19.748	5.198	35,73
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi		1.400	1.400	
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	127.037	227.335	100.298	78,95
b) immobilizzazioni materiali	879.059	625.111	-253.948	-28,89
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante	25.000	3.002	-21.998	-87,99
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci				
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti		156.896	156.896	
Oneri diversi di gestione	187.360	206.789	19.429	10,37
Arrotondamento				
Totali	3.174.205	3.625.817	451.612	

Il totale costi per materie prime, sussidiarie di consumo e merci è pari a Euro 199.065 ed è costituito da costi per carburante, materiale di consumo e merci acquistate nel corso del 2022 a seguito di un accordo stipulato con uno dei locatari di Macchiareddu. In base a questo accordo la società ha accettato merci in luogo del pagamento dei canoni. Le stesse sono state rivendute nel corso del 2022. Nel corso dell'esercizio si registra un incremento di acquisti delle merci, poi rivendute, per Euro 91.368.

Il totale dei costi per servizi è pari a Euro 896.980 e deriva principalmente da costi di manutenzione straordinaria pari a Euro 208.197, per attività di ristrutturazione e riadattamento delle superfici dei capannoni di Macchiareddu, per essere locate alle diverse attività imprenditoriali che continuano a scegliere di stabilire la propria sede nella stessa area. Gli altri costi per servizi includono consulenze, collaborazioni, costi di gestione dello stabilimento e impianti fotovoltaici di Macchiareddu e degli uffici della sede. L'incremento della voce riflette anche il sensibile aumento dei costi per l'energia elettrica, che nel caso specifico registra una variazione del 60% rispetto all'esercizio precedente (Euro 106.472 rispetto a Euro 66.638 dell'anno precedente), dovuto fondamentalmente al forte aumento del prezzo dell'energia elettrica, sulla scia dei principali accadimenti che hanno coinvolto l'intera economia. Tale effetto è stato parzialmente assorbito grazie ai contributi *tax credit energia* specificamente previsti dal governo italiano.

Il totale dei costi per godimento di beni di terzi pari a Euro 1.078.837 include il costo dei canoni, degli oneri accessori e del maxi-canone per leasing relativo all'impianto fotovoltaico PV2. L'incremento rispetto all'esercizio precedente per Euro 24.819 riflette principalmente il progressivo aumento nei tassi di interesse attuati dalla BCE per contrastare la crescente inflazione.

Il totale degli ammortamenti nel corso dell'esercizio è pari a Euro 855.448 e si riferisce alle immobilizzazioni iscritte all'attivo patrimoniale. La variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente, per Euro 175.648, è legata alla cessione degli impianti fotovoltaici c.d. PV1 e PV4 rientranti nell'operazione di conferimento in newco e cessione, realizzata nel mese di giugno 2022, descritta ai precedenti paragrafi.

Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad accantonare Euro 156.896 quale somma corrispondente agli extra-profitti dovuti al GSE, ai sensi dell'art 15 bis del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n.4, sull'ultimo trimestre del 2022, le cui pretese sono state temporaneamente sospese in attesa di una convalida da parte del Consiglio di Stato, a seguito dei ricorsi presentati da parte degli operatori del settore.

Il totale oneri diversi di gestione pari a Euro 206.788 è costituito prevalentemente dall'Imu sugli immobili strumentali per Euro 118.996, da perdite su crediti per Euro 35.071, da sopravvenienze passive per riallineamento debito IRES 2021 per Euro 9.828, dalle accise sull'energia elettrica per Euro 6.132, e da quote associative e altre imposte e tasse.

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche e ad altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	55.340
Altri	(86.753)
Totale	(31.413)

L'importo complessivo, positivo per Euro 31.413 comprende fundamentalmente interessi passivi bancari relativi al finanziamento degli impianti fotovoltaici per Euro 55.340, interessi per indicizzazione positiva dei canoni leasing relativi all'impianto fotovoltaico cosiddetto PV2 per Euro 86.754.

Gli altri proventi finanziari, pari a Euro 21.608, derivano dall'acquisto di un credito c.d. *Superbonus 110%* per Euro 118.838, ceduto da parte di un privato, maturato a seguito della realizzazione di un intervento di riqualificazione energetica degli edifici, così come previsto dalla legge n.34/2020 (decreto Rilancio). Il suindicato credito è stato acquistato a normali condizioni di mercato (equivalente all'81,8%) ed è utilizzabile in quattro successive annualità.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti	121.271	54.881	45,25	176.152
Imposte relative a esercizi precedenti				
Imposte differite				
Imposte anticipate	45.747	-77.915	-170,32	-32.168
Proventi / oneri da adesione al regime di trasparenza				
Proventi / oneri da adesione al consolidato fiscale				
Totali	167.018	-23.034		143.984

L'importo pari a Euro 143.984 accoglie l'Ires e l'Irap di competenza dell'esercizio rispettivamente per Euro 150.528 ed Euro 25.624, e le imposte anticipate per Euro 32.168.

Le relative variazioni sono schematizzate nella tabella seguente:

	Imposte anticipate al 31.12.2021			Movim.	Imposte anticipate al 31.12.2022			
	Imponibile	IRES 24%	TOT		Imponibile	IRES 24%	IRAP 3,9%	TOT
F.do sval. crediti	41.763	10.023	10.023	-18.519	23.244	5.578		5.578
F.do rischi	1.193.293	286.390	286.390		1.193.293	286.390		286.390

	Imposte anticipate al 31.12.2021				Imposte anticipate al 31.12.2022			
F.do per oneri personale	12.507	3.002	3.002	+9.599	22.106	5.305		5.305
F.do oneri fut GSE				+156.896	156.896	37.655	6.119	43.774
Plusval lease-back terreno	102.251	24.540	24.540	-13.944	88.307	21.194		21.194
Agevolazione ACE				0				
TOT	1.349.814	323.955	323.955		1.483.846	356.123	6.119	362.242

Riconciliazione imposte - IRES

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	4.968.329	
Onere fiscale teorico %	24	1.192.399
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
- plusvalenze alienazione immobilizzazioni rateizzate		
- altre		
Totale		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
- accantonamento a fondo svalutazione crediti		
- accantonamento a fondo rischi	166.496	
- svalutazione immobilizzazioni		
- emolumenti amministratori non corrisposti		
- altre		
Totale	166.496	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- utilizzo fondo svalutazione crediti		
- utilizzo fondo rischi		
- rivalutazione immobilizzazioni		
- quota plusvalenze rateizzate		
- emolumenti amministratori corrisposti		
- quota spese rappresentanza		
- altre voci		-1
Totale		-1
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi:		
- IMU		

Descrizione	Valore	Imposte
- spese autovetture	23.477	
- sopravvenienze passive	12.728	
- spese telefoniche	1.382	
- multe e ammende	870	
- costi indeducibili		
- altre variazioni in aumento		
- deduzione IRAP		
- sopravvenienze attive	-4.429.831	
- quota non imponibile utili		
- altre variazioni in diminuzione	-116.250	
Totale	-4.507.624	
Imponibile IRES	627.202	
Maggiorazione IRES - Imposte correnti		
IRES corrente per l'esercizio		150.528
Quadratura IRES calcolata - IRES bilancio		

Riconciliazione imposte - IRAP

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Base imponibile IRAP (A - B + b9 + b10 lett. c) e d) + b12 + b13)	5.307.005	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- quota interessi canoni leasing	223.748	
- IMU	118.996	
- costi co.co.pro. e coll. occasionali	55.761	
- perdite su crediti		
- altre voci	12.728	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP:		
- altre voci		
Totale	5.718.238	
Onere fiscale teorico %	2,93	167.544
Deduzioni:		

Descrizione	Valore	Imposte
- INAIL	1.969	
- Contributi previdenziali	32.933	
- Deduzione forfetaria (cuneo fiscale)	51.189	
- Spese per apprendisti, add. ricerca e sviluppo	144.385	
Totale	230.476	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
- altre voci		
Totale		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
- Ammortamento marchi e avviamento non deducibile		
- altre voci		
Totale		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- quota plusvalenze rateizzate		
- quota spese rappresentanza		
- altre voci		
Totale		
Imponibile IRAP	5.487.762	
IRAP corrente per l'esercizio		25.624
Quadratura IRAP calcolata - IRAP bilancio		

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2022.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	3
Operai	3
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	6

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2022, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	57.600	10.660
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti alla società di revisione per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.250
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	550
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	8.800

Categorie di azioni emesse dalla società

Come prescritto dal punto 17 dell'art. 2427 del Codice Civile, i dati sulle azioni che compongono il capitale sociale e il numero ed il valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dal prospetto che segue.

Descrizione	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, valore nominale
Ordinarie	3.500.000	3.500.000
Totale	3.500.000	3.500.000

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio le operazioni effettuate con parti correlate sono state effettuate a normali condizioni di mercato.

A scopo informativo si comunica che la Società nel corso dell'esercizio ha perfezionato alcuni contratti per l'appalto alla società Sparcos S.r.l., amministrata dal Dott. Alberto Scanu, di lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi su alcuni fabbricati nel sito produttivo di proprietà, ubicato nel comune di Assemini, località Macchiareddu. L'importo complessivo dei suddetti lavori nel corso dell'esercizio è pari a Euro 760.000 oltre IVA. Il residuo pari a Euro 129.650 oltre IVA è relativo al saldo di due fatture da ricevere nel 2023.

Sardinia Green Island nel corso dell'esercizio ha concesso un finanziamento infruttifero di breve termine alla partecipata Sardinia Blue Island per Euro 965.000, finalizzato a supportare le sue esigenze finanziarie legate alla realizzazione di un investimento nel settore immobiliare turistico. Lo stesso, una volta completata la ristrutturazione, il cui termine è previsto per giugno 2023, verrà immesso nel mercato con l'obiettivo della vendita e della locazione, nelle more della procedura di vendita.

Come indicato nei precedenti paragrafi, nel corso dell'esercizio la Società ha venduto tre gommoni alla società Sardinia Green Yachts Srl. I gommoni in questione facevano parte delle merci acquisite a seguito dell'accordo con il locatario dell'immobile sito a Macchiareddu e sono stati ceduti a prezzo di carico, in quanto obiettivo della Società era monetizzare il canone d'affitto incassato in compensazione in virtù del citato accordo.

In ogni caso nella tabella seguente vengono esposte le operazioni con parti correlate:

Voce	Soc. colleg. Sparcos	Soc. colleg. Sardinia Green Yachts	Soc. colleg. Sardinia Blue Island	Altre parti corr.
Ricavi		162.110		
Costi	760.000			
Proventi/Oneri finanziari				
Crediti finanziari			965.000	
Crediti commerciali		197.774		
Debiti finanziari				
Debiti commerciali	158.173			

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. si segnala che dopo la chiusura dell'esercizio sono in fase di ultimazione i lavori di manutenzione straordinaria dei capannoni nello stabilimento di Macchiareddu, programmati nel mese di dicembre 2020 e avviati all'inizio del 2021, aventi l'obiettivo di massimizzare la redditività degli spazi disponibili per la locazione, compatibilmente con la domanda via via crescente degli stessi sul mercato.

Nel mese di gennaio 2023 la Società ha avviato i lavori per la realizzazione di due impianti fotovoltaici da 496 Kwe ciascuno, all'interno dello stabilimento di Macchiareddu nella superficie adiacente i capannoni prefabbricati su cui insiste l'impianto PV2. Si prevede che gli stessi vengano completati nel mese di maggio 2023 e connessi alla rete entro due mesi, compatibilmente con i tempi previsti dal gestore di rete E-Distribuzione. Proseguono, allo stesso tempo, le attività finalizzate all'ottenimento delle autorizzazioni per la realizzazione di ulteriori impianti fotovoltaici, per la produzione di energia e successiva cessione in regime di grid-parity, nel territorio della Sardegna.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva legale	241.217
- a riserva indisponibile ex L. 4/08/2022 n.122	79.205
- a nuovo	4.503.923
Totale	4.824.345

Cagliari, 05 maggio 2023



SARDINIA GREEN ISLAND S.P.A.

SARDINIA GREEN ISLAND S.P.A.

Sede in MILANO VIALE ANDREA DORIA 56

Capitale sociale Euro 3.500.000,00 i.v.

Registro Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi n. 06857720962 - C.F. 06857720962

R.E.A. di Milano n. 2648825 - Partita IVA 06857720962

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

Signori Azionisti,

a corredo del bilancio di esercizio relativo al periodo chiuso al 31/12/2022 forniamo la presente Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 Codice Civile, con l'obiettivo di rendere un quadro informativo fedele, equilibrato ed esauriente in merito alla situazione della società, all'andamento ed al risultato della gestione, nonché alle attività svolte dalla società nell'esercizio; vengono altresì fornite le informazioni sui rischi a cui la società è esposta.

ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

Sardinia Green Island è una società costituita in Italia in data 13 gennaio 2010 e iscritta presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Milano – Monza – Brianza - Lodi al numero 2648825 nella forma giuridica della Società a Responsabilità Limitata, trasformata in Società per Azioni con atto del 31 marzo 2011.

La Società ha per oggetto principale l'attività di produzione e commercializzazione di energia elettrica, l'attività di progettazione e realizzazione d'impianti di produzione di energia elettrica e la consulenza finalizzata al risparmio ed efficienza energetica. La Società è inoltre attiva nel settore real estate attraverso l'attività di "locazione di beni propri" esercitata prevalentemente nell'ambito degli immobili disponibili all'interno dello stabilimento industriale di Macchiareddu.

Il mercato in cui opera la Società è stato istituito, di fatto, con l'approvazione della legge n.9, 1991, e successiva risoluzione del Comitato Interministeriale Prezzi del 29 aprile 1992 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n°109 del 12 maggio 1992), la quale ha definito per la prima volta gli incentivi per la produzione di elettricità con impianti a energia rinnovabile, istituendo di fatto in Italia il mercato dell'energia elettrica da fonti rinnovabili.

Posizionamento di Sardinia Green Island nel contesto di mercato

Il posizionamento strategico di Sardinia Green Island si inquadra sui tre pilastri della focalizzazione sul fotovoltaico, della localizzazione in Sardegna, prevalentemente in aree industriali, e della realizzazione di interventi mediante riqualificazione di aree dismesse.

Il modello di business, basato prevalentemente sui proventi dalla vendita di energia elettrica e da incentivi, fa leva sulla patrimonializzazione mediante realizzazione di parchi energetici su siti di proprietà, sull'esternalizzazione delle attività di EPC e di quelle non legate al core business e sul reinvestimento dei ricavi generati nella costruzione di nuovi impianti di generazione.

A supporto dei propri obiettivi di business, la Società dispone di know-how per la realizzazione di progetti lungo tutta la filiera del settore fotovoltaico, dalla realizzazione di opere edili di supporto, alla realizzazione di impianti fotovoltaici alla gestione di attività di monitoraggio remoto.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che la Società ha la sua sede legale a MILANO, dove viene svolta l'attività insieme agli uffici della sede di via Roma, 149 – 09124 Cagliari, e dello stabilimento sito in Località Grogastu - Zona Industriale di Macchiareddu, Strada Terza - 09032 Assemmini (CA).

COMPOSIZIONE AZIONARIA

Al 31.12.2022 Sardinia Green Island S.p.A. è partecipata dai Sig. soci Valeria Chessa al 95% e Alberto Scanu all'1%, e dalla società S.par.cos. S.r.l. al 4%.

ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Amministratore Unico

Alberto Scanu

Collegio Sindacale

Andrea Zini: *Presidente*

Guido Soderò: *Sindaco Effettivo*

Ignazio Zucca: *Sindaco Effettivo*

Marco Palmas: *Sindaco Supplente*

Carlo Mura: *Sindaco Supplente*

Società incaricata della revisione contabile

BDO Italia

FATTI DI RILIEVO NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

Nel corso dell'esercizio sono proseguiti i lavori di manutenzione straordinaria dei capannoni nello stabilimento di Macchiareddu, programmati nel mese di dicembre 2020 e avviati all'inizio del 2021, aventi l'obiettivo di massimizzare la redditività degli spazi disponibili per la locazione, compatibilmente con la domanda via via crescente degli stessi sul mercato.

In data 27 gennaio 2022, con il decreto-legge n. 4/2022, sono state introdotte in Italia delle misure temporanee volte al contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi, con impatto diretto sui ricavi ottenuti da impianti a fonti rinnovabili di potenza superiore a 20 kW. In particolare il decreto prevede, per il periodo compreso tra 1° febbraio 2022 e 31 dicembre 2022, l'applicazione di un meccanismo di compensazione a due vie sul prezzo dell'energia elettrica immessa in rete da impianti fotovoltaici che beneficiano di premi fissi di cui al Conto Energia, non dipendenti dai prezzi di mercato, nonché da impianti non incentivati alimentati da fonti rinnovabili quali il solare e l'eolico. In sostanza tale decreto, che interessa direttamente anche la Sardinia Green Island, colpisce gli extra-profitti generati dalla vendita dell'energia ad un prezzo superiore alla media dei prezzi zonali orari registrati dalla data di entrata in esercizio dell'impianto fino al 31 dicembre 2020, che per la Sardegna risulta pari a 61 €/MWh. Il prezzo di vendita per il 2022 – se si esclude gennaio – risulterà pertanto in linea con quello rilevato nel corso degli esercizi precedenti senza eccedere il suindicato valore.

In data 1° marzo 2022 Sardinia Green Island ha ricevuto comunicazione da parte del Gestore dei Servizi Energetici (GSE) di ammissione in posizione utile nella graduatoria del Registro RG_A_2021_7, ai sensi del D.M. 4 luglio 2019, per l'incentivazione della produzione relativa a due

nuovi impianti fotovoltaici della potenza di 496 Kwp ciascuno, da realizzarsi all'interno dello stabilimento di Macchiareddu (CA), mediante un contributo pari a € 84,645/MWh prodotti. Il progetto rientra nell'ambito di un più ampio piano industriale di sviluppo della Società per il quale sono stati realizzati ulteriori investimenti nel corso dell'esercizio 2022. Tenuto conto dell'evoluzione dei prezzi nel mercato dell'energia, con successiva comunicazione al GSE in data 27 dicembre 2022 la Società ha rinunciato all'iscrizione al Registro, optando per la vendita dell'energia a prezzi di mercato.

Con atto del 31 maggio 2022, a rogito del notaio Michele Misurale, repertorio n. 16887, è stata costituita la newco SGI-PV1 Srl mediante conferimento, da parte del socio unico Sardinia Green Island, di un insieme di beni costituenti il ramo di azienda relativo all'attività di produzione e commercializzazione di energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici siti in Assemini (CA), Località Grogastu - Zona Industriale di Macchiareddu, Strada Terza. La relativa partecipazione è stata successivamente ceduta in data 13 giugno 2022. Per maggiori dettagli si rimanda al paragrafo "POLITICA DEGLI INVESTIMENTI" nonché ai paragrafi della Nota Integrativa nei quali si tratta della questione.

SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

In data 24 febbraio 2022 l'invasione russa nei territori ucraini ha dato inizio al conflitto tra Russia e Ucraina, ancora in atto alla data di redazione del presente documento. La Società monitora costantemente gli sviluppi, con l'obiettivo di analizzare eventuali impatti diretti e indiretti che la stessa sta determinando e può determinare nel corso del 2022, e anni successivi, sul mercato e sul business in cui opera Sardinia Green Island. I principali effetti diretti sono stati, da una parte un significativo aumento della volatilità nel mercato delle commodities (energetiche e non), con conseguenze sull'andamento inflazionistico, dall'altra una maggiore sensibilità sul tema delle energie rinnovabili derivante dalla maggiore consapevolezza della necessità di una maggiore indipendenza dei Paesi dal gas russo. A favore di quest'ultimo punto è intervenuto il decreto-legge n.17/2022 "Bollette ed Energia", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 1° marzo 2022 includendo, tra le novità, un programma di accelerazione sul fronte delle sorgenti rinnovabili, in particolare per il fotovoltaico, con un intervento di semplificazione per l'installazione sui tetti di edifici pubblici e privati e in aree agricole e industriali.

L'esercizio si è chiuso con un utile pari a Euro 4.824.345.

Nel corso dell'esercizio Sardinia Green Island ha portato avanti i propri piani di crescita industriale, i quali prevedono lo sviluppo di una pipeline di progetti per la realizzazione di impianti fotovoltaici in *grid-parity* e la ricerca di partner strategici per operazioni straordinarie di investimento nel mercato fotovoltaico italiano.

È stata completata inoltre l'operazione straordinaria di cessione comprendente gli impianti PV1 e PV4 realizzati nel complesso di Macchiareddu, mediante conferimento in newco e successiva cessione di quote.

Nel corso dello stesso periodo la Società ha proseguito l'attività di ristrutturazione e riconversione degli spazi disponibili presso il complesso immobiliare di Macchiareddu, compatibilmente con la domanda via via crescente degli stessi sul mercato.

A mezzo dei prospetti che seguono Vi forniamo una rappresentazione riepilogativa della situazione patrimoniale e dell'andamento economico della gestione aziendale nel corso dell'esercizio, evidenziando i fattori sopra esposti:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti vs soci per versamenti dovuti			
Immobilizzazioni	15.475.694	-2.603.082	12.872.612
Attivo circolante	2.803.035	4.493.980	7.297.015
Ratei e risconti	970.677	-127.882	842.795
TOTALE ATTIVO	19.249.406	1.763.016	21.012.422
Patrimonio netto:	12.643.031	4.564.347	17.207.378
- di cui utile (perdita) di esercizio	846.762	3.977.583	4.824.345
Fondi rischi ed oneri futuri	1.205.800	166.496	1.372.296
TFR	103.761	5.325	109.086
Debiti a breve termine	1.420.237	150.925	1.571.162
Debiti a lungo termine	3.773.068	-3.109.519	663.549
Ratei e risconti	103.509	-14.558	88.951
TOTALE PASSIVO	19.249.406	1.763.016	21.012.422

L'attivo pari a Euro 21.012.422 è composto da immobilizzazioni per Euro 12.872.612, di cui la parte prevalente è riferita agli immobili su cui insistono gli impianti fotovoltaici e in cui ha sede la Società per Euro 7.488.589, da attivo circolante per Euro 7.297.015 – comprensivo di crediti verso clienti per Euro 608.761, crediti tributari per Euro 658.877, crediti per imposte anticipate per Euro 356.124 e crediti verso altri per Euro 1.103.850 – e da Euro 842.795 di ratei e risconti attivi relativi fondamentalmente al pagamento del maxi-canone sul leasing dell'impianto PV2.

Il passivo è costituito da fondo rischi e oneri per un totale di Euro 1.372.296, da debiti per un totale di Euro 2.234.710 – di cui per Euro 710.265 verso le banche e Euro 758.039 euro verso fornitori – e da risconti passivi per Euro 88.951 relativi alla plusvalenza derivante dalla cessione del terreno conseguente all'operazione di sale&lease back per l'impianto fotovoltaico PV2.

Il patrimonio netto è pari a Euro 17.207.377 ed è costituito dal capitale sociale pari a Euro 3.500.000, da riserve per Euro 5.219.570 – di cui Euro 4.742.123 da riserva di rivalutazione –, utili portati a nuovo per Euro 3.663.462 e risultato di periodo positivo per Euro 4.824.345.

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	3.940.783		3.543.476	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	105.675	2,68	199.065	5,62
Costi per servizi e godimento beni di terzi	1.626.537	41,27	1.975.817	55,76
VALORE AGGIUNTO	2.208.571	56,04	1.368.594	38,62
Ricavi della gestione accessoria	207.598	5,27	4.997.645	141,04
Costo del lavoro	223.537	5,67	231.802	6,54
Altri costi operativi	187.360	4,75	206.789	5,84
MARGINE OPERATIVO LORDO	2.005.272	50,89	5.927.648	167,28
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	1.031.096	26,16	1.012.344	28,57
RISULTATO OPERATIVO	974.176	24,72	4.915.304	138,71
Proventi e oneri finanziari e rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	39.603	1,00	53.024	1,50
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.013.779	25,73	4.968.328	140,21
Imposte sul reddito	167.018	4,24	143.984	4,06
Utile (perdita) dell'esercizio	846.762	21,49	4.824.345	136,15

A fini comparativi, per meglio rappresentare le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio, si è provveduto a riclassificare per l'esercizio precedente i ricavi da locazione dalla voce A.5 - *Altri ricavi* - alla voce A.1 - *Ricavi delle vendite e prestazioni*, per Euro 721.727. Nel corso dell'esercizio 2021, infatti, la Società ha comunicato alla Camera di Commercio l'avvio dell'attività secondaria di

locazione di beni propri.

Sardinia Green Island ha realizzato nel corso dell'esercizio ricavi per Euro 8.541.122, di cui Euro 2.599.538 da contributi in conto energia da parte del GSE e da cessione di energia elettrica alla società Edelweiss, Euro 943.939 per affitti dei locali insistenti nello stabilimento industriale di proprietà dell'azienda e Euro 4.997.645 da altri ricavi, di cui Euro 4.648.302 quale plusvalenza derivante dall'operazione di cessione delle quote della *newco*, realizzata nel mese di giugno 2022, comprendente tutti gli elementi attivi e passivi insiti nella gestione degli impianti PV1 e PV4, realizzati nel complesso di Macchiareddu, mediante conferimento in *newco* e successiva cessione di quote.

I costi diretti e indiretti di periodo si attestano a Euro 2.613.473, di cui Euro 2.174.882 di costi per materiali, merci e servizi esterni, Euro 231.802 di costi per il personale, e Euro 206.789 di altri costi generali e operativi.

Il margine operativo lordo è positivo per Euro 5.927.648, superiore rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente per via della contabilizzazione delle componenti straordinarie suindicate.

Gli ammortamenti di periodo sono pari a Euro 852.446, oltre a Euro 159.898 per accantonamenti per oneri e spese future e svalutazione crediti.

Il saldo dei proventi e oneri finanziari, questi ultimi dovuti al pagamento di interessi sui mutui è positivo per Euro 53.024 per effetto dell'indicizzazione, positiva, dei canoni di leasing contabilizzati.

La rilevazione delle imposte di periodo e delle imposte anticipate, pari a Euro 143.984, determinano un risultato netto positivo per Euro 4.824.345.

I summenzionati importi sono stati sufficienti a garantire la corretta gestione ordinaria dell'azienda.

La relativa partecipazione è stata successivamente ceduta in data 13 giugno 2022

A supporto dei dati esposti nei prospetti, si aggiungono le seguenti note di commento sui vari aspetti della gestione.

POLITICHE DI MERCATO

Il mercato di riferimento della Vostra società è quello italiano. I ricavi caratteristici della Società sono generati dalla cessione dell'energia elettrica, prodotta dagli impianti fotovoltaici situati nella sede secondaria di Macchiareddu, al trader Edelweiss, e dalla locazione dei capannoni insistenti nello stabilimento industriale di Macchiareddu. L'energia prodotta è inoltre incentivata mediante incasso periodico mensile degli incentivi in conto energia da parte del GSE per un periodo di 20 anni dalla data di entrata in esercizio degli stessi impianti.

La suddivisione delle vendite per area geografica è di seguito schematizzata:

Area geografica	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Var. %	Importo al termine dell'esercizio
Italia	1.429.641	68.333	4,78	1.497.974
Arrotondamento				
Totale	1.429.641	68.333		1.497.974

POLITICA INDUSTRIALE

Nel corso dell'esercizio sono stati realizzati investimenti relativamente alla progettazione di alcuni impianti di produzione di energia da fonte fotovoltaica, con l'obiettivo di valorizzare alcuni assets sui quali è possibile presentare progetti green field di impianti fotovoltaici di media-grande taglia in

grid parity.

I piani di crescita della Società prevedono lo sviluppo di una pipeline di progetti per la realizzazione di impianti fotovoltaici in *grid-parity* per circa 200 Mwe, la ricerca di partner strategici per operazioni straordinarie di investimento nel mercato secondario fotovoltaico italiano e la ricerca di nuove opportunità di investimento nel settore real-estate nel territorio della provincia di Cagliari.

Nel corso dell'esercizio è proseguita l'attività di manutenzione straordinaria su alcuni immobili insistenti all'interno dello stabilimento di Macchiareddu, con l'obiettivo di riconvertire alcuni spazi disponibili per la locazione, compatibilmente con la domanda crescente di mercato.

L'effetto diretto è stato un incremento dei ricavi dall'attività secondaria di locazione, e da riaddebito delle relative utenze.

POLITICA DEGLI INVESTIMENTI

Gli investimenti effettuati nell'esercizio sono di seguito schematizzati:

Investimenti in immobilizzazioni immateriali	Acquisizioni dell'esercizio
Ricerca, sviluppo e pubblicità	
Diritti brevetti industriali	501
Concessioni, licenze, marchi	
Immobilizzazioni in corso e acconti	215.327
Altre immobilizzazioni immateriali	1.100.635
TOTALE	1.316.463

Investimenti in immobilizzazioni materiali	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	
Attrezzature industriali e commerciali	
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.262.400
Altri beni	38.308
TOTALE	1.300.708

Investimenti in immobilizzazioni finanziarie	Acquisizioni dell'esercizio
Partecipazioni	9.500
Altri titoli	
TOTALE	9.500

Tali investimenti rientrano nella logica di sviluppo delle strategie e dei piani industriali della Sardinia Green Island S.p.A., in ottica di breve e medio lungo periodo.

Nella stessa logica rientra anche l'operazione straordinaria del 31 maggio 2022, già richiamata precedentemente tra i fatti di rilievo dell'esercizio. In tale ambito Sardinia Green Island S.p.a. intende enucleare i propri rami di azienda in veicoli giuridici di dimensione più snella ed efficiente, anche con l'obiettivo di sondare il mercato e, eventualmente, recuperare con il realizzo di quanto già esistente le fonti di finanziamento per procedere a nuovi investimenti. Scopo dell'operazione è, pertanto, anche quello di realizzare una ristrutturazione degli assetti organizzativi interni alla società con finalità, di rendere più attrattive per terzi partner il ramo di azienda oggetto di *spin-off*.

In particolare, in pari data Sardinia Green Island ha costituito la newco SGI-PV1 mediante conferimento di un insieme di beni costituenti il ramo di azienda relativo all'attività di produzione e commercializzazione di energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici siti in Assemini (CA),

Località Grogastu – Zona Industriale di Macchiareddu, Strada Terza.

L'intera operazione è stata supportata da consulenti esterni della società EY, mediante utilizzo di approcci metodologici e analisi valutativa, che hanno portato ad attribuire all'azienda oggetto di conferimento un valore complessivo, razionale, verosimile e giustificabile, stimato pari a Euro 6.111.319.

Dal punto vista contabile l'operazione determina una riduzione delle immobilizzazioni a seguito della cessione dei due impianti PV1 e PV4, contabilizzati rispettivamente a Euro 4.941.665 e Euro 307.330 al netto dei relativi fondi ammortamento, a fronte della diminuzione dei debiti verso le banche, a breve e m/l termine, per complessivi Euro 3.381.456 e conseguente plusvalenza per Euro 4.199.902.

La relativa partecipazione è stata successivamente ceduta in data 13 giugno 2022 al prezzo di Euro 6.559.719, generando allo stesso momento una plusvalenza pari a Euro 448.400.

ASPETTI FINANZIARI DELLA GESTIONE

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	-796.699	-135.814	-932.513
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide			
C) Altre attività finanziarie correnti	-145.060	-3.491.830	-3.636.890
Altre attività a breve			
D) Liquidità (A+B+C)	-941.759	-3.627.644	-4.569.403
E) Debito finanziario corrente	614.276	-505.183	109.093
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente			
Altre passività a breve			
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)	614.276	-505.183	109.093
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	-327.483	-4.132.827	-4.460.310
I) Debito finanziario non corrente	3.705.430	-3.104.258	601.172
J) Strumenti di debito			
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti	-371.089		-371.089
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	3.334.341	-3.104.258	230.083
M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	3.006.858	-7.237.085	-4.230.227

L'indebitamento finanziario netto al 31 dicembre 2022 è negativo per Euro 4.230.227 e risultante dalla somma della parte corrente negativa per Euro 4.460.310 e della parte non corrente positiva pari a Euro 230.083. Nel corso dell'esercizio si registra una sensibile riduzione dei debiti bancari, relativi alla parte corrente e non corrente, per un totale di Euro 3.104.258, per effetto dell'operazione di cessione di quote della newco descritta precedentemente, che include il debito verso Mediocredito Italiano relativo all'impianto c.d. PV1 ceduto.

La liquidità alla data è pari a Euro 932.513.

I crediti finanziari correnti sono costituiti da titoli non immobilizzati nel portafoglio della Società.

L'indebitamento finanziario corrente, pari a Euro 109.093, comprende la quota parte corrente del debito a medio lungo termine verso la Banca Intesa SanPaolo per il mutuo a valere sull'immobile nel comune di Cagliari e verso la Banca di Credito Cooperativo di Cagliari.

I crediti finanziari non correnti sono costituiti da depositi cauzionali esigibili oltre i dodici mesi per Euro 371.089.

L'indebitamento finanziario non corrente infine è composto dalla quota parte del debito verso la Banca di Credito Cooperativo di Cagliari per Euro 203.392, dalla quota parte del debito verso la Banca Intesa SanPaolo per Euro 397.779.

Il totale indebitamento finanziario netto non tiene conto dei crediti verso l'Erario per IVA, ritenute, anticipi pari a Euro 569.748, e dell'equivalente impatto finanziario dell'operazione di leasing

relativo al finanziamento dell'impianto fotovoltaico cosiddetto PV2 per Euro 6.719.606 inclusivo del prezzo di riscatto finale.

I seguenti prospetti forniscono, invece, una riclassificazione dello Stato patrimoniale sulla base degli impieghi e delle fonti della liquidità.

Impieghi	Valori	% sugli impieghi
Liquidità immediate	932.513	4,44
Liquidità differite	7.207.297	34,30
Disponibilità di magazzino		
Totale attivo corrente	8.139.810	38,74
Immobilizzazioni immateriali	2.323.102	11,06
Immobilizzazioni materiali	9.195.982	43,76
Immobilizzazioni finanziarie	1.353.528	6,44
Totale attivo immobilizzato	12.872.612	61,26
TOTALE IMPIEGHI	21.012.422	100,00

Fonti	Valori	% sulle fonti
Passività correnti	1.660.113	7,90
Passività consolidate	2.144.931	10,21
Totale capitale di terzi	3.805.044	18,11
Capitale sociale	3.500.000	16,66
Riserve e utili (perdite) a nuovo	8.883.033	42,28
Utile (perdita) d'esercizio	4.824.345	22,96
Totale capitale proprio	17.207.378	81,89
TOTALE FONTI	21.012.422	100,00

Conformemente al disposto di cui all'art. 2428 c.2 del codice civile, si evidenziano i principali indicatori di risultato finanziari e non finanziari.

Indici di struttura	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Quoziente primario di struttura	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con mezzi propri.	0,82	1,34
$\frac{\text{Patrimonio Netto}}{\text{Immobilizzazioni esercizio}}$			
Quoziente secondario di struttura	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con fonti a lungo termine.	1,15	1,50
$\frac{\text{Patrimonio Netto} + \text{Pass. consolidate}}{\text{Immobilizzazioni esercizio}}$			

Indici patrimoniali e finanziari	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Leverage (dipendenza finanz.)	L'indice misura l'intensità del ricorso all'indebitamento per la copertura del capitale investito.	1,52	1,22
$\frac{\text{Capitale Investito}}{\text{Patrimonio Netto}}$			
Elasticità degli impieghi	Permette di definire la composizione degli impieghi in %, che dipende sostanzialmente dal tipo di attività svolta dall'azienda e dal grado di	19,60	38,74
$\frac{\text{Attivo circolante}}{\text{Attivo immobilizzato}}$			

Indici patrimoniali e finanziari	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Capitale investito	flessibilità della struttura aziendale. Più la struttura degli impieghi è elastica, maggiore è la capacità di adattamento dell'azienda alle mutevoli condizioni di mercato.		
Quoziente di indebitamento complessivo	Esprime il grado di equilibrio delle fonti finanziarie.	0,52	0,22
Mezzi di terzi ----- Patrimonio Netto			

Indici gestionali	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Rotazione dei debiti		31	127
Debiti vs. Fornitori * 365 ----- Acquisti dell'esercizio	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale ricevuta dai fornitori.		
Rotazione dei crediti		112	148
Crediti vs. Clienti * 365 ----- Ricavi netti dell'esercizio	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale offerta ai clienti.		

Indici di liquidità	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Quoziente di disponibilità	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo e smobilizzo del magazzino.	2,48	4,85
Attivo corrente ----- Passivo corrente			
Quoziente di tesoreria	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo.	2,48	4,85
Liq imm. + Liq diff. ----- Passivo corrente			

Indici di redditività	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente
Return on investment (R.O.I.)	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità della gestione corrente caratteristica e della capacità di autofinanziamento dell'azienda indipendentemente dalle scelte di struttura finanziaria.	5,06	23,39
Risultato operativo ----- Capitale investito es.			
Return on Equity (R.O.E.)	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità globale della gestione aziendale nel suo complesso e della capacità di remunerare il capitale proprio.	6,70	28,04
Risultato esercizio ----- Patrimonio Netto			

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AMBIENTE

L'impegno sui temi della responsabilità sociale e del territorio è insito nella stessa attività in cui opera Sardinia Green Island, ed è parte integrante dei principi e dei comportamenti della Società,

orientati all'eccellenza tecnologica, al mantenimento di elevati livelli di tutela ambientale ed efficienza energetica, nonché alla sensibilizzazione e coinvolgimento del personale e collaboratori sui temi inerenti.

La strategia ambientale della società si basa dunque sui seguenti principi:

- ottimizzare l'utilizzo delle fonti energetiche e delle risorse naturali;
- minimizzare gli impatti ambientali negativi e massimizzare quelli positivi;
- diffondere la cultura di un corretto approccio alle tematiche ambientali;
- realizzare il progressivo miglioramento delle performance ambientali;
- adottare politiche di acquisto sensibili alle tematiche ambientale.

In particolare la Società valuta sistematicamente la realizzazione di nuovi progetti per la produzione di energia da fonti rinnovabili che possano sostituire gradualmente nel tempo gli impianti di produzione di energia da fonti non rinnovabili ancora in esercizio sul territorio.

CONTENZIOSO AMBIENTALE

La società non ha attualmente alcun contenzioso civile o penale verso terzi per danni causati all'ambiente o reati ambientali.

INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE DIPENDENTE

Alla data del 31.12.2022 Sardinia Green Island ha in forza n.6 dipendenti.

SICUREZZA

La società opera in tutti i suoi ambienti in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 81/08 per la sicurezza dei lavoratori.

Nel corso dell'esercizio sono state assunte le seguenti iniziative:

- adozione di tutte le misure di sicurezza previste per il contenimento della diffusione del COVID-19, compresa l'adozione dello *smart working*, ove possibile;
- aggiornamento del documento aziendale di Valutazione dei Rischi.

INFORTUNI

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni al personale dipendente.

CONTENZIOSO

La società non ha attualmente alcun contenzioso verso dipendenti o ex dipendenti di alcun tipo.

Con riferimento agli ex dipendenti della Società e alla vicenda legata al licenziamento collettivo avvenuto nel settembre 2017, Sardinia Green Island nel corso dello stesso esercizio ha presentato, per mezzo del proprio legale, ricorso al TAR del Lazio contro il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per l'annullamento del decreto 110/37 del DG del detto Ministero con cui non veniva approvato il piano di riorganizzazione aziendale presentato dalla stessa Società per il periodo 01/06 – 23/09/2017.

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE A CUI LA SOCIETÀ È ESPOSTA

Nell'ambito delle proprie attività la Società è esposta a rischi e incertezze connessi al contesto macroeconomico generale o specifico del settore operativo, nonché a rischi derivanti da scelte strategiche e a rischi interni di gestione.

L'individuazione e mitigazione di tali rischi è stata sistematicamente effettuata, consentendo un monitoraggio e un presidio tempestivo delle rischiosità manifestatesi.

La Società ha una gestione interna dei rischi che si svolge mediante attività di identificazione, monitoraggio e mitigazione degli stessi, anche al fine di poter meglio misurare l'impatto di ogni rischio sulla continuità aziendale, riducendone l'accadimento e/o contenendone l'impatto a seconda del fattore determinante (controllabile o meno dalla Società).

Nell'ambito dei rischi di impresa, i principali rischi identificati, monitorati e gestiti dalla società sono i seguenti:

- rischi legati alla domanda/ciclo macroeconomico;
- rischio legato alla gestione finanziaria;
- rischi legati a calamità naturali / eventi atmosferici.

RISCHI DI EVOLUZIONE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE

L'andamento del settore in cui opera la Società è correlato all'andamento del quadro economico generale e pertanto eventuali periodi di congiuntura negativa o di recessione potrebbero comportare una conseguente riduzione della domanda di energia elettrica e, di conseguenza, del relativo prezzo di cessione. I ricavi caratteristici di cessione diretta di energia rappresentano il 14% del valore della produzione totale – al netto della componente straordinaria –, mentre il 53% è rappresentato da contributi in conto energia erogati a tariffa fissa ed incrementale da parte del GSE, non soggetti quindi a tali rischi. Il residuo 33% è rappresentato invece da altri ricavi tra cui, fundamentalmente, i ricavi generati dalla locazione dei capannoni di proprietà, che nel corso dell'esercizio 2021/2022 hanno registrato un incremento a seguito della contrattualizzazione di nuovi e ulteriori conduttori.

INFORMAZIONI EX ART. 2428 N. 6 BIS

Ai sensi dell'art. 2428, al punto 6-bis, del Codice Civile si forniscono di seguito le informazioni volte a fornire indicazioni circa l'esposizione ai rischi da parte della Società, e la loro relativa gestione.

La società opera costantemente con l'obiettivo di contenere i rischi finanziari, anche per mezzo di un sistema di controllo gestito e monitorato periodicamente al proprio interno, nella valutazione dei rischi su crediti attraverso la verifica periodica dell'affidabilità dei clienti.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono i seguenti:

RISCHIO DI CREDITO

L'ammontare delle attività ritenute di dubbia recuperabilità è stato valutato con riferimento ai crediti verso clienti derivanti da locazioni dei locali di proprietà della Società presso lo stabilimento

di Macchiareddu. Non risultano invece elementi che possano far presumere dubbi circa la recuperabilità dei crediti generati dall'attività caratteristica della Società, rappresentata dalla cessione di energia al trader e dalla riscossione dei contributi in conto energia da parte del Gestore dei Servizi Energetici (GSE). Alla luce di ciò si è ritenuto di fare un modesto accantonamento al Fondo svalutazione crediti, che complessivamente ha un valore di circa Euro 23.000. Non è considerata opportuna alcuna forma di copertura assicurativa.

RISCHIO DI LIQUIDITÀ

La politica delle società è quella di una attenta gestione della sua tesoreria, attraverso l'implementazione di strumenti di programmazione delle entrate e delle uscite. Inoltre la società si propone di mantenere adeguate riserve di liquidità per evitare il mancato adempimento degli impegni in scadenza.

Si evidenzia inoltre che:

- la Società possiede attività finanziarie per le quali esiste un mercato liquido e che sono prontamente vendibili per soddisfare eventuali e straordinarie necessità di liquidità;
- la Società possiede depositi liquidi presso primari istituti di credito per soddisfare le proprie necessità di liquidità;
- la Società dispone di una linea di credito bancario per Euro 50.000, strumentali ad eventuali esigenze di liquidità della Società. Questa consente alla stessa di non provvedere temporaneamente con altre forme di copertura.

RISCHIO DI VARIAZIONE DEI FLUSSI FINANZIARI

I rischi di variazione dei flussi finanziari a cui la società è esposta sono collegati a:

- Oscillazione del valore dei titoli in portafoglio, che potrebbe portare a realizzazioni inferiori a quelli previsti solo in caso di disinvestimento anticipato degli stessi, nel breve periodo e prima della naturale scadenza, per effetto di momentanee fluttuazioni negative dei mercati finanziari. Attualmente la società non ha in programma un disinvestimento anticipato;
- Oscillazione dei prezzi delle materie prime, che hanno comportato un lieve incremento nei prezzi delle forniture delle componenti degli impianti fotovoltaici in fase di realizzazione nel periodo Q4 2022 e terminati in Q1 2023. La Società continua a monitorare l'andamento dei prezzi di mercato in vista di nuovi futuri progetti.

La Società monitora costantemente l'andamento dei tassi di interesse, che hanno subito un sensibile aumento come misura di contrasto all'inflazione da parte della BCE. La valutazione sull'opportunità e sulla tipologia delle coperture è effettuata di volta in volta, in relazione alla rilevanza dell'esposizione e alle condizioni correnti dei mercati finanziari e in coerenza con la relativa procedura sui rischi finanziari. Nel corso dell'esercizio si registra una sensibile riduzione dell'indebitamento della Società, a seguito dell'operazione di cessione quote della newco già descritta nei precedenti paragrafi, che include il debito verso Mediocredito Italiano a valere sul finanziamento dell'impianto ceduto c.d. PV1, determinando una riduzione dell'esposizione al rischio di variazione dei tassi di interesse.

RISCHIO DI MERCATO

La Società opera in un settore, quello delle energie rinnovabili, altamente regolamentato, le cui norme che disciplinano la realizzazione degli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili sono in continua evoluzione e condizionano i piani di sviluppo societari.

Sull'operatività incide, in modo particolare, l'evoluzione costante e non sempre prevedibile del contesto normativo e regolatorio di riferimento per i settori dell'energia elettrica. Gli effetti dell'evoluzione del contesto normativo possono riguardare, ad esempio, il funzionamento del mercato e i piani tariffari.

L'attività caratteristica della Società nell'ambito della produzione e vendita di energia ad unico trader non comporta particolari pressioni sotto il punto di vista della concorrenza. Il prezzo dell'energia è regolato nel c.d. "Mercato del Giorno Prima" (MGP) e segue le normali dinamiche di incontro domanda / offerta di energia. Nel corso del 2021 la Società ha rinnovato il contratto con il trader per l'anno 2022, stabilendo un corrispettivo indicizzato all'andamento del prezzo zonale che nel corso dello stesso periodo, come conseguenza del conflitto tra Russia e Ucraina, ha segnato sensibili aumenti legati ai blocchi di fornitura del gas da parte della Russia.

Al fine di calmierare l'effetto di tali aumenti sui consumatori finali di energia, si stanno valutando e implementando diversi provvedimenti anche a livello comunitario.

In data 27 gennaio 2022, con il decreto-legge n. 4/2022, sono state introdotte in Italia delle misure temporanee volte, appunto, al contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi, con impatto diretto sui ricavi ottenuti da impianti a fonti rinnovabili di potenza superiore a 20 kW. In particolare il decreto prevede, per il periodo compreso tra 1° febbraio 2022 e 31 dicembre 2022, l'applicazione di un meccanismo di compensazione a due vie sul prezzo dell'energia elettrica immessa in rete da impianti fotovoltaici che beneficiano di premi fissi di cui al Conto Energia, non dipendenti dai prezzi di mercato, nonché da impianti non incentivati alimentati da fonti rinnovabili quali il solare e l'eolico.

In sostanza tale decreto, che interessa direttamente anche la Sardinia Green Island, colpisce gli extraprofiti generati dalla vendita dell'energia ad un prezzo superiore alla media dei prezzi zonali orari registrati dalla data di entrata in esercizio dell'impianto fino al 31 dicembre 2020, che per la Sardegna risulta pari a 61 €/MWh. Il prezzo di vendita per il 2022 – se si esclude gennaio – risulterà pertanto in linea con quello rilevato nel corso degli esercizi precedenti. È stata successivamente prevista la proroga al 30 giugno 2023.

RISCHIO TASSI DI CAMBIO

La Società opera nel mercato italiano con valuta Euro.

RISULTATI CONSEGUITI TRAMITE SOCIETÀ CONTROLLATE

Al 31 dicembre 2022 la società non fa parte di un gruppo di imprese; a tal riguardo, si precisa che le quote di partecipazioni detenute non integrano la fattispecie del controllo societario così come definita dall'art. 2359 c.c.

ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 c.c. si dà atto che nel corso dell'esercizio non è stata posta in essere attività di ricerca e sviluppo.

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E CONSOCIATE

Circa i rapporti intrattenuti nel corso dell'esercizio con società controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo di queste ultime, si rimanda a quanto scritto nell'apposito paragrafo della Nota integrativa.

INFORMATIVA SULL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

Conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 2497 e seguenti del Codice Civile, comunichiamo che la società non è soggetta a direzione e coordinamento da parte di società o enti.

AZIONI PROPRIE E AZIONI/QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI

Adempiendo al disposto dei punti 3) e 4), comma 3, art. 2428 c.c., comunichiamo che la società non ha detenuto nel corso dell'esercizio azioni proprie e della società controllante.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Sardinia Green Island ha chiuso l'esercizio 2022 con un margine operativo lordo positivo per Euro 5.927.649 (Euro 1.258.648 al netto delle componenti straordinarie) e un risultato netto positivo per Euro 4.824.345 (Euro 205.742 al netto delle componenti straordinaria).

Il patrimonio netto complessivo è pari a Euro 17.207.377.

Alla data del 31 dicembre 2022 la Società ha un indebitamento finanziario netto negativo pari a Euro 4.230.227, per effetto della maggiore presenza di disponibilità liquide e investimenti finanziari facilmente liquidabili sul mercato. L'indebitamento finanziario netto è compatibile con i piani di crescita finalizzati alla realizzazione dei nuovi impianti fotovoltaici previsti nei piani industriali della Società nel breve e medio periodo, anche mediante i flussi economici derivanti dall'erogazione dei contributi del conto energia da parte del GSE e dalla vendita dell'energia prodotta dagli impianti.

Le circostanze sopra evidenziate hanno indotto l'Amministratore Unico a redigere il bilancio al 31 dicembre 2022 sulla base del presupposto della continuità aziendale.

DILAZIONE DEI TERMINI DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO

Ai sensi dell'art. 17.1 dello Statuto ci si è avvalsi, per l'approvazione del bilancio, del maggior termine di centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio al fine di consentire un approfondimento in merito alle recenti normative governative riguardanti il settore delle energie rinnovabili.

MILANO, il 05/05/2023

L'Amministratore Unico
F. to Alberto Scanu

L'Amministratore Unico Dott. Alberto Scanu - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - dichiara la corrispondenza della copia del presente documento ai documenti conservati agli atti della società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di commercio di Milano autorizzata conprov. Prot. n. 3/4774/2000 del 19/07/2000 Ag. Entrate D.R.E. Lombardia - S.S. Milano.



Sardinia Green Island S.p.A.

Relazione della società di revisione
indipendente ai sensi dell'art. 14 del
D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022

Prot. RC064892022BD2459

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Agli azionisti della
Sardinia Green Island S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Sardinia Green Island S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiamo di informativa

Richiamiamo l'attenzione su quanto descritto nella Relazione sulla gestione ai paragrafi "Fatti di rilievo nel corso dell'esercizio" e "Politica degli investimenti" che riportano gli effetti derivanti dal conferimento di un ramo d'azienda nella newco SGI-PV1 e successiva sua cessione.
Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tale aspetto.

Responsabilità dell'Amministratore Unico e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore Unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore Unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore Unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

L'Amministratore Unico della Sardinia Green Island S.p.A. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della Sardinia Green Island S.p.A. al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Sardinia Green Island S.p.A. al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Sardinia Green Island S.p.A. al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Cagliari, 18 maggio 2023

BDO Italia S.p.A.

Felice Duca
Socio

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società *SARDINIA GREEN ISLAND S.p.A.*

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della *SARDINIA GREEN ISLAND S.p.A.* al 31.12.2022, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 4.824.345. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione con il nostro assenso, in deroga al termine di cui all'art. 2429 c.c..

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti BDO Italia S.p.A. ci ha consegnato la propria relazione datata 18 maggio 2023 contenente un giudizio senza modifica e con un richiamo di informativa relativo a quanto descritto nella Relazione sulla gestione ai paragrafi "Fatti di rilievo nel corso dell'esercizio" e "Politica degli investimenti" che riportano gli effetti derivanti dal conferimento di un ramo d'azienda nella newco SGI-PV1 e successiva sua cessione.

Si specifica che il giudizio del soggetto incaricato della revisione legale dei conti non è espresso con rilievi in relazione a tale aspetto.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2022 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e ci siamo incontrati periodicamente con l'amministratore unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'amministratore unico attraverso risposte scritte, nel corso delle riunioni del collegio, e/o attraverso la lettura delle determinate dello stesso con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.* o *ex art. 2409 c.c.*.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale *ex art. 2409 c.c.*.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14. Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-*novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14, o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-*sexies* d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'esercizio il Collegio sindacale ha rilasciato la proposta motivata per l'attribuzione dell'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi 2022-2023-2024.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi ulteriori rispetto a quelli già evidenziati tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della *SARDINIA GREEN ISLAND S.p.A.* al 31.12.2022, del risultato economico e dei flussi di

„cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione”.

Per quanto a nostra conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

I Soci, con lettera del 11/05/2023, hanno rinunciato espressamente ai termini previsti dall'art. 2429 c.c. per il deposito della presente relazione, sollevandoci da qualsiasi contestazione.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dall'amministratore.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dall'amministratore nella nota integrativa.

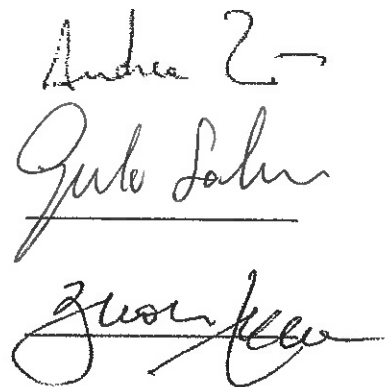
Milano, 18 maggio 2023

Il Collegio sindacale

Dott. Zini Andrea

Dott. Sodero Guido

Dott. Zucca Ignazio



Handwritten signatures of the three members of the Board of Directors: Andrea Zini, Guido Sodero, and Ignazio Zucca.

SARDINIA GREEN ISLAND S.P.A.

Sede in MILANO VIALE ANDREA DORIA 56

Capitale sociale Euro 3.500.000,00 i.v.

Registro Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi n. 06857720962 - C.F. 06857720962

R.E.A. di Milano n. 2648825 - Partita IVA 06857720962

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 19 maggio 2023

Il giorno 19 maggio 2023, alle ore 12.00, presso gli uffici amministrativi della Società in Cagliari, Via Roma 149, si è riunita l'Assemblea della Sardinia Green Island S.p.A., tenutasi anche con l'ausilio di strumenti di audioconferenza, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31.12.2022, delibere inerenti e conseguenti.

Partecipano alla riunione:

- il Dott. Alberto Scanu, Amministratore Unico;
- in audioconferenza il Dott. Andrea Zini, Presidente del Collegio Sindacale e il Dott. Ignazio Zucca, Sindaco effettivo, assente giustificato l'altro Sindaco effettivo Dott. Guido Soderò;

È presente il 100% del capitale sociale portato dai Soci:

- Dott. Alberto Scanu, rappresentante in proprio l'1% del capitale sociale pari ad Euro 35.000,00 (trentacinquemila/00);
- "SPARCOS S.r.l.", detentrica del 4% del capitale sociale, pari ad Euro 140.000,00 (centoquarantamila/00), rappresentata dall'Amministratore Unico Dott. Alberto Scanu;
- Sig.a Valeria Chessa detentrica del 95% del capitale sociale, pari ad Euro 3.325.000,00 (tremilionitrecentoventicinquemila/00), rappresentata per delega dal Dott. Mauro Erbi.

Ai sensi dello Statuto viene nominato all'unanimità il Dott. Alberto Scanu quale Presidente dell'Assemblea dei soci e il Dott. Mauro Erbi quale Segretario per la redazione del presente verbale, che accettano.

Il Presidente, rilevato che l'Assemblea è stata regolarmente convocata, che si è costituita con le

formalità richieste dalla legge e dallo statuto sociale, con la rinuncia ai termini di legge da parte dei soci, come anche anticipato verbalmente, dichiara la stessa validamente costituita ed atta a deliberare.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

– **Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31.12.2022, delibere inerenti e conseguenti;**

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente Dott. Alberto Scanu passa ad illustrare ai presenti, in termini generali, l'andamento della Società nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, soffermandosi brevemente sulle operazioni più significative compiute nel corso dello stesso esercizio e proseguendo poi nell'illustrazione del Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022, come già anticipato in occasione dell'ultima riunione con il Collegio Sindacale del 16 maggio u.s.

L'Amministratore Unico procede quindi nell'esposizione dei dati segnalando che al 31 dicembre 2022 Sardinia Green Island ha realizzato ricavi per circa 8.541 mila euro, comprensivi di 4.648 mila euro di plusvalenze da cessione della partecipazione in SGI-PV1, a fronte di costi diretti e indiretti pari a 2.613 mila euro. Il risultato operativo lordo è positivo per 5.928 mila euro. Gli ammortamenti di periodo e gli oneri finanziari, derivanti per lo più dagli interessi sui mutui, determinano un risultato ante imposte di periodo positivo per 4.968 mila euro. Le imposte, pari a 144 mila euro, accolgono l'IRES e l'IRAP di competenza dell'esercizio per 176 mila euro e le imposte anticipate per 32 mila euro. Il risultato netto di periodo è positivo per 4.824 mila euro.

L'indebitamento finanziario netto al 31 dicembre 2022 evidenzia un saldo negativo pari a 4.320 mila euro (3.007 mila euro al 31 dicembre 2021). Il totale indebitamento finanziario netto non tiene conto dei crediti verso l'Erario per IVA, ritenute, anticipi pari a Euro 569.748, e dell'equivalente impatto finanziario dell'operazione di leasing relativo al finanziamento dell'impianto fotovoltaico cosiddetto PV2 per Euro 6.719.606 inclusivo del prezzo di riscatto finale.

L'Amministratore Unico procede quindi alla lettura della relazione predisposta dalla società di revisione BDO Italia S.p.A., evidenziando che la stessa ha espresso un giudizio positivo circa il

bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022, così come già in occasione dell'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021, e alla lettura della relazione del Collegio Sindacale evidenziando che la stessa non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio.

L'Amministratore Unico a questo punto propone all'Assemblea di destinare l'utile conseguito nell'esercizio al 31 dicembre 2022, pari a Euro 4.824.345 come segue: a) Euro 241.217 a riserva legale, b) Euro 79.205 a riserva indisponibile ex L. 4/08/2022 n.122 e c) la parte rimanente, pari a Euro 4.503.923, a riserva di patrimonio netto.

Ultimata la presentazione dei summenzionati documenti, il Presidente apre la discussione sull'argomento all'ordine del giorno.

Nessuno intervenendo, il Presidente invita i Soci a deliberare in merito all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022.

L'ASSEMBLEA,

- esaminato il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022, che si è chiuso con un utile di esercizio pari ad Euro 4.824.345;
 - preso atto della Relazione sulla Gestione predisposta dall'amministratore, della Nota Integrativa, del Rendiconto Finanziario e delle ulteriori informazioni ricevute;
 - preso atto della Relazione del Collegio sindacale;
 - preso atto della Relazione della società di revisione BDO Italia S.p.A.
- all'unanimità

delibera

1. di approvare il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022, così come predisposto ed illustrato dall'Amministratore Unico;
2. di approvare la Relazione sulla Gestione dell'Amministratore Unico relativa al medesimo bilancio di esercizio;

3. di destinare l'utile di esercizio come segue: a) quanto a Euro 241.217 a riserva legale, b) quanto a Euro 79.205 a riserva indisponibile ex L. 4/08/2022 n.122 e c) per la parte rimanente, pari a Euro 4.503.923, a riserva di patrimonio netto;
4. di dare mandato all'Amministratore Unico affinché provveda a tutti gli adempimenti regolamentari e di legge previsti dalla normativa applicabile.

Al termine della delibera di cui sopra l'amministratore unico rende noto che con l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2022 è cessato il mandato conferito dall'assemblea del 12 giugno 2020 all'organo amministrativo e all'organo di controllo. Interviene quindi il rappresentante del socio di maggioranza, il quale propone che sia confermata l'attuale composizione dell'organo amministrativo e del collegio sindacale anche per il prossimo triennio, e cioè fino all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio che si chiuderà il 31 dicembre 2025.

Segue breve ed esauriente discussione al termine della quale l'Assemblea all'unanimità

delibera

1. di confermare il Dott. Alberto Scanu come Amministratore Unico della Società per il prossimo triennio e cioè fino all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio che si chiuderà il 31 dicembre 2025, conferendogli tutti i poteri stabiliti dallo statuto sociale;
2. di confermare l'attuale composizione dell'organo di controllo, che rimarrà in carica per tre esercizi e cioè fino all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio che si chiuderà il 31 dicembre 2025:
 - Dott. ZINI ANDREA, nato a Roma il 31 gennaio 1963, residente a Milano, Via Pisacane n. 40, cittadino italiano, iscritto all'albo dei revisori contabili al numero 62241 con D.M. 12/4/95, pubblicato sulla G.U. n.31/Bis del 21/04/1995 codice fiscale: ZNI NDR 63A31 H501E - Presidente;
 - Dott. SODERO GUIDO, nato a Torino il di 8 giugno 1975, domiciliato a Torino, via Meucci n. 5, cittadino italiano, iscritto all'albo dei revisori contabili al numero 135865 con D.M. 26/1/2005, pubblicato sulla G.U. n.9 del 01/02/2005, codice fiscale: SDR GDU 75H08

L219W - sindaco effettivo;

- Dott. ZUCCA IGNAZIO, nato a Cagliari il di 25 novembre 1949, domiciliato a Cagliari, Via Melis Efisio n. 45, cittadino italiano, iscritto all'albo dei revisori contabili al numero 80865 con D.M. 07/6/99, pubblicato sulla G.U. n.50 del 25/06/1999, codice fiscale: ZCC GNZ 49S25 B354S - sindaco effettivo;
- Dott. MARCO PALMAS, nato a Cagliari il di 4 agosto 1963, domiciliato a Cagliari, Via Oslo n. 11, cittadino italiano, iscritto all'albo dei revisori contabili al numero 65318 con D.M. 13/06/1995, pubblicato sulla G.U. n.46BIS del 16/06/1995, codice fiscale: PLMMRC63M04B354R - sindaco supplente;
- Dott. CARLO MURA, nato a Carbonia il di 20 agosto 1966, domiciliato a Cagliari, Via Carrara Francesco n. 18, cittadino italiano, iscritto all'albo dei revisori contabili al numero 80619 con D.M. 07/06/1999, pubblicato sulla G.U. n.50 del 25/06/1999, codice fiscale: MRUCRL66M20B745T - sindaco supplente;

sempre all'unanimità dei presenti di fissare in euro 3.000,00 (euro tremila/00) l'emolumento annuo per ciascuno dei sindaci, aumentato a euro 4.250 (quattromiladuecentocinquanta/00) per il Presidente del Collegio Sindacale.

Il Presidente Dott. Alberto Scanu passa ad illustrare agli intervenuti i contenuti di un documento denominato "Budget finanziario SGI YE2023-2025" già reso disponibile in visione ai membri del Collegio sindacale.

Nell'ambito dell'esposizione, in estrema sintesi, vengono presentati i prospetti riportanti i flussi di cassa forecast che saranno generati e assorbiti dall'attività della Società nel corso del 2023, con un saldo finale pari a circa 3,8 mln Euro al 31.12.2023, e nel corso del 2024 e 2025, i quali mostrano un saldo pari a circa 4,2 mln Euro al 31.12.2024 e circa 4,7 mln Euro al 31.12.2025. Tali valori riflettono i flussi, a saldo, per investimenti su nuovi impianti PV5 e PV6 nel corso del 2023 e l'incremento degli interessi ricompresi nelle rate sui finanziamenti degli impianti già in esercizio.

Null'altro essendovi a deliberare e più nessuno chiedendo la parola, il Presidente alle ore 13:00

dichiara sciolta l'odierna seduta previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente

Il Segretario

F.to Dott. Alberto Scanu

F.to Dott. Mauro Erbi

L'Amministratore Unico Dott. Alberto Scanu - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - dichiara la corrispondenza della copia del presente documento ai documenti conservati agli atti della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di commercio di Milano autorizzata con prov. Prot. n. 3/4774/2000 del 19/07/2000 Ag. Entrate D.R.E. Lombardia - S.S. Milano.